

理事会だより

2008年3月14日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第11回理事会報告

3月8日(土)第11回定例理事会が開催され、理事22名、監事2名による審議の結果、以下の案件が可決・承認されました。(今回、審議事項はありませんでした。)

主な報告事項

1. 次年度役員候補者・棟長・防災委員・衛生委員の選出・届出結果について

各役員委員の選出・届出結果が名簿を添えて、総務部より報告され、承認されました。(名簿の詳細は紙幅の都合で省略)役員候補者については、間もなく役員選任委員会の資格審査の上、告示される予定です。

2. 第29回通常総会までのスケジュールについて

来る5月25日(日)開催予定の第29回通常総会までのスケジュールについては、下記のように定めて準備を進めています。

平成20年度各部事業計画・予算打ち合わせ

2月17日(日)14時~16時(済み)

2月24日(日)13時~15時(済み)

予算編成会議

3月8日(土)10時~12時(済み)

議案書打ち合わせ作成

3月22日(土)15時~

4月5日(土)10時~12時

新役員内定報告受理

4月5日(土)告示4月21日(月)

議案書最終補正

4月12日(土)10時~12時

理事会承認

" 19時~

役員選任委員会会議

4月13日(日)11時~12時

次年度役員候補者の決定

自治会役員会

4月13日(日)13時~14時

新役員候補者顔合せ

4月13日(日)14時~16時

新役員候補者担務調整

4月19日(土)13時~15時

議案書原稿印刷渡し

4月21日(月)

5月7日(水)印刷出来上がり

新役員候補者担務内定 4月26日(土)14時~16時

新・旧担務引継ぎ 5月10日(土)13時~

議案書の理事会承認 " 19時~

総会の告示 5月11日(日)

議案書配布 " (棟長会にて)

総会出欠点検 5月18日(日)13時~18時

" 最終集計 5月24日(土)13時~16時

" 準備 5月24日(土)16時~18時

通常総会開催 5月25日(日)9時~12時

総括会議 " 12時~15時 集会所(5)

3. 役員選任委員の変更について

10ブロック選出の現役員選任委員、柴田忠雄氏(××××)が同ブロック選出の理事候補となられたので、高橋了氏(××××)に変更されました。

4. 清掃員雇用契約更改について

現清掃員5名のうちの最古参で班長として親しまれてきた児玉正氏が班長役を勇退され、小林武夫氏が班長になられます。児玉氏は、班長待遇として引き続き勤務されます。

5. 中高層棟エレベーター更新工事進捗状況について

第1期工事(17・26号棟)及び第2期工事(18・28号棟)が完了し、それぞれ、2月23日(土)と2月29日(金)に竣工検査を無事パスしております。第3期工事(19・29号棟)についても以下のとおり、当初の計画に沿って順調に進んでいます。

19号棟 3月10日(月)着工

3月15日(土)~28日(金)完全停止による本格工事

3月17日(月)クレーン車による荷揚げ作業

29号棟 3月3日(月)着工

3月11日(火)~28日(金)完全停止による本格工事

3月14日(金)クレーン車による荷揚げ作業

なお、このエレベーター更新工事に伴い、各階エレベーター乗降口に掲示されているエレベーター故障時連絡先の掲示板が新しいものに(計51箇所分)も3月末までに更新されます。

6. 携帯電話中継局設置工事進捗状況について

28号棟のエレベーター更新工事との競合を避けて一時中断していましたが2月25日(月)から工事を再開しています。竣工予定は3月28日(金)です。

7. 給排水設備改修工事の見積り参加業者現場説明会

見積参加業者を対象にした現場説明会が2月23日(土)に開かれました。参加各社は、組合側で用意した工事仕様書と図面をもとにした見積り作成上の諸注意や、団地内の案内を受けました。管理組合では、各社から提出される見積り書を3月20日開催予定の修繕委員会で開封、面接先業者を選定、3月29日(土)の修繕委員会での面接及びヒアリングを経て、施工業者を決定する予定です。

8. 団地案内板の更新設置について

集会所入口近くと31号棟角に設置されていた団地案内板が古くなって見難くなったため更新しました。

9. 集会所清掃について

3月19日(水)に、毎年3回している集会所清掃が行われます。

9時~17時までは使えませんのでご了承ください。

10. 平成20年度有料駐車場契約更改について

第一次受付・抽選・契約業務を3月2日(日)8時~17時に実施。優先受付は20台、抽選が577台、合わせて597台分が更改されました。空きは103台分です。

第二次抽選・契約及び自動2輪契約業務は

3月16日(日)9時~10時30分に実施の予定です。

11. 春休みバスハイキングについて

今年も来る3月29日(土)に春休みを利用した親子ふれあいファミリーバスハイキングを自治会主催で挙行します。場所はおなじみのむさしの村です。遊園地と温泉が楽しめます。ふるってご参加ください。詳細は各棟掲示板に掲載されています。



これからの予定

調整会議 4月5日(土)19時~20時

理事会 4月12日(土)19時~21時

棟長会 4月13日(日)10時~11時