

第10回理事会報告

2月11日(土)第10回理事会が開催されました。

以下の案件が審議され、出席理事全員の賛成により承認されました。

1. 計画修繕工事の追加工事見積額承認の件

1月23日発行の「理事会だより」で詳細の通り、進行中の計画修繕工事の追加として、ドアチャーム・カバーの取付けとドア・パッキングの取替え工事は前回理事会で承認されていましたが、今回の理事会では、以下のように正式な見積額が、施設管理部より示され、審議の上、承認されました。

- 1) ドアチャーム・カバーの取付け工事代金 ￥×××××
 - 2) ドア・パッキングの取替え工事代 ￥×××××
- (1、2共 消費税込み実数精算)

なお、前回1月23日発行の「理事会だより」のドア・パッキング取替え工事の説明に、「(ドア・パッキングが)塗装に使用するシンナーのガスの影響で(剥がれて)」という表現をしましたが、これは、理事会での審議中の議論の一部分をそのまま表現してしまったもので、誤解を招く表現であったことをお詫びして訂正削除しますので、ご了承下さい。

2. 規約改正案組合員説明会開催承認の件

昨年6月から、規約委員会で鋭意、審議されてきました「管理規約、三協定及び細則」の改正案がまとまりましたので、下記の日程で、全組合員への説明会を開催する事になりました。規約改正案は2月27日までに全組合員の皆さんに配布されますので、万障お繰り合わせの上、皆さん、ご参加下さいますようお願いいたします。

- 開催日 3月5日(日)14時~17時
- 場 所 集会所・集会室(5)

3. 組合費等の長期未納者対策に関する件

管理組合では、長期にわたる組合費等の未納者については、催促状はもちろん、面談の上支払いの催促を続けて来ましたが、長期未納者について未納のままにすることは、組合員としての基本的な義務が履行されないこととなりますので、今後は、支払いの為の法的手続きがいつでも執れる事を、理事会として決議しました。

主な報告事項

1. 計画修繕工事の進捗状況について

順調な進捗状況で、全工区のおよそ半分の工程が完了。

1月28日(土)には第3工区屋上防水工事施工主検査が、2月11日(土)には、第1工区の階段室まわり工事の施工主検査が、それぞれ済み、2月25日(土)には第4工区の屋上防水工事施工主検査が予定されています。

第1工区の完成した階段室まわりの出来具合など、ぜひ一度ご覧になってください。長尺塩ビシート貼りの工事完成床は、これまでのコンクリートむき出しの場合と違い、ゴミや汚れが目立ちますので、各棟ではこまめに掃除をしてきれいに維持管理して下さい。

2. 役員等の選出・届出について

それぞれ以下の日程で進める予定です。

- 1) 役員立候補受付 2月13日(月)~2月26日(日)
- 2) 棟長届出締切り 2月28日(火)まで
- 3) 防災委員、衛生委員 "

3. 平成18年度有料駐車場契約について

皆様のご理解とご協力のもと、今年は受付から抽選・契約までを去る2月5日(日)8時から17時までの1日で済ませることが出来ました。優先受付は21台、抽選592台、キャンセル1台 合計612台(空き88台)でした。ご協力ありがとうございました。

なお、第2次受付・抽選・契約及び自動二輪の契約は、

[来る3月5日(日)9時から10時30分に実施しますので、忘れないようご注意ください!]

4. 普通救命講習会開催について

普通救命講習会が下記の日程で開かれます。

応募はすでに終了しておりますが21名の方が参加予定です。

- 開催日 2月19日(日)8時30分~12時30分
- 場 所 集会所・集会室(5)

5. 芝生の植栽作業について

- 1) 芝生内雑草発芽抑制剤散布作業 2月下旬~3月上旬予定
- 2) 芝生施肥作業 2月下旬~3月上旬予定

6. 通常総会までのスケジュールについて

来る5月28日(日)に予定の第27回通常総会に向け、下記の日程で準備を進めています。

平成18年度各部事業計画・予算打ち合わせ

	2月19日(日)19時~
	2月26日(日)13時~
予算編成会議	3月11日(土)14時~
議案書打ち合わせ・作成	3月25日(土)~4月8日(土)
新役員内定報告の受理	4月8日(土)
新役員内定報告の告示	4月15日(土)
議案書理事会確認	4月8日(土)19時~
議案書最終補正	4月15日(土)10時~12時
役員選任委員会会議	4月16日(日)10時~12時
自治会役員会	4月16日(日)13時~14時
新役員顔合わせ	4月16日(日)14時~16時
議案書最終原稿印刷渡し	4月17日(月)の予定
議案書納入は	5月8日(月)の予定
新役員担務調整	4月22日(土)15時~17時
新役員担務内定	4月29日(土)14時~16時
新・旧担務引き継ぎ	5月13日(土)13時~
議案書理事会承認	5月13日(土)19時~
議案書配布	5月14日(日)棟長会にて
総会出欠点検	5月21日(日)13時~18時
総会出欠最終集計	5月27日(土)13時~16時
総会準備・打ち合わせ	5月27日(土)16時~18時
通常総会開催	5月28日(日)9時~12時 千代田公民館
総括会議	5月28日(日)12時~15時 集会所(5)



これからの予定

調整会議	3月4日(土)19時~
理事会	3月11日(土)19時~21時
棟長会	3月12日(日)10時~11時