

理事会だより

2009年1月16日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第9回理事会報告

1月10日(土)に、第9回定例理事会が開催され、理事19名、監事2名による審議の結果、以下の案件が可決・承認されました。

主な審議事項

1. 埼玉県最低賃金改定による清掃職員給与改定に関する件

昨年10月に改定された埼玉県最低賃金(時間給で722円)に応じて、清掃職員のうち給与が時間給で705円(6号給)だった3名につき、それぞれ725円(10号給)とすることとし(5円単位で切り上げ)昨年10月に溯って支給したいという総務部からの提案を出席理事全員の賛成で可決・承認しました。

主な報告事項

1. 次年度役員・棟長・防災・衛生委員の選出状況について

今年も管理組合役員・棟長・防災委員・衛生委員の選出・届出の時期となりましたが、各棟の棟長が中心になって役員選任委員の選出・届出が済み、1月25日(日)13時30分~14時30分に新委員による第一回の役員選任委員会が開かれる運びになりました。棟長及び防災委員、衛生委員の選出・届出は2月28日(土)までとなっています。

2. 2008年度給排水設備改修工事の進捗状況について

昨年12月下旬には、給水管関係の改修工事が予定通り完了、年が明けて1月15日からはBブロックの各棟の台所系排水管の改修工事に入る予定で、Eブロックの台所系排水管改修工事は3月から着工、5月末竣工の予定となっています。なお、それぞれの工事についての住民説明会は昨年の12月に済んでいます。また、1月の修繕委員会の定例会議は1月24日(土)10時~11時に予定されています。

3. 駐車場アスファルト舗装の補修工事について

「理事会だより」12月号(12月19日発行)で既報の通り、G地

区の補修工事を1月21日(水)に予定しています。

4. 平成20年度雑排水管清掃作業について

12月8日(月)~12月18日(木)までと、1月12日(月)にわけて実施されました。

5. 給水ポンプ場電気設備点検について

1月27日(火)に実施の予定です。

6. 下半期消防設備点検について

1月22日(木)23日(金)24日(土)の3日間で実施の予定です。

7. 平成21年度有料駐車場契約更新について

標記については、下記の日程で実施することが決まっています。

受付・抽選・契約の業務の事前準備(会場設営・担当部署決め・進行打ち合わせなど) 2月28日(土)20時~21時
受付・抽選・契約 3月1日(日)8時~17時
第2次受付・抽選・契約及び自動二輪契約 3月15日(日)9時~10時30分

8. 普通救命講習会の受講生募集について

毎年恒例の講習会で、開催日は2月22日(日)、定員は20名、管理事務所にも設置されているAED(心臓の除細動器)の取り扱いも研修内容に入っていますのでふるってご参加ください。

9. ゴミ集積所年末・年始閉鎖処置の結果について

管理組合の役員と衛生委員が中心になって12月30日(火)13時に各ゴミ集積所の入口を施錠に回り、ついでにゴミの集積を行いました。今年もリヤカー3台分の期限外に捨てられたゴミがありました。年が明けて1月4日(日)15時に開錠のため巡回したところ、やはり、リヤカー1台分のゴミに遭遇、中には自動車の古タイヤがありました。タイヤは産業廃棄物として有料処分扱いの違法ゴミです。ご注意ください。

10. 歳末募金の集計結果について

今年も11月16日から12月1日にかけて募金の協力を呼びかけ、157件 ¥75,618の暖かい志が寄せられました。

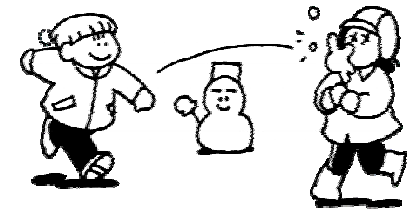
11. 自転車・バイクに関するアンケート調査について

屋根付きの自転車置き場に限られた所にしかない当団地では、2003年以来、自転車置き場やバイクの駐輪場をどうするかは徒歩地の有効利用とともに修繕委員会の課題でした。外構部会では、この課題に取り組む上で、先ず自転車・バイクの保有台数を知ろうということで、アンケート調査することにしました。ついでに、自転車置き場の形態

についても、屋根付きにするか、ラック式にするか、その設置費用(概算)や償却方法も付して設問することにしました。もちろん、いまのままでも良いという考えもあると思われるので、自由記述欄も設けて問い掛けた内容になっています。すでにお手元に届いていましたら、ぜひ、ご回答をお寄せ下さい。

ノラ猫対策プロジェクトについて

「理事会だより」12月号で報告の通り、組合員有志で、ノラ猫の糞害を解決しようと動き始めた「ノラ猫対策プロジェクト」に対して、組合員のお一人から待ったの声が掛かり、1月11日(日)の「ノラ猫対策プロジェクト」定例会議では、その反対意見の組合員を交えて議論しました。その詳細は、間もなく発行の広報「わかば」132号に譲りますが、この日の議論は餌やり反対の人とプロジェクト推進側との「餌やりの可否」をめぐる平行したやり取りが繰り返されて、その打開策の議論には至りませんでした。プロジェクトでは、引き続き、ノラ猫に関心のある住民のみなさんの建設的意見を求めて、月1回の集まりを大切に活動を続けていきますので、関心ある組合員の皆様の多数の参加をお待ちしています。次の集まりは2月8日(日)午前11時30分から12時30分です。



これからの予定

調整会議	1月31日(土)19時~20時
理事会	2月7日(土)19時~20時
棟長会	2月8日(日)10時~11時

