

理事会だより

2008年5月16日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第13回理事会報告

5月10日(土)第1回定例理事会が開催され、理事21名、監事2名による審議の結果、以下の案件が可決・承認されました。

主な審議事項

1. 通常総会議案書承認に関する件

第29回通常総会議案書については、作成段階の4月12日(土)に、最終的な補正を加え、当日の第12回理事会に提出され、一応の承認を得ましたが、監査前だったため、2007年度予算の決算報告抜き議案書でした。このほど、監査も終わり、その決算報告が追加され、全戸配布するため印刷・製本された正式の議案書が理事会に提出され、出席理事全員の賛成により、最終的に承認されました。

主な報告事項

1. 通常総会までのスケジュールについて

5月11日(日)の棟長会を経て議案書が全戸配布され、これからのスケジュールとしては、

総会への出欠表点検 5月18日(日)13時~18時

” 最終集計を5月24日(日)13時~16時

総会準備・打ち合わせを ” 16時~18時を

経て、総会を迎えるだけになりました。組合員の皆様におかれましては、配布された議案書をよく読んでおいて頂くようお願い致します。

2. 平成19年度監査結果について

去る4月20日(日)13時~15時に、組合三役及び各部署長出席のもと、松下、東野両監事により、2007年度の

管理組合の事業の遂行状況及び予算の決算状況について監査を受け、若干の注意と助言を受けたものの、承認されました。監査結果については、総会で報告されます。

3. 中高層棟エレベーター更新工事について

3月28日(金)予定通り、最終の第3期工事が完了、関係役所や組合側の竣工検査も無事終えて、去る4月19日(土)には、日本エレベーター製造株式会社と管理組合との間で、竣工図書等の引渡しが行われ、互いに、工事の無事竣工を喜び合いました。

4. 給排水管更新工事の住民説明会について

4月27日(日)午前10時から12時に、集会室(5)で2008年度給排水管更新工事の概要やスケジュールについての住民説明会が開催されました。説明会は、給水管の更新工事だけのテラス棟などの住民対象と専有部分に立ち入っての排水管更新工事もあるB・Eブロックの住民対象とに分けて、それぞれ1時間にわたり行われ、コンサルタントによる工事概要の説明や芦田副理事長の補足説明がありました。出席者は合わせて144名と最近にない多くの集まりを見せ、関心の高さを示しました。

5. 全棟・手抜き除草作業の予定について

4月20日(日)の午前中に全棟一斉に約1時間にわたり、毎年この時期恒例の手抜き除草作業が実施されました。雨なら中止で順延なしの覚悟でしたが、なんとか天気恵まれ、作業は各棟とも順調に終えることができました。ご協力に感謝申し上げます。

6. 新役員・棟長の芝刈り講習会について

これも役員改選期のこの時期恒例の芝刈り機の取り扱い講習会が、5月11日(日)11時から12時にかけて、新役員や新棟長を対象に、植栽部や植栽協会のベテランのみなさんが講師となって集会室(5)脇のスペースを利用して実施されました。

7. 全棟・手抜き除草・芝刈り作業について

2008年度第一回の全棟・手抜き除草・芝刈り作業が来る6月8日(日)8時30分~15時30分に、各棟それぞれ1時間かけて実施されます。前述の講習会の真価が問われるチャンスです。

8. エレベーター内の掲示板について

すでに活用されていますが、更新されたエレベーター内に掲示板を施設協力会のご尽力により新設しました。管理組合からの各種のお知らせなどを、エレベーターに乗っている間にも、ご覧頂いて周知を図るのが目的です。画紙で簡単に掲示できるコルク板です。画紙は各棟でまかなうようにして下さい。

9. 緑のリサイクル・チップ工場見学について

さる5月7日(水)植栽協会のメンバーを中心に、日ごろの植栽活動で出る廃材がどのようにリサイクルされているかを実地に見学しようと、緑のリサイクルのチップ工場を見学しました。平日にもかかわらず、有志のみなさん15名が参加、環境破壊が危惧される中、リサイクル活動の重要性について大いに勉強しました。



これからの予定

調整会議	6月7日(土)19時~20時
新理事会	6月14日(土)19時~21時
新棟長会	6月15日(日)10時~11時

承認

平成20年5月30日迄

若葉台第一住宅管理組合