

第6回理事会報告

10月8日(土)第6回理事会が開催されました。出席理事全員の賛成により以下の案件が審議され、承認されました。

1. 共同施設の使用料の額等に関する規定の件

管理組合の「くらしのルール」(規約・細則・規定集)の「共同施設の使用料の額等に関する規定」の第3条第3項、の使用料等を決めた規定に、テニスコート内に新設された倉庫の使用料、月額×××円を加えることが承認されました。

2. 各種損害保険の更改について

管理組合役員、植栽協力員、修繕委員など 組合・自治会活動上、怪我などの危険が見込まれる人たちに毎年掛けている損害保険契約が、今月末で満期となることから契約更改について審議されました。

従来加入の2種類の保険のうち、傷害保険(1)「死亡・後遺症1000万円・入院時日額5000円・通院時日額3000円」の加入は前年度に請求すると加入できないことや年齢制限があるため、傷害保険(2)「死亡・後遺症300万円・入院日額3000円・通院日額2000円」に統一して加入して格差を無くす事が総務部より提案され、審議の上決まりました。

3. 平成17年度の各種施設の清掃作業の件

総会承認の事業計画を次の見積額で執行する事が、施設部より提案され、承認されました。

- 1) 受水槽清掃作業 ￥×××××× 作業予定日11月22日
- 2) 雑・排水管清掃作業 ￥×××××× 作業予定日11月下旬
- 3) 屋外汚水管清掃作業 ￥×××××× 作業予定日12月上旬

主な報告事項は、次の通りです。

1. 2005年度計画修繕工事進捗状況について

10月8日の第2回定例会議(施主、監理者及び施工者の工事の進捗に合わせた会議で月2回開催)では、今月から予定どおり、第一工区の1号棟から4号棟の工区に入り、現在1,2号棟の屋上の作業は順調に進んでいるという報告を受けました。又、工程会議(設計監理者と施工者との打合わせ会議で毎週木曜日開催)の報告でも、仕様どおり工事が進められていることを確認。会議後、1号棟屋上の工事現場を実際に視察した修繕委員会のメンバーからも、防水シートや断熱材など、しっかりした仕様で工事されているという感想が述べられました。尚、工事の仕様、使用資材などの資料は管理事務所で閲覧できます。また工事の進捗に合わせて開かれる定例会議には該当する棟の理事や棟長もオブザーバーとして参加出来るように、案内しますので遠慮なくご参加下さい。

工事にはアスファルトを溶かす臭いや、既存の防水シートを剥がす作業音が伴います。ご理解とご協力の程、改めてお願い申し上げます。苦情等有りましたら、直接作業員ではなく、工事事務所か、管理事務所に文書で申し出て下さい。

2. 千代田地区市民体育祭の参加結果について

10月2日に開催されました、恒例の千代田地区市民体育祭は、好天に恵まれ我が若葉台団地からは競技委員や選手など111名が参加、綱引きやリレーなどの競技に汗を流して楽しみました。成績も念願の最下位を脱出出来ました。皆様のご協力に感謝いたします。

3. 平成17年度植栽協力会研修会について

植栽協力員の皆さんの慰労を兼ねた研修会を下記の日程で行うことになりました。尚今年、清掃職員の皆さんの慰安旅行と合同です。

日時 11月19日(土)~20日(日)
場所 新潟県・赤倉温泉

主な検討事項は、次の通りです。

1. 消防訓練・防火講習会実施について

12月18日(日)9時~10時30分、28号棟7階から、はしご車による脱出訓練や消火器の取扱訓練などを行います。(雨天の場合は室内でビデオ講習となります)

2. 富士見工業団地並びに若葉地区防犯まちづくり推進協議会

参加について

標記の推進協議会は工業団地にとどまらず、若葉地区周辺(駅周辺含む)に及ぶ専門警備員による24時間パトロールを実施、安全・安心まちづくりの推進に取り組んでいるとのことで、当管理組合も賛助会員として加入の案内がありました。会費は年間1万円、加入することにしました。

これからの予定

防犯パトロール	随時
全棟手抜き除草・芝刈作業	10月30日(日)
調整会議	11月5日(土)
理事会	11月12日(土)
棟長会	11月13日(日)

<19号棟・秋の展覧会>

19号棟に住む人たちによる、日頃の制作活動の成果の発表会です。

展示作品 ... 絵画や書・色紙など

展示場所 ... 管理組合集会所・集会室(5)

展示期間 ... 11月3日~11月6日 4日間

是非 ご覧になってください!

