

理事会だより

2008年1月18日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第9回理事会報告

1月12日(土)開催の第9回定例理事会では、理事23名、監事2名の出席のもと、予算の伴う植栽関連の審議事項2件が審議され、全員賛成で承認されました。つづいて各部からの報告があり、合わせてこれも承認されました。

審議事項

1. 芝生エアレーション作業実施に関する件

芝生に酸素を十分に行き渡らせるため、根っこなどで固まりがちな芝生地に穴を開け空気を送り込むエアレーション作業を2月下旬から3月中旬に掛けて実施する予定です。そのために必要な費用の見積り額は、¥××××××××です。これは、団地内芝生地の全体にわたって実施した場合の最大見積りで、実際には、実施しなくても済む芝生地も出るため、総会承認済みの予算(¥××××××××)以内に収まることと見込んでいます。ちなみに、昨年度は芝生地全体の状態が良好だったためにこの作業は見合わせられました。今年も、状況次第では、実施を見合わせることもあり得ると、植栽部では判断しています。

2. 芝生内雑草発芽抑制剤散布作業実施に関する件

これも団地内の芝生の管理上、毎年実施している作業で、今年も2月下旬から3月上旬に掛けて実施する予定です。作業に掛かる費用の総額は¥××××××××で、総会承認の予算内の額です。

主な報告事項

1. 次年度役員・棟長・防災・衛生委員の選出状況について

1月7日締め切りの役員選任委員の選出結果は1月12日(土)現在、第3ブロック(11・12・15号棟)選出の委員を除いて11人が決まりました。未定のブロックの委員も、13日(日)の棟長会後、当該ブロックの棟長さんたちの話合いで調整され、選出される見込みです。なお、新しく選出された選任委員による第1回の役員選任委員会は1月27日(日)13時30分から14時30分に開かれる予定です。

2. 清掃職員採用について

昨年10月中旬以来、1名欠員のまま推移していた清掃職員に、この程、新規採用の伊早坂順子さんが加わり、男性3名、女性2名の5名

の体制となりました。

3. 中・高層棟エレベーター更新工事進捗状況について

予定通り旧バレーコートに日本エレベーター製造の工事現場事務所が出来、26号棟では、1月7日から事前工事期間としてエレベーターを16時から翌朝8時30分まで動かしながら新しい機器を取り付ける作業に入り、18日には、クレーン車による資材上げ作業に入る予定です。同様に、17号棟も、14日から事前工事期間に入り、21日にはクレーン車の作業が予定されています。

4. 携帯電話中継局設置工事の進捗状況について

施工側のNTTドコモから、漸く、工事計画が届けられました。エレベーター工事と作業が競合しないよう調整する必要が出てきたので、来る1月20日に予定されている住民説明会までに工事の期間、作業内容などの詳細を決め、提示される予定で、工事の開始は23日になりそうです。

5. 2008年度給排水管改修工事について

昨年11月から、業界紙やホームページを通して、見積り参加業者を公募していましたが、これまでに14社の応募があり、1月14日の修繕委員会で、応募会社の経営状況や工事実績をもとに、見積り業者を選ぶとの報告が施設管理部からありました。

6. 14号棟北側公園内プリン型滑り台改修工事について

予定通り12月20日に工事が終了し、すでに使用可能となっております。トンネル内の落書きを消すためのペンキ塗り作業がまだ済んでいません。自分たちのことは、自分たちの手でモットーの施設協力が他の作業と平行しながらなるべく早い時期に済ませることにしています。

7. 平成19年度雑排水管清掃作業について

12月3日から12月12日にかけて実施された雑排水管清掃作業は、みなさんのご協力を得て、無事終了しました。留守その他で実施出来なかったお宅を除き、835戸で実施(実施率94%)できました。この場を借りて、あらためてご協力に感謝します。

8. 平成20年度有料駐車場契約更新について

今年も下記日程で実施する予定です。

有料駐車場受付・抽選・契約業務

3月 2日(日) 8時~17時

” 第2次受付・抽選・契約及び自動二輪契約業務

3月16日(日) 9時~10時30分

9. 団地案内図の更新と掲示板取替えについて

古くなった集会所前の自立掲示板を撤去し、集会所壁面に壁掛け掲示板を新設します。また31号棟側角の団地案内図も更新されます。費用は見積り額¥××××××××で、施設管理費の雑工事費の一部でまかなわれます。なお、既存掲示板の撤去及び壁掛け掲示板の取り付けなどの付帯工事は施設協力会の手で実施される予定です。

10. 風絃トリオ<空>の公演について

集会所活用の一環として、ギター、尺八、ケーナの3つの楽器の合奏公演が、来る2月10日(日)に催されるというお知らせが各棟掲示板に張り出されていますが、周知を急ぐあまり、主催者名などを載せずに掲示してしまいました。理事会では、コミニティ部主催でのこの公演の実施を承認。現在掲示されているお知らせを書き直して周知することにしました。

11. ゴミ集積所立会い結果について

1月9日(水) 衛生委員のみなさんのご協力のもと、団地内ゴミ集積所の立会いを行いました。当日はビン、カンの集積日にもかかわらず、生ゴミや不燃ゴミが目立ちました。しかも袋も指定外のものが使われている例も散見されました。決められた時間に決められたゴミを決められた袋に入れて集積するようお願いしに注意し合いあつて励行しましょう。

野良猫やハトの害について

最近、またハトがベランダに寄り付いたり、野良猫が徘徊するのが目立つようになりました。ハトも、猫も、餌のない所には寄り付かない筈です。くれぐれも安易に餌などを与えることのないようご注意ください。棟長会でも、このことが深刻な話題となり、ハトをベランダに近づけない方法など、アイデアがいくつか紹介されました。ハトはベランダに近づく時はまず、手すりに止まるので、手すりの上8~10センチほどの高さに糸を張り巡らすと効果があるそうです。そうした知恵を交換しながら、住みよい環境づくりにみんなで協力しあいましょう。

これからの予定

調整会議	2月 2日(土) 19時~20時
理事会	2月 9日(土) 19時~20時
道路愛護作業	2月10日(日) 7時~ 8時
棟長会	2月10日(日) 10時~11時

