

# 理事会だより

2007年8月10日  
若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第4回理事会報告

8月4日(土)第4回定例理事会が開催され、理事23名、監事1名の出席のもと、以下の案件が審議され、出席理事全員の賛成で決、承認されました。

### 審議事項

#### 1. プリン山改修工事に関する件

昨年度の理事会で、廃止か存続かの議論を呼び、結局存続させるとして、先般の総会で、¥×××××の予算つきで承認された14号棟裏の公園のプリン山(現在、立ち入り禁止)の改修工事が、9月から11月の間に、およそ50日をかけて実施されることが決まりました。表面をモルタルで塗り固めるため、雨や雪を避ける必要から、冬になる前の雨の少ない時期に工事を行います。

### 主な報告事項

#### 1. 集会室(5)の照明について

会議に頻繁に使用される集会室(5)に、新しいプロジェクターと、それに伴うロールスクリーンが導入され、子供映画会では、鮮明な映像で好評を博しましたが、それと同時に部屋の照明器具もルーバー付に改良、スクリーンに投影される映像が部屋の照明を消さないでも鮮明に見えるようになりました。

#### 2. テニスコート門扉設置工事について

恒例の夏祭りが迫って来ましたが、酷暑の中、毎年繰り返される舞台づくりの苦労を少しでも軽減しようと、植栽協会の有志たちがウィークデイ返上で、夏祭り資材の格納倉庫の整理や、舞台組み立て資材の整頓を続けています。その資材を簡単に会場に運び込める様に、コートの門扉を、28号棟の駐輪場傍に設ける工事を8月6日から10日にかけて行います。

#### 3. 夏祭り準備状況について

すでに、夏祭り実行委員会から、催し物や模擬店の配置図などを示した案内が全戸配付されているように、準備は着々と進んでいます。これから実行協力者の皆様にご協力を仰ぎたい作業日は以下の通りです。

舞台等会場設営作業 8月18日(土)及び19日(日)〔予備日〕  
会場設営、おでん仕込み等直営店準備 8月24日(金)  
お祭り後片付け・道路愛護美化清掃 8月26日(日)  
千代田公民館への借用備品返却 8月27日(月)

よろしくご協力のほど、お願い申し上げます。

#### 4. 坂戸市自主防災訓練補助金の交付について

去る7月8日(日)坂戸・鶴ヶ島消防組合の協力のもと、毎年恒例の防災訓練・講習会が開かれ、約110名の組合員が参加しました。それに先立ち、市に対し、申請しておりました自主防災訓練交付金が交付されることになりました。

#### 5. 16号棟前の公衆電話の廃止について

近年の携帯電話の急激な普及・拡大の影響で、公衆電話の利用が著しく減っているため、NTTでは、順次、利用の少ない公衆電話を廃止しているとのことで、16号棟前に設置されている公衆電話を廃止したい、という意向が、NTT東日本から文書で示されました。管理組合としては時代の趨勢として廃止に同意することにしました。

#### 6. 芝刈り作業時の事故について

去る7月22日(日)に行われた全棟・手抜き除草及び芝刈り作業時に、芝刈り機で駐車中の車のドアを損傷するという事故があり、損害賠償として、植栽費から¥×××××を支出しなければならなくなりました。他に、剪定鉋なしで素手で小枝を取っていて虫に刺されたという報告や、芝刈り機に巻き込まれた小石が飛んできて身体に当たったという報告もありました。植栽部では、これらを教訓にして、作業に当たっては必ず各棟に配置される担当理事や植栽協力員(緑地に白字の「管理組合」の腕章着用)に改めて指導の徹底を喚起するとともに、駐車場回りの必要な箇所には、芝刈り機が立ち入らないようロープを張るなど、事故防止に細心の注意を計ることにしました。

#### 7. 洗濯物や郵便物の盗難について

最近、ベランダの洗濯物が盗まれていたという事件や郵便受けから郵便物が抜き取られていたなどという事件が発生しています。いずれも、すでに警察に被害届済みですが、**こういう事件は、まず警察に届けることが肝心**です。また怪しい人物には、**お互いに注意し合うことも重要**です。棟長会では、「郵便受けの改良の検討を」という意見も出しましたが、あの郵便受けは、更新する際、修繕委員会などでも相当、検討したもので、これ以上の改良余地なしというのが正直なところです。ある棟では、郵便配達係の係りに郵便物をはみ出さないようきちんと入れてもらうよう要請したところもあるようです。また、**重要な郵便物は書留扱い**させるとか、今のところ、**個人で防衛する**しかないというのが実状です。

#### 8. 管理事務所等の夏休みについて

管理事務所は、8月11日(土)~16日(木)の間、夏休みとなります。

管理事務所を通しての諸手続きのある方は早めに済ませて下さい。また、清掃職員の夏休みは8月14日(火)~8月15日(水)です。



### これからの予定

調整会議	9月1日(土) 19時~20時
定例理事会	9月8日(土) 19時~20時
棟長会	9月9日(日) 10時~11時