

理事会だより

2009年5月15日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第13回理事会報告

5月9日(土)第13回定例理事会が開かれ理事21名、監事2名による審議の結果、以下の案件が可決・承認されました。

主な審議事項

1. 第30回通常総会議案書最終承認に関する件

第12回理事会で総務部より議案書原案が示され、細かい表現の字句は議案書の完成時までには修正することとして、内容の骨子について承認を得ていた標記議案書が完成したので改めて理事会に提出され、出席理事全員の賛成で最終承認されました。

2. 根切り用チェーンソー2台購入に関する件

4月14日(火)に集会所前広場の整備のため、ユリノキ2本の伐採と抜根を実施しました。そのために、土中の根っこを切る専用のチェーンソー2台を購入しました。2台分の価格は¥×××。通常の価格では、1台23万円以上はするところですが、得意先の業者から、割り引いた値段で購入できたとの植栽部からの報告がありました。なお、上記購入費の支出は、会計事務処理細則第3条の規定<会計年度終了日(3月31日)の翌日から、新年度予算が総会で承認されるまでの間の支出は、前年度予算の当該部予算(2008年度の植栽部予算の総額¥×××)の1/2分の2の範囲内で執行できる>に従い行います。

主な報告事項

1. 第30回通常総会までのスケジュールについて

上記審議事項に記載の通り、議案書の理事会承認も済み、5月10日(日)には、各棟長さんの協力で議案書の全戸配布を完了、総会の告示も全棟に掲示されました。5月17日(日)に総会出欠の点検・集計を実施、総会前日の23日(土)に実施する総会出欠の再点検・集計と総会準備を経て第30回通常総会に臨む運びとなっています。

2. 平成20年度監査について

4月18日(土)に、三役及び各部部长出席のもと、松下・東野両監事による、2008年度の事業及び予算の執行状況について行き届いた監査が実施され、大きな問題も無く承認されました。

3. 2008年度給排水管設備改修工事について

4月14日(火)に本工事が予定通り終了、テラス棟周辺を中心とした外構周り工事も4月30日(木)に完了、給水用の埋設管工事の後処理の植栽補植工事については、専門業者の助言を得て、樹種による適正時期を見ながら5月以降に行う予定です。なお、本工事の竣工図書の引き渡しや竣工式は6月6日(土)の予定です。

4. その他の工事について

集会所前の外構改修工事を4月13日(月)~16日(木)に実施。
猫侵入防止柵設置工事4月27日(月)~5月1日(金)に実施。
工事費は¥×××。

駐車場プレート取替え工事 4月30日(木)~5月1日(金)に実施・完了。費用は¥×××。

5. 集会所前広場の作業について

4月14日(日)にユリノキ2本の根切り・抜根作業が完了。業者見積りで60万円弱とのことなので、その費用を浮かすべく、いずれも植栽協力員の手で実施、その浮いた分で根切りチェーンソー2台を購入することができました。

6. 第1回全棟手抜き除草・芝刈作業について

6月7日(日)に2009年度第1回の全棟手抜き除草・芝刈作業が実施されます。各棟のみなさんのご協力をお願いいたします。

7. わくわくコンサートの実施について

4月26日(日)14時から、集会所の有効利用の一環として、コミニテイ部主催でフルートアンサンブル楽々(ララ)による「わくわくコンサート」が開かれ、66名の参加者がモーツァルトの「アイネクライネナハトムジーク」やバッハの「G線上のアリア」などのポピュラーなクラシック音楽や「涙そうそう」「崖の上のポニョ」など、いま流行りの旋律をフルートの音で楽しみました。なお、フルートアンサ

ンブル楽々(ララ)はヤマハPMSフルート教室の女性講師4名で結成、各地でロビーコンサートを開く人気のグループです。



わくわくコンサート (4月26日)

8. 初夏の大掃除(道路)について

毎年、6月の初夏と秋の11月、それに冬の2月に実施している道路の美化清掃(大掃除)を、今年も6月7日(日)朝7時から8時の間に挙行いたします。団地周りの道路を二手に分かれて清掃しますのでふるってご参加ください。

これからの予定

調整会議	6月6日(土)19時~20時
理事会	6月13日(土)19時~21時
棟長会	6月14日(日)10時~11時

「総会へ参加しましょう」

出席回答書(水色で出席者用)か、
書面議決権行使書(ピンク色で欠席者用)か、
どちらか1枚を、棟長宅へ、5月22日(金)までに必ずご提出ください。