

理事会だより

2009年4月17日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第12回理事会報告

4月12(土)第12回定例理事会が開かれ理事17名、監事2名による審議の結果、以下の案件が可決・承認されました。

主な審議事項

2009年度 第30回通常総会議案書に関する件

この理事会に先立って役員全員に予め配布されていた2009年度の事業計画(案)及び予算(案)それに中長期営繕計画見直し(案)と、それに基づく修繕費積立金の値上(案)などを骨子とした50頁を超える議案書が、細かな字句や表現は次期の理事会で最終的に修正・決定することとして、議案の主旨について審議され、出席理事全員の賛成で可決・承認されました。

主な報告事項

1・平成21年度通常総会までのスケジュールについて

理事会では、役員選任委員会から資格等の審査を経た新役員候補者の内定報告を4月4日(土)に受理、4月12日(日)11時から開催の役員選任委員会が次年度役員候補者の当選が決定されました。

同日13時から自治会役員会を開催、2008年度の自治会活動と予算の収支決算の監査報告を受け、次いで2009年度の活動と、予算、新役員を決定、引き続き2名の代議員も出席のもと、自治会総会を開催して上記の案件を審議し可決・承認しました。

同日14時から新役員候補者の初顔合わせが行われました。自己紹介と理事会から理事会各部の業務内容の説明が行われました。

これを受けて、4月18日(土)15時から開催予定の新役員候補者の希望担務の調整を経て、担務を内定する予定です。

並行して議案書の最終原稿の印刷、総会告示、議案書の全戸配布などを5月10日(日)に終えて総会の開催日を待つ予定です。

2・2008年度給排水設備改修工事の進捗状況について

4月11日現在、26号棟の工事予定の3日間を残すだけとなり、4月14日(火)には完了しました。並行して、テラス棟のレンガタイル直しやU字溝直しなど給水管の掘り起しや埋め立て作業で残った後処理工事を進め、次いで、芝生など植栽関連の手直し工事などをゴールデンウィークまでに終わらせる予定です。

3・給水ポンプ場変電室内LBS・ブレーカー及び触媒柱交換工事について

標記については、関東電気保安協会の法定点検で、ブレーカーもバッテリー触媒柱も寿命が来ているので交換するよう、かねてから勧告を受けていたもので、給排水管設備改修工事の進捗状況との調整で延びていました。3月25日(水)に交換工事が完了。翌26日(木)に関東電気保安協会の定期点検も無事済みしました。

4・ゴミ集積所及び掲示板塗装工事について

標記について、建築工業に雑工事として給排水管工事とは別に発注していたもので、3月17日(火)~3月30日(月)で実施しました。

5・集会所前外構改修工事について

集会所前のやや傾斜した路面のマンホールの蓋が浮き出るなど、段差が出来て危険なので応急手当してありましたが、これも建築工業に依頼して、改修して貰うことになりました。4月末までに工事を済ませる予定で、費用は×××円で第11回理事会で審議、承認されたものです。それとは別に、集会所前広場に2本あったユリの木の根っこを掘り起こして整備する作業も、植栽協力員の協力で進んでいます。ちなみに外部の業者に依頼するとこの作業は2箇所で×××円弱は掛かるということで、それでは自分たちの手で、とばかり植栽協力員のみなさんが頑張っています。

6・2009年度防犯灯ランプ取替えについて

過去、市の補助金を得て3年にわたり3回に分けて交換してきた団地内の防犯灯のランプは、不良が発生の都度交換してきましたが、以前、当団地の夜間の明るさについて調査してくれた芝浦工大の実測で、ランプの照度は3年も使うと半減するとのことなので、3年前に交換したランプから順番に3回に分けて一斉に交換していくことにします。1回分の交換費用は×××円ですが、個別対応より安くなります。

7・修繕委員会(外構部会)答申について

1月下旬に実施した「自転車・バイクに関する」アンケート調査の結果が2月にまとまり、修繕委員会では、その結果を参考に、自転車置き場をどうするか、考え方をまとめて、4月の理事会に答申しました。アンケート調査の結果の概略と答申の内容については、5月7日発行の広報「わかば」133号で詳しく報告する予定です。

8・3月のゴミ集積所立会い結果について

3月11日(水)早朝に実施しましたが、資源カンやビンを集積するこの日、いつもはキッチンと集積されている所であっても随所で、カップの外されていないビンや中身の入ったままの缶詰、それに封の切っていないワインなど数本が捨てられているなどのルール違反が見られました。ルール違反のゴミはそのまま運んで行ってはくれませんのでご注意ください。

これからの予定

調整会議	5月2日(土)	19時~20時
理事会	5月9日(土)	19時~21時
棟長会	5月10日(日)	10時~11時



ノラ猫対策プロジェクトについて

4月12日(日)11時30分から第8回のプロジェクト会議が開かれました。9名のメンバーが出席、前回約束のノラ猫対策の先進的経験について、エサのやり方、トイレの整備や掃除の実際、更には、将来の問題としてのノラ猫の捕獲と保護についても、たとえば避妊の実際など、調べた結果が報告され、その後、実際の活動を総会終了後の6月からスタートさせることに決めました。これからは、そのスタートに向け、自治会としてプロジェクトに協力してくれるメンバーの募集をする一方、トイレと餌場の整備、U字溝の猫の侵入防止(巣作り防止)の網張りなど、諸準備を進めることになりました。いずれ、協力メンバーの募集がありますので、どうか多くのみなさんの参加をよろしくお願いたします。

