

第13回理事会報告

5月13日(土)に第13回定例理事会が開催され、以下の案件が、出席理事25名全員の賛成により承認されました。

1. 給水棟電気室の高圧機器等交換工事に関する件

第12回理事会報告(「理事会だより」4月号)で、既報の高圧電気引き込み柱(電気設備法に基づく定期検査の結果永年劣化による亀裂が判明)および旧式のブレーカー(OCB)を新式(VCB)に換える工事について、施設管理部より、その工事費の見積額が提示され、審議・承認されました。

高圧引き込み柱建替工事費は「理事会だより」前号で既報の通り¥×××××、ブレーカーおよびそれに伴う高圧進相コンデンサー交換工事費は¥×××××です。工事はこの5月末予定です。なお、この工事は来年度事業として、総会に提案される工事ですが、工事時期が、理事会の新・旧の交代期に当たったため、本年度理事会で上記のように審議・承認し、工事結果は総会で新たに選出される理事会で報告される予定です。

2. 通常総会提出議案書の最終承認に関する件

第27回通常総会に提出される議案書が完成、理事会に提示され、最終的に承認されました。議案書は5月14日に各棟長を通じ全戸に配付されましたので、よく読んで、出席回答書(水色で出席者用)か、書面議決権行使書(ピンク色で欠席者用)か、どちらか1枚を、棟長宅へ、5月26日(金)までに必ずご提出ください。ご提出が無い場合、議決権不足で、総会が成立しない事態になりかねません。どちらか1枚を必ず出して、総会への意思表示を行使してください。

なお、議案書には、今回はじめて、入居者名簿欄を設け、みなさんの記入・提出を任意でお願いしています。現在、管理組合が管理している入居者名簿が、この団地がスタートした当時のもので、入居者の異動が正確に把握されていないため、重要なお知らせやお願いごとが伝わらないなどの支障が出ているからです。

また、高齢化の中、入居者の約1割が独り住まいといわれる現状で、何かがあったときの素早い対応にも役立つよう、日ごろから連絡網

を整備しておきたいというのが、お願いの理由です。提出された名簿は、個人情報保護法に基づき、緊急時以外は使わないこととして、管理組合で責任をもって厳重に管理保管しますので何卒ご協力ください。

主な報告事項

1. 2005年度計画修繕工事の進捗状況

工事の進捗状況は極めて順調で、5月12日現在の出来高は96%ということです。管理組合では、5月末の工事竣工にむけ、総会準備などの業務の合間を縫って、施主検査に追われる日が続きます。

これからの予定は

5月20日(土)13時~15時
第6工区17・18・19号棟の階段室まわりの施主検査
5月20日(土)15時~17時 第16回定例会議
5月25日(木)14時~16時
第7工区(26・27・29号棟)エレベーターの施主検査
(テラス棟)全般の施主検査

6月18日(日)12時~ 竣工式

2. 第27回通常総会までのスケジュール

総会出欠点検 5月21日(日)13時~16時
総会準備・打ち合わせ 5月27日(土)16時~18時
第27回総会開催 5月28日(日)9時~12時
千代田公民館
総括会議 5月28日(日)12時~15時

3. 集会所増改築1年目瑕疵検査結果について

施工会社のフジミビルサービス(株)により指摘箇所の改修工事が、去る4月22日に終了しましたので、5月20日(土)15時から、設計事務所を交えて確認検査の予定。

4. 共有地の植栽について

最近、共有地のベランダ側(棟によっては北側にも)に花を植えたり、鉢植えの花卉を移したりしている例がみられるという植栽部からの報告がありました。

共有地は個人が勝手に花や木を植えたりすることは出来ませんのでご注意ください。場合によっては植栽部が撤去することがあります。

5. ゴミ集積立会い結果について

今月も5月10日に衛生委員の協力のもとにゴミ集積所の立会いが行われ、その結果が報告されました。

相変わらず、指定された日以外に大型のゴミが捨てられていたり、フタのはずされていないペットボトルが捨てられていたりする例がみられるとのことでした。

定められた日に、定められたゴミを定められた規則に従って集積するようお願いいたします。

これからの予定

全棟芝刈り作業	6月4日(日)
新理事による調整会議	6月3日(土)19時~20時
新理事会	6月9日(土)19時~20時
新棟長会	6月10日(日)10時~11時

「総会へ参加しましょう」

出席回答書(水色で出席者用)か、書面議決権行使書(ピンク色で欠席者用)か、どちらか1枚を、棟長宅へ、5月26日(金)までに必ずご提出ください。



新理事・新棟長さんへの芝刈り機講習会風景