

# 理事会だより

2006年9月18日  
若葉台第一住宅  
管理組理事会

## 第5回理事会報告

9月9日(土)に開催された第5回定例理事会では、下記の通り、植栽部提案の審議事項1件が審議され、出席理事全員の賛成で可決・承認された後、各部からの報告が行われました。

### 審議事項

#### 1. 駐車場周りの生垣の剪定に関する件



駐車場周囲の生垣の剪定については生垣の生育上の観点から夏場の実施を停止していたものを9月下旬～10月にかけて実施したいという提案が植栽部より出され、実施予算¥××××見積額とあわせて、可決・承認されました。予算は通常総会で今年度の生垣剪定等の植栽管理費として承認されている(年間×××万円)ものです。なお、剪定される生垣の種目は、イヌツゲ、ウバメガシ、ニオイヒバなど7種目です。

### 報告事項

#### 1. 地上デジタル放送及びBS・CS放送導入工事の進捗状況について

専有部分への立ち入りを拒否している1戸と鍵を預かるまでに連絡が長引いた1戸とアンテナ配線の不具合で一斉工事の時期がずれた1戸の計3戸以外の工事が完了しました。立ち入り拒否の家については、偶然、最上階だったので他の住戸の方に迷惑が掛からないとあって、敢えて立ち入りは避けていますが、2008年度実施予定の給・排水管改修工事の際には許されないことを、今から警告しておきたいと考えます。専有部分の立ち入りをはじめとして工事に快くご協力頂いた皆さんには、この場を借りて、厚くお礼申し上げます。なお、1～3号棟、11～16号棟、22～23号棟につきましては、屋上に設置したアンテナ架台部分の防水の補修工事を行うに伴い、アンテナの再設置実施することになりました。工事の完了は9月末になる予定です。

#### 2. 第28回夏祭りの収支決算について



模擬店の材料費・燃料代・会場設営費などの支出総額は、¥×××××で、模擬店の売上・来賓の寄付金などの収入総額¥××××××で、¥×××××の黒字になりました。夏祭りの運営にご協力いただいた多くの皆様に誌面をお借りして心より御礼申し上げます。

#### 3. 千代田地区市民体育祭りについて



来る10/1(日)に千代田小学校で午前9時から第24回千代田地区市民体育祭が開かれます。わが団地からも理事会三役をはじめとしてコミュニティ部員など9名が競技役員として参加します(雨天不参加)。競技種目は綱引き・玉入れなど一般(男女)の参加種目や、65歳以上の方々のパン食い競争、小学生参加の競走など、多彩です。コミュニティ部では皆さんからの積極的な参加を募っています。

#### 4. 赤い羽根共同募金運動について



毎年10/1(日)から1週間、全国的に展開される赤い羽根共同募金が今年も行われます。実施の際は各棟の掲示版で協力呼びかけをしますので、棟長さんを窓口にも募金の応募にご協力くださるようお願いいたします。

#### 5. 防災センター体験・見学会について

毎年恒例の防災センター体験・見学会を10/15(日)に予定しています。詳細が決まり次第、みなさまにお知らせ致しますので、これまで参加されなかった方は是非、ご参加下さい。



#### 6. 施設協力会の初仕事について



「理事会だより」8月号(8/12発行)でお知らせした施設協力会の皆さんの初仕事が、9/9(日)午前9時～午後1時過ぎにかけて行われました。この日参加された方々は古川施設協力会リーダーをはじめとした6名。まずは西日の日差しが強く射し込み、会議用のプロジェクターのスクリーンが見にくいという声に応え、集会所の集居室(5)の欄間にブラインドを掛ける作業に取り掛かりました。業者に頼むと2～3万円は取られるところを材料費7千円程で業者に劣らぬ出来映えの仕事が出来ました。集会所においでの際は是非ご覧下さい。次いで、高層棟屋上の給水塔の足元の隙間に鳩が巣作りをしないようにコンクリートブロックで隙間を塞ぎました。午後からは、次回作業予定の団地内のベン

チの改修の手立てを、集会所前のベンチを例に検討、材料費2500円位で、きれいなベンチに改修出来る見通しを立てて、この日の活動を終えました。

#### 7. 排水管のタイプ別の現況調査の実施について



修繕委員会では、2008年度の給排水管修繕工事をめざして、その工事設計の課題に取り組んでいます。その一環として来る21・22日に専門家による排水管のタイプ別の現況調査を行うことになりました。住戸内の台所流しや浴室などの排水口からの内視鏡による管内の劣化状況調査・住戸の排水立管を流れ落ちた排水が1階住戸の下の排水横管に通ずるつなぎ部分の排水管を抜き取ってカットサンプルを採集、腐食状況を調査します。調査対象の住戸は、B・D・Eブロックから1住戸を選び、内視鏡調査及び抜管作業をそれぞれ2時間ほど掛けて行います。詳しいことは追って周知しますが、その際は、排水を控えて頂くこととなりますのでご協力ください。

#### 7. 芝浦工大の住快環プロジェクトの夜間照度アンケート調査について

タイトルの夜間照度アンケート用紙はすでに各棟の棟長さんを通してお手元に配付されているはずですが、このアンケートは「理事会だより」8月号(8/12発行)でお知らせしたように、わが団地の住環境のうち、夜間の明るさについての科学的調査によるデータを得る前段階として、住民の皆さんの団地の現状についての日頃の意識を知るためのアンケートです。18日が回収日です。回収率100%をめざしていますので、ご協力をよろしくお願いいたします。そしてそのアンケート結果を参考に夜間の照度調査を実施し、今月末には分析結果が基礎データとともに大学側から報告されます。ちなみにアンケートに掛かる費用・その他一切は大学側の負担です。私達には、夜間照明についての今後の改善の方向が科学的データとともに示される予定です。



#### これからの予定

理事会	10月7日(土)	19時～20時
棟長会	10月8日(日)	10時～11時
防災センター見学	10月15日(日)	11時20分集合