

第9回理事会報告

1月14日(土)に第9回理事会が開催されました。
今回の理事会では以下の案件が審議され、承認されました。

1. ドアクローザーの全戸交換に関する件

2005年度修繕工事の中の、ドアクローザーの取替えについて、当初の計画では、破損ないし不具合は3割と見積もっていたが、精査の結果現状部品生産中止のため、代替部品は小形形状となり玄関扉の取付穴の補修も同時に行わなくてはならないことが判明し、いずれ耐用年数の関係で交換しなければならぬため、今回の修繕工事で全戸交換することが得策との修繕委員会からの答申により、追加工事となりますが、理事会の責任で承認することを全員一致で決議しました。費用は¥××××(税込み)となりました。

関連して、
ドアチャイム・カバーの取付 についても審議。折角、ドアや内壁をきれいに塗り替えてもチャイムカバー部分が元のままではいかにも見すばらしいので、費用対効果を考え、アルミのカバーに交換することにしました。戸別に交換済のドアチャイムは交換しません。費用は1戸あたり¥××××です。
ドア・パッキングの取替え についても審議。ドアの回り縁に、隙間よけに嵌め込まれているゴムのパッキンが擦り切れて垂れ下がったり、塗装に使用するシンナーのガスの影響で剥がれて、塗装後のドアの開閉に支障をきたすことがわかり、これも合わせて全戸取替えることにしました。費用については、建装工業と改めて交渉することとするが、1戸あたり¥××××の見込みです。

2. 芝生の雑草発芽抑制剤散布作業実施の件

年2回実施予定の総会承認作業で、第1回は昨年7月27日(水)に実施。今回は平成18年2月下旬~3月上旬に実施予定。

3. 芝生のエアレーション作業に関する件

これも総会承認済みの作業で、冬期間中に芝生の下部に空気を送り込む作業。平成18年2月下旬~3月上旬に実施予定。

4. 若葉子ども見守り隊発足に関する件

昨年末、若葉台第一住宅団地の有志を中心メンバーとして、子どもを犯罪被害から防ぐための「若葉子ども見守り隊(代表遊佐雄二氏)」が発足しました。最近、小さな子どもをターゲットにした凶悪犯罪が全国的に多発していることにかんがみ、「地域の子どもは地域で守ろう」を合言葉にスタートしたもので、子どもの下校時を中心に学校周辺及び団地内の必要箇所の見回りを主な活動とするものです。「見守り隊」からは、発足と同時に、活動時における集会所の利用及び防犯用具収納のためのロッカーの使用、連絡等の必要書類作成のためのコピー機の使用及び掲示板の使用などの減免申請が書面で提出されました。理事会としても本来ならば、自治会がなすべきところですが、活動時間がウイークデイの日中という活動しにくい時間をカバーしてもらえるので、当面は申請に応じてバックアップしつつ、5月の総会には自治会の事業として予算化して承認を受けることに決めました。

主な報告事項

1. 2005年度計画修繕工事の進捗状況

2005年度計画修繕工事の代金支払いについて

2005年度計画修繕工事代金の第1回目支払い金額¥××××及び第2回目支払い金額¥××××、合わせて¥××××が、昨年12月16日(金)に支払いを完了しました。

2. 新役員・棟長・防災委員・衛生委員の選出

役員選任委員会が決まり、名簿が出来ました。次年度の役員選任に当たる活動がこれからはじまります。棟長・防災委員・衛生委員は各棟で目下選出中、届出の締め切りはいずれも、2月28日(日)です。

3. 坂戸市防犯器具交換経費補助金交付について

団地内の防犯灯の交換のための補助金として3年度にわたって申請しているもので、今回はその2回目として、このほど、¥××××の交付の確定通知を受けました。

全員注目! 駐車場の契約が1日で全部完了します。

当日契約できるように準備してください。(書類配布済み)

4. 平成18年度有料駐車場契約更改について

今年は受付・抽選・契約・までを2月5日(日)8時から17時までの1日で完了します。初めての試みのため多くの人手が必要ですので役員以外の皆様のお手伝い・協力をお願いします。前日の2月4日(土)20時から21時まで、会場設営・担当部署決め・進行打ち合わせを行います。

5. 普通救命講習会開催について

消防署の協力で、普通救命講習会を下記の要領で開催します。受講希望者は1月30日(火)までに管理事務所まで提出してください。

- 1) 日時 2月19日(日)午前8時30分から12時30分
- 2) 場所 集会所 集会室(5)
- 3) 定員 20名(定員になり次第締め切り)
- 4) 内容 電気ショック(訓練用)の機器によるショック療法の訓練
- 5) 備考 今回の講習は資格習得講習で、受けた方には終了カードが交付されます。各委員、役員は奮って受講下さい。

これからの予定

調整会議	2月4日(土)	19時~
理事会	2月11日(土)	19時~20時
棟長会	2月12日(日)	10時~11時

ゴミ集積場立会の結果について

ペットボトルなどのフタを付けたまま捨てる例があとを絶ちません。空きビンのフタもはずしてください。決められた日に決められたゴミのみ、決められた袋に入れて収集するように、改めて注意を喚起します。