

# 理事会だより

2008年12月19日  
若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第8回理事会報告

12月13日(土)第8回定例理事会が開かれ理事21名、監事1名による審議の結果、以下の案件が可決・承認されました。

### 主な審議事項

#### 1. 駐車場アスファルト舗装補修工事に関する件

舗装部分に損耗の著しいG地区について施設管理部が業者に補修費用を見積らせたところ、¥×××××とこのことなので、本年度総会承認の駐車場修繕費¥×××××をこれに当て補修することに決めました。なお、損耗の進んでいるH地区についても、業者の見積もりでは¥×××××とこのことなので、その補修は、2009年度に改めて予算を立て実施の予定としました。

### 主な報告事項

#### 1. 管理組合役員・棟長・防災・衛生委員の選出届出

今年も来年度の管理組合役員・棟長・防災委員・衛生委員の選出・届出の時期となりました。棟長各位におかれましては下記締め切り日に間に合うよう届出下さるようお願いいたします。

役員選任委員	締切日	1月7日(水)
棟長	"	2月28日(土)
防災委員	"	"
衛生委員	"	"

#### 2. 年末年始の予定について

##### 来客用駐車場

12月27日(土)～1月4日(日)の間の利用申し込みは、  
12月19日(金)午前9時より管理事務所にて受付

##### 休務

管理事務所 12月28日(日)～1月4日(日)  
清掃員 12月30日(火)～1月4日(日)

#### 3. 団地交流会開催について

若葉台第一と第二住宅管理組合及び東坂戸住宅管理組合が毎年1回、主催を持ちまわりして開いている三団地交流会は、今年は東坂戸住

宅管理組合の主催で11月30日(日)に開催され、当団地からは三役とコミュニティ部長が出席、それぞれの団地の最近の活動状況や老朽化の目立ち始めた共同施設の改修などの課題について情報交換を行った後、会食しながら交流しました。

#### 4. 中間監査について

11月15日(土)三役及び各部部长出席のもと、松下・東野両監事から、2008年度上半期の事業の遂行状況及び予算の執行状況について厳格な監査を受け、その結果、問題がないとの判断を得ました。

#### 5. 2005年度計画修繕工事2年目点検補修工事

11月18日(火)から12月17日(水)にかけて、先に実施されたアンケート結果にもとづいて屋上防水面や階段室、玄関扉などの瑕疵の点検と補修作業が建築工業の青いベストを着けたみなさん(給排水管工事の黄色のベストと区別)の手で順調に進められました。

#### 6. 2008年度給排水設備改修工事の進捗状況

11月に入って始まった26号棟を手はじめとした掘削・埋設給水管敷設工事は28号棟、29号棟と順調に進み、屋外給水管切り替え工事も11月半ばには19号棟から高層棟のピット内給排水管工事やBM内棟共用給水管工事へと推移し、あわせて高層棟の排水管の先行工事もすすめられるなど、全体として工事は工程計画通り順調に進捗しています。

#### 7. 排水管工事のB・Eブロック住民説明会について

Bブロックの住民対象の説明会は12月6日(土)及び12月14日(日)に分けて合わせて3回、それぞれ2時間にわたって開催、施工会社の×××からの詳細な工事概要や工事中の注意事項及び協力お願い事項が説明され、質疑が交わされました。出席状況は230戸対象、129戸135名でした。同様にEブロック対象には、12月13日(土)と12月14日(日)に分けて、合わせて3回、それぞれ2時間にわたり開催、説明と質疑が交わされました。13日(土)の出席状況は対象が168戸のうち88戸、96名でした。なお、2月はじめに発行予定の広報「わかば」132号では、Bブロックの住民説明会を踏まえた2月半ば現在の排水管改修工事の進捗状況と、3月半ばに開始予定の高層棟の排水管工事に前に、Eブロックの住民説明会の詳細も報告する予定です。

#### 8. 平成20年度受水槽清掃作業について

11月26日(水)に実施され滞りなく済みしました。

#### 9. 給水棟ポンプ場電気設備点検について

法定点検として毎年実施される作業で、今年も関東電気保安協会によ

って点検されました。

#### 10. 平成20年度雑排水管清掃作業について

12月8日(月)～12月18日(木)にかけて実施されています。

#### 11. ゴミ集積所立会い結果について

中身がほとんど使われていないスプレー缶が何本も捨てられている集積所がありました。爆発して危険なので捨てないよう厳重に注意してください。

#### 12. ゴミ集積所年末・年始作業について

12月30日(火)13時にゴミ入口を施錠します。年が明けて1月4日(日)15時に開錠します。その間、ゴミは集積しないでください。両日とも、理事が中心になって、施錠・開錠作業を行ない、ルール違反のゴミの立会いも行います。

### # ノラ猫対策プロジェクトについて

組合員有志で、ノラ猫の糞害を解決しようと動き始めた「ノラ猫対策プロジェクト」に組合員のお一人から待ったの声が掛かり、広報部あての投稿と組合あての申請書が提出されました。「ルール違反のエサやりはノラ猫を増やす結果を招くだけだから絶対反対。活動を凍結して、組合員の総意を問うてからにせよ」というのがその趣旨で、12月14日(日)の「ノラ猫対策プロジェクト」定例会議は、その反対意見の組合員を交えた論議の場となりました。その詳細は、2月はじめ発行予定の広報「わかば」132号で紹介することとしますが、エサやりはあくまで猫を集める一手段とし、一定の場所にノラ猫のトイレの習慣付けを目的としていたプロジェクトにとっては、再考を促されたこととなります。プロジェクトとしては、ゆっくり、ノラ猫に関心のある住民のみなさんの協力のもとで活動を進めていくのが趣旨ですので、次の定例の集まり(来年1月11日午前11時から12時)も引き続き、反対、賛成のみなさんの議論の場にしながら、息長く柔軟な姿勢で取り組みを続けることを申し合わせ散会しました。関心のある組合員のみなさんは奮ってご参加ください。

### これからの予定

調整会議	12月27日(土)19時～20時
理事会	1月10日(土)19時～20時
棟長会	1月11日(日)10時～11時

