

# 理事会だより

2008年11月14日  
若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第7回理事会報告

11月8日(土)第7回定例理事会が開かれ理事21名、監事1名による審議の結果、以下の案件が可決・承認されました。

### 主な審議事項

#### 1. 冬季剪定作業(高木)実施に関する件

団地内樹木の冬季剪定作業を例年通り実施することとしました。剪定の対象となる樹木は、ヒマラヤスギ、ヤマモモ、ユリノキなどの高木です。

作業に掛かる費用は¥××××××で、総会承認予算内の額です。

### 主な報告事項

#### 1. 計画修繕工事2年目手直し工事について

先に実施されたアンケート結果に基づいて調査した瑕疵箇所を中心に手直し工事を11月18日(火)~12月17日(水)に実施する予定です。

#### 2. 給排水設備改修工事進捗状況について

10月までの状況は広報「わかば」131号に報告の通りですが、11月に入ってから、埋設給水管敷設工事が26号棟、屋外給水管切り替えが19号棟、ビット内給水管工事が17、18号棟を対象にそれぞれ工程通り進められています。なお、**対象住戸への専有部分に立ち入る排水管工事について、住民説明会を下記の日程で実施しますので、必ず出席してください。**

Bブロック	12月6日(土)	13時~15時 15時~17時
Eブロック	12月13日(土)	13時~15時 15時~17時
上記日程に不都合の方々のための予備日には		
Bブロック	12月14日(日)	13時~15時
Eブロック	〃	15時~17時

#### 3. 受水槽清掃作業について

「理事会だより」10月号(10月17日付け)で報告の通り、本年度は11月26日(水)に実施の予定です。

#### 4. 屋内雑排水管清掃作業について

これについても、既報の通り、本年度は12月8日(月)~18日(木)に実施の予定です。清掃を行わなかったための汚水漏れ事故のないよう、万障繰り合わせて清掃を受けるようお願いいたします。

#### 5. 植栽部(植栽協力員)清掃職員合同研修会について

毎年恒例の行事で、本年度は群馬県沼田市の老神温泉で10月25日から26日の日程で実施、参加者は17名でした。

#### 6. 第4回全棟手抜き除草及び芝刈り作業について

11月16日(日)午前8時から午後4時に実施予定で、すでに各棟の掲示板にお知らせの通りです。本年度最後の作業であり、各棟1時間半の時間を掛けて念入りに実施しますので、ご協力ください。

#### 7. 防災センター体験・見学会について

恒例の行事で本年度は10月19日(日)に実施されました。参加者は29名、中には親子で参加した人たちもいました。

#### 8. 年末大掃除について

12月7日(日)に全棟一斉に実施します。今年は蛍光灯の全取替えを行います。また使わなくなった自転車も各棟毎に回収し、集会所前に集める予定です。その際、その自転車の

持ち主の棟と名前を記入して貰う用紙を用意しますので漏れなく記入して自転車に貼り付けるようにしてください。前回回収された自転車のうち、まだ使えるのを譲り受けた人が、旧の持ち主の名前を消して使っていて、盗難自転車として追求された例がありましたので、注意しましょう。

#### 野良ネコ対策プロジェクトのその後について

11月9日(日)11時から第3回の集まりを持ちました。プロジェクトの様子を知りたいと、新たに1名の参加者が加わりました。この日は、プロジェクトの有志が調べてきた内容をもとに野良ネコのトイレとエサ場、棲家づくりについて、それぞれ何箇所作るか、トイレはカバーなしで砂とオカラを素材にしたものを床に敷くとか、餌場と棲家は屋根付きにする、餌は安価なキャットミール(3キロ500円足らずのもの)にするなど、具体的に決めて、12月14日(日)にいいよ、整備に取り掛かることを決めて散会しました。



防災センター体験見学参加者

#### これからの予定

調整会議	12月6日(土)	19時~20時
理事会	12月13日(土)	19時~21時
棟長会	12月14日(日)	10時~11時