

理事会だより

2008年2月15日
若葉台第一住宅
管理組理事会

第10回理事会報告

2月9日(土)第10回定例理事会が開催され、理事19名、監事2名による審議の結果、以下の案件が可決・承認されました。

審議事項

1. 防犯カメラ運用細則に関する件

第一期工事の終わった17号棟及び26号棟の更新済みエレベーターには、防犯カメラが設置されていますが、その管理・運用に当たってはプライバシー保護の観点から一定のルールが必要で、それが未定の現在カメラは作動していません。理事会ではかねてから、そのルールを細則化して次期総会に提案する準備を重ねてきました。今理事会で総務部より、そのルールの目的、カメラ画像の管理・取り扱いや開示の方法など、10ヶ条と付則1ヶ条にわたり定めた具体案が提示され、審議の結果、承認されました。この細則(案)は、若干の文言の修正及び追加の後、再度、理事会の承認を経て総会に議案として提案されます。更新後のエレベーターの防犯カメラの運用開始は総会での承認後となります。

2. 平成20年度組業務委託等料金に関する件

従来から組業務を委託している日本総合住生活株式会社(JS)に、次年度も下記の委託等料金(見積り額)で業務を委託することにしたという総務部からの提案が、審議の上、承認され総会に議案として提案されます。

管理窓口業務費	¥××××××	平成19年度契約額と同額
収納会計業務費	¥××××××	"
給水施設維持管理費	¥××××××	"
期間は平成20年6月1日～平成21年5月31日まで		

主な報告事項

1. 次年度役員・棟長・防災・衛生委員の選出届出について

役員の内候補受付 2月12日(火)～2月25日(月)
棟長 締切日 2月29日(金)

防災委員 締切日 2月29日(金)
衛生委員 " "

2. 清掃職員の給与改定について

昨年10月20日発効の埼玉県最低賃金の改正(時給にして702円)に応じて、時給×××円だった清掃職員の給料の最低額を×××円(給与改定金額を×円単位としている)に改定することにしました。

3. 中・高層棟エレベーター更新工事の進捗状況について

第一期工事分の17号棟及び26号棟の更新工事済みエレベーターについては、2月1日(金)に役所検査を無事通過し、すでに稼働しており、第2期工事分の28号棟エレベーターの更新工事は2月4日(月)から、予定通り、一定時間のみエレベーターを動かしつつ工事を進める事前工事期間を経て、2月15日にはクレーン車による資材上げ作業を予定しています。また、18号棟エレベーターについても、2月11日(月)から事前工事期間に入り、18日にはクレーン車が資材上げ作業を予定、すでに掲示済みの通り、この作業の間は建物の北側道路が通行止めになりますからご注意ください。

4. 携帯電話中継局設置工事進捗状況について

工事の許認可に手間取り、スケジュールの確定が遅れていましたが、1月20日(日)に、設置場所となる28号棟の住民説明会を開催、2月に入って事前工事作業に入りましたが、エレベーター更新工事との競合を避け、2月5日から3月3日までは工事を休止、本格工事は3月6日～28日の間に実施の予定です。

5. 2008年度給排水設備改修工事について

見積り参加業者の公募に応じてくれた14社の内から、経営状況や工事実績をもとに10社に絞り見積りを取ることにして、そのための現場説明会を2月23日(土)に開催する予定。目下、工事仕様書や図面など、見積り参加業者に渡す資料を準備しているところです。

6. 芝生の施肥及び芝生内雑草発芽抑制剤散布作業について

施肥作業は2月21日(木)～25日(月)、雑草の発芽抑制剤散布作業は、その1週間後の3月3日(火)・4日(水)に実施の予定です。

7. 芝生エアレーション作業について

1月31日に芝生全体について状況を調査した結果、良好と判断し、今年度及び来年度も作業を見合わせるようになりました。従って、その費用¥××××××(「理事会だより」1月号既報)は不必要となりました。

8. 集会所の活用について

毎年恒例の19号棟秋の展覧会をはじめ、落語や演劇の鑑賞、本格的ケーキ教室など、集会所の活用が好評を博していますが、この2月10日(日)にも、ギター、尺八、ケーナー合奏グループトリオの風弦トリオ<空>を招いての演奏会が開催され、「アルハンブラの思い出」やイムジン河のタイトルで知られる「リムジンガン」などの名曲の演奏を楽しみました。

9. パンジー祭りの開催について

毎年恒例のパンジー祭りについて、主催側の若一フワークラブから会場及び集会所と道具の使用願いが提出されていますが、理事会では例年通り、集会所前広場と集会所(厨房も含む)祭りに使用する道具等を無料で使用することを承認しました。祭りに際しては、市議選が予定されていることから、特定の会派を応援するような政治的発言などのないよう申し入れることにしています。

10. 普通救命講習会の開催について

今年も消防署の指導による普通救命講習会を2月24日(日)に集会所で開催致します。定員は20名ですが、今年は早くから申し込みがあり、すでに定員を満たしています。

11. 春休みバスハイキングについて

今年も、恒例の春のバスハイキングを、3月29日(土)に催します。参加募集要項は追って各棟に掲示いたしますので、お子さんとともにみなさんの奮ってのご参加をお待ちしております。

12. 平成20年度通常総会までのスケジュールについて

来る5月25日(日)開催予定の通常総会に向け、平成20年度各部署事業計画の立案、それに基づく予算(案)・議案書づくり、新役員選任など総会までの準備作業のスケジュールが決まりました。(詳細は紙面の都合で省略)



これからの予定

調整会議	3月1日(土)19時～20時
理事会	3月8日(土)19時～21時
棟長会	3月9日(日)10時～11時