

# 理事会だより

2007年5月22日  
若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第13回理事会報告

5月12日(土)第13回定例理事会が開催され、理事24名、監事2名の出席のもと、以下の案件が審議され、出席理事全員ないし賛成多数で可決・承認されました。

### 審議事項

#### 1. 第28回定例総会議案書最終承認に関する件

5月27日(日)に開催される第28回通常総会に提案する議案【10議案(普通議決議案9件、準特別議案1件)、および説明資料】が完成したため、最終的な承認を求める提案が総務部からありました。出席理事全員の賛成で可決・承認されました。なお、この「第28回通常総会議案書」は、翌13日(日)開催の棟長会を経て、全戸に配付されました。全組合員のみなさまにおかれましては、この議案書に目を通して頂き、総会出席の場合は、出席回答書(水色)、欠席の場合は、書面議決権行使書(ピンク色)のどちらか1枚を、5月19日(土)までに、棟長宅まで、ご提出くださるようお願い致します。また、今回も、昨年度に引き続き、緊急連絡先調査のため、任意による、入居者名簿(薄緑色)の提出も、お願い致します。

#### 2. 2008年度給・排水管更新工事の基本設計業務報酬支払いに関する件

第27回総会承認の「給・排水管更新工事の基本設計委託」に基づき、業務完了時に、設計会社へ支払う予定の報酬額、¥×××××××が、施設管理部より提示され、出席理事全員の賛成で可決・承認されました。

#### 3. ペットの飼育についての勧告に関する件

ある組合員より対象住戸を明記した上で「暮らしのルールでは、小鳥及び魚類以外の動物を飼ってはいけないことになっているのに、猫を室内やベランダで飼っている人がいる。アレルギー体質の子を持つわが家ではたいへん迷惑している」として善処を希望するという要望書が管理組合に届きました。要望書の指摘どおり、住民が円満により良い住環境の中で快適に暮らせるように「共同生活の基本ルールに関する協定」を定めています。その第3条には、近所迷惑な騒音や悪臭、煤煙の発生その他、爆発物や引火物の持ち込みなど、やってはならない最低限度の「禁止事項」を11

項目にわたって挙げており、その5項目目に小鳥及び魚類以外の動物を飼育することを禁じています。この協定の第5条では、これに違反した者に対する措置として、理事会の決議に基づき、理事長が、その違反者に、その行為をやめるよう、勧告することが出来ると、決めています。28年あまりの管理組合の経過の中で、ペットの飼育問題については、理事会で議論することはありましたが、今回のように、対象住戸を明記して善処を要望する例がなかっただけに、具体的措置にまで至らなかったのが実情です。そこで、理事会では、「規約」第77条第1項、及び「共同生活の基本ルールに関する協定」第3条及び第5条に基づき、「明記された住戸」に、「間違いなく飼っているのかどうか」の真偽を確かめると同時に、もし飼っているのなら、暮らしのルールに沿って違反行為の是正を行うよう勧告することについて審議しました。その結果、出席理事のうち勧告に賛成21名、反対3名で多数決により勧告することに決まりました。



### 主な報告事項

#### 1. 第28回通常総会までのスケジュールについて

新・旧役員の担務の決定・引継ぎ、議案書の理事会承認と全戸配付などの準備も済み、総会出欠点検と最終集計作業を残すだけとなりました。総会の最終準備打ち合わせが予定されている5月26日(土)には完了の見通しとなったという総務部からの報告がありました。

#### 2. 平成18年度末の監査について

去る4月22日(日)に監事及び、組合3役、各部署長の出席のもと、無事に完了しました。



#### 3. 全棟手抜き除草・芝刈り作業について

5月13日(日)に新理事及び新棟長を対象にした芝刈り機講習会を開催しました。植栽部と植栽協会の協力の下、芝刈り機の実地の講習が行われ、盛況を呈しました。6月3日(日)には、その技術を生かすべく、新年度第1回の「全棟手抜き除草と芝刈り作業」が実施されます。芝の伸びはさほどではないので2度刈りすると芝が短くなりすぎて枯れる恐れがあるため1度刈りとなります。そのため、各棟の芝刈り作業は1時間程度で済みそうですとのこと。みなさん方の多くの参加とご協力をお願い致します。

#### 4. ゴミ集積所立会い結果について

5月9日(水)に新任衛生委員のみなさんの協力のもと、今年2回目の立会いを実施しました。この日はカンとピンの収集日でしたが、6号棟近くの集積所で生ゴミが出されていました。どうも前日に出されたゴミのように、動物に荒らされた後がありました。ゴミの中身を点検したところ捨てた人を特定出来ましたので、自治会と衛生委員会の名で注意を致しました。生ゴミ集積日と勘違いしたとのことでした。

#### 5. 最近の施設協力会の活動について

5月12日(土)の活動日に14号棟前と26号棟前のベンチ4脚の修理と塗装を行いました。また先月なかばの活動日には、3号棟前の公園の、プリン山トンネル内の落書きを、ペンキを塗って消す作業に従事しました。この落書きは、個人攻撃の悪口なども書かれた悪意に満ちたものでした。南小学校の校長先生からも「子ども見守り隊」を通じて、何とかならないかと言われていた日くつきのものでした。間もなく各棟に回覧されるお馴染みの「南小だより」に、施設協力会への協力感謝の記事が載っています。

#### これからの予定

調整会議	6月2日(土)	19時~21時
理事会	6月9日(土)	19時~21時
棟長会	6月10日(日)	10時~11時

