

理事会だより

2006年12月15日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第8回理事会報告

12月9日(土)第8回定例理事会が開催され、理事20名の参加による審議の結果、以下の案件が全員の賛成で承認されました。

審議事項

1. 管理費・修繕費積立金等未納者に対する 駐車場不契約に関する件

管理組合では、管理費・修繕費積立金等の未納者に対して毎月の督促状送付及び電話や面談による督促の努力を続けています。その結果、面談に応じ、未納分の支払い計画を提出するなど、誠意を示す住民もいる一方、督促状は回答なし、電話連絡しても留守、という住民もいます。管理組合の責任として、いつまでもこれらの行為を放置することは許されません。そこで改善を計るため、平成19年3月4日(日)の団地内有料駐車場契約の際に「契約を受け付けない」対象として、従来からの「駐車場料未納のある場合」に加え、「平成19年3月3日現在、管理費・修繕費積立金等に未納がある場合」を追加することを決めました。管理費・修繕費積立金等を未納している方は速やかな行動をお願いします。

報告事項

1. 平成18年度受水槽及び雑排水管 清掃作業について

受水槽の清掃作業は予定通り11月24日(金)に無事完了。雑排水管の清掃作業は12月5日(火)から始まり、12月14日(木)に完了しました。住民皆さまのご協力に、紙面を借りて厚く感謝いたします。

2. 屋上消火水槽タンク交換および 管補修工事について

11月18日付「理事会だより」(11月号)で報告の通り、D・Eブロック(17~19号棟、26号棟、28~29号棟)の6棟の屋上に設置されている消火水槽タンクと関連配管の工事の工期は12月12日(火)~30日(土)です。ご協力のほど、よろしくお願ひ致します。

3. バルコニー手摺補修工事について

これも「理事会だより」11月号で報告済みですが、先の県の要請によるバルコニーからの転落事故防止のための危険箇所アンケート調査で把握した4箇所の部分補修工事は今月下旬までに補修工事完了の予定です。

4. 住・快・環プロジェクトの今後について

10月28日(土)と11月4日(土)に皆様のご協力のもとで、展開された団地内道路の夜間照度調査の中間報告が去る11月25日(土)に組合に示され、来る2月3日(土)14時から集会所で芝浦工業大学の三浦研究室の三浦教授も出席のもと、最終報告と提言が行われる運びとなりました。



本年中は大変お世話になりました。

来年も組合員皆様にとって良い年になりますように・・・

若葉台第一住宅管理組合 理事・職員一同

5. 平成18年度坂戸市総合防災訓練 の実施について

坂戸市では、平成19年1月28日(日)午前7時50分~11時30分まで第14回の総合防災訓練を行います。当団地も地域防災拠点千代田公民館に指定されている13区・自治会の一区として、いつかは必ず来る大地震に備えた総合防災訓練に参加することになりました。組合員の皆さんの奮っての参加をお願いします。当団地の訓練地区会場は千代田公園、中央会場は南小学校です。詳細は各棟の掲示版でお知らせします。参加出来る方は回覧します名簿にご記入下さるようお願い致します。

6. 年末・年始の予定について

来客用駐車場について

年末・年始(12月29日~1月3日)の来客用駐車場を利用希望する方の受付を管理事務所において12月20日(水)午前9時から開始します。

年末・年始の休務

・管理事務所 12月29日(金)~1月3日(水)

・清掃職員 12月30日(土)~1月3日(水)

7. ゴミ集積所年末・年始の作業について

年末のゴミ収集は29日(金)午前8時30分までです。この日は資源プラスチック類の不用品を出す日です。管理組合では、例年の通り、ごみ収集年内最終日13時よりごみ収集場所を施設し、年明け1月3日(水)15時に開錠します。毎年のごとですが、年内最終のゴミ収集終了後に捨てられたゴミや収集対象外のゴミがリヤカーで2~3台分あり、理事達が総出で収集し、年を越して処理しています。今年はそのようなことの無いよう、年末のゴミ収集時間と収集対象ゴミの厳守にご協力下さい。

8. テラス棟の光ファイバー導入 工事について

現在、テラス棟は他の棟で使用可能となっている光ファイバーによるインターネット接続が出来ません。テラス棟への光ファイバー導入の可能性を探るために、既存の電話線と同じ配管を利用出来るか否かをNTTが調査する予定です。

9. 3団地交流会について

毎年恒例の東坂戸・若葉台第二・若葉台第一の3

団地の組合関係者が、情報交換と親睦を兼ねて集まる、「三団地交流会」が来る1月28日(日)午後1時から若葉第一住宅管理組合の主催で、集会所(5)で開かれます。この集まりには、理事長以下3役と各部部長・副部長が出席する予定です。

これからの予定

調整会議	1月6日(土)19時~20時
理事会	1月13日(土)19時~20時
棟長会	1月14日(日)10時~11時