

# 理事会だより

2009年6月19日  
若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第2回理事会報告

6月13日(土)第2回定例理事会が開催され、理事25名、監事2名の全員出席のもと、下記の案件が審議され、出席理事全員の賛成で可決・承認されました。

### 主な審議事項

#### 1. 芝生の刈り込み作業に関する件

毎年、芝生の繁茂する6月(今年は6月7日に実施)と7月にそれぞれ1回、初秋の9月と初冬の11月にそれぞれ1回、計4回実施している全棟芝刈を、昨年は、試験的に夏場の1回を業者に依頼した結果、成果が確認出来たため、本年度は7月と9月の2回を依頼することとし、先の総会で全棟芝刈費用として計¥×××を計上、承認を得ていますが、7月実施予定の全棟芝刈を昨年と同様の¥×××で業者に依頼し実施することにしたいとの植栽部の提案を審議した結果、理事全員の賛成で承認されました。

### 主な報告事項

#### 1. 総会だよりの発行について

若葉台第一住宅管理組合の第30回通常総会が、組合員総数889名のうち、総会出席者212名、書面による議決権行使者557名、計769名の参加により、5月24日(日)午前9時半過ぎから12時にかけて開催され、普通議決第1号議案から第9号議案におよぶ9つのすべての議案が大多数の賛成で可決した旨の総会だよりを、総務部が5月26日(火)に発行、全棟の掲示版にて周知しました。

#### 2. 委員会委員及び各種協力会会員の公募について

5月27日(水)から6月5日(金)にかけて、修繕委員会 植栽協力会 IT協力会 組合理事協力会 施設協力会の会員の公募を実施、それぞれの会員がほぼ決まってきたとの報告が総務部よりありました。

#### 3. 第一回夏祭り準備委員会開催について

8月29日(土)開催の2009年度夏祭りに向けて、6月13日(土)17時より、第1回夏祭り準備委員会が開催され、準備委員及び出店

者、ステージ出演者などを、6月15日(月)から公募することとし、応募してくれた人たちを中心に夏祭り実行委員会のスタートに向けて進めることに決めました。

#### 4. 2009年度修繕委員会発会式開催について

2011年に予定されている足場を組んで実施する大規模修繕工事に向けて、調査・診断及び基本設計策定のため、今年も修繕委員会を立ち上げることになり、委員の公募により、そのメンバーもほぼ揃ったところで、6月20日(土)16時より、本年度修繕委員会の発会式を開催する予定になりました。各委員への案内を今準備中です。

#### 5. 2008年度給排水設備改修工事の竣工披露会について

工事の基本設計及び仕様作り、業者の選定などの準備から工事の実施へと、2006年6月から凡そ3年をかけて進められてきた2008年度給排水設備改修工事は、人身事故はもちろん、住居内に立ち入る工事に際しても、なんらのトラブルもなく竣工を迎えることが出来、6月6日(土)11時より、施工会社の建装工業(株)から設計施工監理に当たったコンサルタントの先生方立ち会いのもとに、竣工図書を受領しました。続いて竣工式が催され、施工に当たった建装工業(株)やコンサルタントの先生方からは異口同音に「これほどの規模の大きな工事を、工程通り、さしたるトラブルも無く竣工出来たのは貴重な経験として今後に資すること甚大だ」という挨拶が交わされました。

#### 6. H地区駐車場アスファルト舗装の打ち替えについて

今年1月に実施したG地区駐車場に続き、同じようにアスファルト舗装部分の損耗が著しいH地区駐車場についても、舗装の打ち替え工事を6月2日に実施、費用¥×××は先の総会で承認された駐車場修繕費の¥×××を充てることにします。

#### 7. 駐車場プレート枠設置工事の実施について

6月10日(水)~6月13日(土)にかけ、駐車場プレート枠を新たに10箇所追加の設置工事を実施、費用¥×××は先の総会で承認された駐車場運営費(¥×××)を充てます。

#### 8. 傷害保険加入者変更手続きについて

今年も、新しく決まった本年度組合役員及び修繕委員会委員、それに各種協力会会員を対象にした傷害保険の加入者変更手続きをします。これにより、組合行事に従事する中の傷害事故や死亡事故について、死亡の場合300万円、入院の場合1日につき3,000円、通院の場合には2,000円が補償されます。ちなみに自治会の活動についても同様に死亡の場合300万円、障害を受けて入院の場合1日2,000円、通院には1,000円の保険が掛けられるよう、加入者変更手続きをします。

#### 9. 防火訓練・講習会について

今年も、7月5日(日)9時30分から、坂戸・鶴ヶ島消防組合の協力による防火訓練・講習会を実施します。今年は29号棟で、梯子車による消火と救出訓練を行うほか、集会所前広場であぶら鍋火災の消火訓練を実施する予定です。まさかの時にあわてないためには是非、多数の参加をお願いします。

#### 10. 日赤社資募金について

4月27日~5月16日にわたって募金をお願いしていました日赤社資の応募が締め切れ、集まった金額が¥×××(応募戸数145戸)に上りました。これはほぼ昨年並みの実績で、改めて、皆様の暖かいご支援に感謝致します。

### これからの予定

|      |          |         |
|------|----------|---------|
| 調整会議 | 7月4日(土)  | 19時~20時 |
| 理事会  | 7月11日(土) | 19時~21時 |
| 棟長会  | 7月12日(日) | 10時~11時 |



6月7日  
芝刈り

#### # ノラ猫対策プロジェクト活動について

自治会の環境衛生活動の一環として昨年スタートしたノラ猫対策プロジェクトの第10回目の会合が6月14日(日)11時30分から開かれ、これまでのメンバーに新たにコミュニティ部の役員なども加えて13名が参加、徒渉池の南側隅に準備中のノラ猫の餌場やトイレ、寝床などを実地に見ながら、清掃用具(箒、塵取り、ポリバケツなど)を揃えること、朝と夜の餌やり当番のシフトを組むこと、などの追加準備を整え、6月20日(土)から本格的活動をスタートさせることに決めました。既に芝生内の排水溝にノラ猫が侵入しないよう侵入防止柵も完成しました。プロジェクトでは、今後は勝手な餌やりはしない、など住民のみなさんへの具体的な協力項目を文書にして周知・周知することにしています。