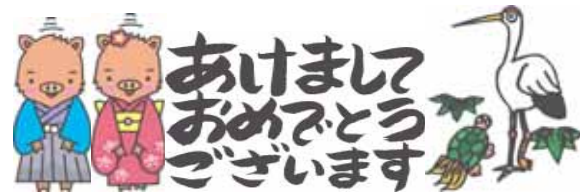


理事会だより

2007年1月2日
若葉台第一住宅
管理組合理事会



第9回理事会報告

1月13日(土)に第9回理事会が開催され理事24名、監事2名による審議の結果、以下の案件が可決・承認されました。

審議事項

1. 来客用駐車場の台数に関する件

毎年3月実施の団地内有料駐車場契約更改を前にして、総務部より来客用駐車場の台数を現在の確保している8台分から台数を増やすべきか、増やすとすれば何台か、という問題提起がありました。総務部より提出されたデータでは、現在は土曜・日曜及びお盆・年末年始の予約は満車で、平日は空車が発生しているという利用実態です。また収入面では昨年4月～11月末までの7ヶ月間の来客用駐車場料金は約××××××××××でした。それらを踏まえて審議した結果として、来客用駐車場の台数は昨年度同様、8台分として増やさずに、それ以外の700台の駐車場の利用について、本年度暫定的に運用実施している3台目までの契約を2台目までに制限することで、その分を来客用に回すことに決定しました。

2. 芝生内の雑草の発芽抑制剤散布作業に関する件

芝生内の雑草の発芽抑制剤散布作業の第1回目は昨年6月19日に実施済みで、今回の第2回目は来月下旬～3月上旬に実施予定です。費用については××××××××××となっています。【総会承認済の案件です】

3. 芝生内エアレーション作業に関する件

芝生内エアレーション作業は来月下旬～3月上旬に実施予定です。費用は××××××××××ですが、作業時の芝生の状況によって、今回は実施見送りを判断出来るとした場所が発生した場合は、この費用は削減の方向で変動します。【総会承認済の案件です】

報告事項

1. 次年度役員・棟長・防災委員・衛生委員の選出・届出の件

役員選任委員会(各ブロック1名、計12名)の選出は終了し、1月28日(日)13時30分より第1回の委員会を開催、19年度の役員選任に向けての体制を整える予定です。

棟長・防災委員・衛生委員については、2月28日(水)までに選出・名簿届出のスケジュールで体制を整備する予定です。

2. 三団地交流会(東坂戸・若葉台第一・第二)の開催の件

今年は、若葉台第一住宅管理組合の主催で2月4日(日)12時より集会室(5)で開催の予定で、三役・各部部長・副部長が出席予定です。

3. 住・快・環プロジェクトの結果報告会の開催の件

10月28日と11月4日の2日間にわたって実施された団地内道路の夜間照度調査について、調査に当たった芝浦工業大学の三浦研究室が、2月3日(土)14時～16時に集会所において結果報告と提言を行います。当日は研究室の三浦教授も出席されます。

4. 平成19年度有料駐車場契約更改の件

有料駐車場受付・抽選・契約の事前準備と打ち合わせ(会場設営・担当部署決め・進行打ち合わせ)を3月3日(土)20時から集会所で実施します。

有料駐車場の受付・抽選・契約業務は翌3月4日(日)8時～17時に集会所で実施します。この日1日限りですでお忘れなく!!

有料駐車場第2次受付・抽選・契約と自動2輪契約業務は3月18日(日)9時～10時30分に実施します。(第3次の受付・契約業務は行いませんのでご注意ください)

5. 普通救命講習会開催の件

毎年恒例の普通救命講習会が今年も坂戸・鶴ヶ島消防組合の協力で、2月25日(日)8時～12時に集会所で開催されます。集会所に設置されているAED(自動体外式除細動器)の扱い方の実際をプロの専門家の指導のもとで習熟する絶好の機会ですので、奮ってご参加ください。受講定員は20名ですので、お早めに管理事務所にお申し込みください。

6. 平成18年度雑・排水管清掃作業の件

今年度は12月5日(火)～14日(木)で一斉に実施しました。留守宅については、別途予備日として1月7日(土)に再度行いましたが、38戸のお宅が不在で実施出来ませんでした。未実施宅からの階下への詰排水管に起因する漏水事故等については、全て未実施宅の責任と費用で対応すること

となりますので、ご承知願います。来年度も12月頃に高圧洗浄作業を実施する予定ですので、今回未実施の方は次回には必ず実施出来るようにスケジュールの確保をお願いします。

7. 屋上設置消火水槽タンクの交換及び配管補修工事の件

DブロックとEブロックの6棟に関する工事で、12月12日(火)～30日(土)に実施、無事完了しました。

8. バルコニー手摺補修工事の件

計4件の工事予定のうち12月28日(木)に2件を完了しました。残り2件については1月中旬までに完了予定です。

9. テラス棟の光ケーブル導入の可能性調査の件

N T T東日本の調査によりマンションミニタイプが導入可能という結果になりました。ただし工事をN T T東日本が無料で実施するためには、テラス棟の各棟から最低1戸の加入の目的があることが要件とのこと。

10. 平成18年度坂戸市総合防災訓練の実施の件

地震など広域の緊急災害に備えた坂戸市の防災訓練が1月28日(日)の7時50分から市内各所で開催されます。千代田地区では、南小学校を本部として、当団地は千代田公園を集合場所に開かれます。訓練の詳細については1月17日(水)に市側からの計画の説明会が予定されており、それを受けて、防災委員会を開き実施要領を徹底する予定です。

11. ゴミ集積所立会い結果の件

相変わらず、年末(29日)のゴミ集積所閉鎖後と年始(3日)の集積所開錠前に、防護ネットを上げて無理やりにゴミを捨てる人、さらに悪質なのは集積所と集積所の狭い間隙に生ゴミを遺棄したため、カラスやネコに散らかされたような状況が見られたのは遺憾です。また、いまだにペットボトルのフタを開けたまま捨てている家庭が散見されます。ペットボトルのフタは必ずはずして下さい。

これからの予定

調整会議 2月 3日(土)19時～20時

理事会 2月10日(土)19時～20時

棟長会 2月11日(日)10時～11時

