

# 理事会だより

2006年8月12日  
若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第4回理事会報告

第4回定例理事会が予定通り8/5(土)に開催されました。その主なものは、下記の通りです。

### 1. アンテナ設備改修工事の進捗状況



当初より全戸施工をめざして進められてきた専有部のTV端子とTVケーブルの交換工事は7月末現在で5戸を残して完了しています。残り5戸のうち、4戸の工事日程は確認出来ましたので、戸主との連絡がなかなか取れない1戸を残すだけとなりました。

これについても継続して連絡をしていますので、全戸施工の悲願は間もなく達成可能となりました。皆様のご協力に感謝いたします。なお、今回の工事で屋上にTVアンテナの架台を設置した1~3、11~13、15、16、22、23の各号棟は先の計画修繕工事で改修した防水工事のアンテナ架台部分を補修することになりました。工事の期間は9/4~9に予定されていますが、天候によっては変更もあります。工事時期が近づきましたらお知らせします。なお、この工事の間はBS放送が受信不能となる可能性がありますので予めご承知置きください。

### 2. 第2回夏祭りについて



7/15に発足しました夏祭り準備委員会(委員長 中村満監事)が中心になって夏祭り備品在庫チェック完了(竹ざおなどを新たに購入する必要になる等あり)7/23にはどんな店をどのグループが出店するか、などを打ち合わせする出店会議も終了、舞台の出演予定者もほぼ決まり、準備は順調に進んでいます。今後は8/19・20に舞台と会場設営、8/25には、テント張り・電球とちょうちん吊り、おでん仕込み等の事前準備、8月27日(日)には、夏祭りの後片付け作業、と続きますので、理事全員の協力はもちろん、棟長さんをはじめ、住民のみなさんの盛大なる協力をお願いいたします。



### 3. 施設協力会発足について



8/3発行の「理事会広報」で詳細はご案内している「出来ることは全て自分たちの手でやり、管理費用の節減に貢献しよう!」と、施設協力会(会長 古川嘉一氏)が発足しました。毎月第2土曜日の午前中(9~12時)を活動日として、手始めに以下の項目の仕事を進めていくことにしました。

高層棟屋上の消防施設用水槽下の隙間に造る鳩の巣防止柵づくり

団地内ベンチの補修

植栽用具用倉庫(通称C倉庫)の柵づくりと

剪定梯子や脚立の倉庫外収納場作り

集会室(5)の西側入口上のブラインド掛け(強烈な西日で会議に支障)

現在メンバーは12名ですが、戦力強化のため、新たな参加者は大歓迎です。奮ってご応募ください。管理事務所に申し出いただければOKです。

### 4. 団地内事件の続発について



全棟の掲示板でお知らせ済ですが、18号棟で発生した清掃用具収納箱の損壊事件、14号棟で発生した故意による自転車バンク事件、それに夜間のテニスコートわきで発生した塾帰りの女子中学生をねらった引ったくり事件、さらに集会所近くのユズの木のとこに捨てられていた多量の頭髮(近くの外灯の電源を使って散髪した跡か?)、いづれも非常に悪質な行為しか言いようがありません。こういう行為を未然に防ぐには居住の皆さんの目撃情報が重要となります。ご協力を切にお願いいたします。

### 5. 芝工大三浦研究室との住環境実測調査について



芝浦工業大学の三浦研究室では、住快環プロジェクトという名で関東地区の町や団地から調査対象地区を毎年いくつか選び、その住民と連携してその地区の騒音や空気汚染(臭い)の実態・日照や街灯の照明の度合などの住環境を実測し、科学的根拠のもとづくり快適な住環境改善に役立てようという提言活動を続けてきているそうです。若葉台団地も今回の調査対象に選ばれました(対象候補20地区から選出)。管理組合としては防犯灯を3年計画で交換したり、防犯灯まわりの樹木の剪定を重点的に続けてきたことから、この機会に新しい防犯灯の照度や剪定前後の比較など、実測によるきちんとしたデータを得て今後の改善に活かせると考え、参加することになりました。プロジェクトでは若葉台団地住民を対象に実施する住快環アンケートの内容(大学側と組合側で協議)を練り、9月に実施し

てその結果と実際を実測により検証していく方向で進められるとのことですので、みなさんのご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

### 6. 夏季期間の樹木剪定について



8月の植栽作業は原則として休みののですが防犯上の観点から、8/2・5に防犯灯まわりの樹木の強剪定と伐採の臨時植栽作業を行いました。また駐車場まわりの生垣についてですが、夏場は下手にやると枯らしてしまう原因となる可能性があります。そのため、今回の防犯灯まわりの残りと一緒に9月に入ってからの実施予定です。他にもお気づきの点がありましたら、遠慮なく植栽部にお知らせください。

### 7. 14号棟裏側の公園のプリン山について



「補修が撤去か、早く対応を」という要望書も出ている14号棟近くのプリン山について、補修と撤去両面から見積もりしたところ、撤去で約¥×××××、補修で約¥×××××となりました。

今後も予定されている修繕計画の実現のためにも厳しい出費です。今回の理事会でも相当議論しましたが、施設管理部としては完全撤去して以降費用がかかからなくするか、部分的に改良補修(滑るところと登るところの区別化など)するか等、もう少し時間をかけて検討を重ねることにしました。

### 7. 本年度のさつき賞について



毎年、その地区で、住民のために功勞のあった団体や個人を表彰する坂戸市のさつき賞に若葉台団地では植栽協力会のみなさんを推薦していたところ、正式に市から承認の知らせがありました。来る夏祭りには、市長より表彰を受けることになりました。誠におめでとうございます。

### 8. 集会所の厨房用品の改善について



夏祭りのおでんの仕込み等を直前に控え、集会所厨房の中型コンロを業務用の鋳物製の二重ガスコンロセット(TS-210HP型)2個に変更・設置されました。かねてから組合行事のために使用する方々からの要望で、一挙に大量の調理をこなす火力が必要とされていました。これで夏祭りの準備を始め、組合行事の能率が上がります。今年の夏祭りは今まで以上に美味しいおでんが食べられそうだと、よろこばれています。

これからの予定

調整会議	9月2日(土)	17時~19時
理事会	9月9日(土)	17時~19時
棟長会	9月10日(日)	10時~11時