

第8回理事会報告

12月10日(土)第8回理事会が開催されました。以下の案件が審議され、出席理事全員の賛成により承認されました。

1. 2005年度計画修繕工事代金の一部支払いの件

現在進行中の計画修繕工事の、工事請負契約書に基づく2005年度中の支払い予定2回分、計¥×××××について総務部より説明があり、審議の上、承認されました。

請負契約金額 ¥×××××

2回分の内訳

- 第1回分 2005年10月末日までの支払い分
¥××××× (請負契約金額の10%)
- 第2回分 2005年12月末日までの支払い分
¥××××× (請負契約金額の20%)

建装工業(株)の第1回請求の遅れにより2回分の支払いとなります。

2. 第2回樹木(高木)剪定作業の件

今年度の計画で、予算も総会で承認されている団地内樹木(高木)剪定作業(年3回実施予定)の、本年度第2回の作業をJS(日本総合住生活株式会社)へ発注したいとの植栽部の提案が審議され可決、承認されました。

総予算 ¥×××××円

今回の見積額 ¥×××××

ちなみに、剪定対象の高木はトウカエデ、ハナノキ約60本です。

主な報告事項

1. 2005年度計画修繕工事の進捗状況について

第1工区から始まった工事は、11月20日過ぎにはメインの屋上防水工事が終了、11月26日には管理組合から11名の代表が参加して1号棟から4号棟の屋上防水工事の施工検査が行われました。検査の結果、第1工区の防水工事は仕様通り完了している事が確認

されましたが、各屋上に設置されている脱気筒のキャップがきちんと閉まらない例が数箇所見つかリ補修、以降の工事は工事予算内で、別仕様の脱気筒に変更する事になりました。

その後の工事も、晴天に恵まれ順調に進んで、第1工区では、12月中旬現在、内壁や天井塗装、階段室床補修、玄関扉塗装など、手分けした作業が進行中で、第2工区の5~8号棟では屋上防水工事が着々と完成に向かっています。12月24日には、第2工区の屋上防水工事を中心に2回目の施工検査が行われる予定です。

尚、各工区の工事は29日から来年1月9日までは年末・年始の休みに入る予定です。

2. 各種工事の日程について

防犯灯器具交換工事	10/27~11/30	完了
受水槽清掃作業	11/22 9時~16時	完了
雑排水清掃作業	12/5 ~12/14	完了
屋上污水管清掃作業	12/15~12/19	



施工検査風景(仮設足場で昇り降りする修繕委員会メンバー)

3. 市の補助金実績報告書の提出について

防犯灯器具交換工事に対する、坂戸市からの平成17年度分の補助金(40基分)について、市に提出すべき実績報告書を、さる11月29日(火)に市の都市整備部道路課に提出しました。

4. 年末年始の管理事務所予定について

来客用駐車場申し込みについて

12月29日(木)から1月3日(火)の期間に利用したい方は、12月21日(水)午前9時より受け付けます。

年末・年始休暇について

管理事務所は12月29日(木)~1月3日(火)まで
清掃職員は 12月30日(金)~1月3日(火)まで

5. ゴミ集積所年末・年始作業について

年末のゴミ集積は29日(木)が燃やせるゴミの収集、30日(金)が資源ゴミ収集日です。今年のゴミは来年に持ち越さないようにしましょう。30日(金)15時には集積所入口は施錠してゴミ置きが出来ないようにします。**収集日以外でのゴミ置きはやめましょう!** 開錠は1月3日(火)15時です。

6. 段差解消工事(キャスコーナー取付)の再調整について

10月の工事終了後、不具合の出たキャスコーナーの再調整及び、追加の取付工事は、施設管理部の皆さんにより12月11日に完了しました。

7. 3団地交流会参加について

3団地(東坂戸、若葉台第2、若葉台第1)交流会が、今年はお隣の若葉台第2住宅管理組合の主催で、来年1月29日(日)15時~17時予定で開かれます。ほぼ同時期に生まれた3団地が抱える課題について情報を交換し合い、合わせて親睦を図るのが目的で、わが団地からは各部の副部長以上の役員が参加する予定です。

これからの予定

消防訓練・防火講習の実施

12月 18日(日) 9時~10時30分

年末大掃除の実施

12月 18日(日) 10時30分~12時

調整会議

1月 7日(土) 17時~19時

理事会

1月 14日(土) 19時~21時

棟長会

1月 15日(日) 10時~11時

