

第4回理事会報告

8月6日(土)第4回理事会が開催されました。出席理事23名全員の賛成により以下の案件が審議され、承認されました。

1. 2005年度計画修繕工事発注業者決定の件

これまでの経過報告

1) 発注予定業者選定 7月24日(日) 第3回修繕委員会開催

14社の各社より提出された見積書を検討した結果、本年度計画修繕工事の予算内での見積額、取り組み姿勢等の積極的な4社を発注予定業者として選定しました。

2) 発注予定業者面談 7月30日(土) 第4回修繕委員会開催

発注予定業者4社を比較して、応募見積額が一番低く、現場調査においての積極的な取組姿勢、面談結果等を高評価して、**建装工業株式会社**1社を内定する事に決定しました。

3) 発注内定業者最終面談 8月6日(土) 第5回修繕委員会開催

建装工業株式会社と最終面談を実施して、以下4点を確認しました。

見積内容通りの工事実施の確認。

当初予定になかった足場設置の費用は見積金額に含まれる。

実費精算額が見積額の××%を超えた分のみ支払う。

不測の事態で工事続行が困難になった場合の同業他社による工事履行保証

4) 発注業者決定 8月6日(土) 第4回理事会開催

施設管理部から前記の発注内定業者決定の経過が報告され、審議の結果、**出席理事全員の賛成で2005年度計画修繕工事の発注業者を建装工業株式会社とする事が可決・承認されました。**

これからの予定

- 1) 安全祈願祭 9月4日(日)午前
- 2) 工事説明会 9月4日(日)午後1時・2時・3時
集会所で工事に関する住民説明会を開く予定です。
- 3) 工事着工 9月5日(月)
- 4) 工事竣工予定 2006年5月31日(水)

なお、理事会広報No.12にて詳細経緯等を改めて詳しくお知らせ致します。なお、業者の見積書等は管理事務所で閲覧可能です。

2. 団地内通路の段差解消工事実施の件

8月8日～9日にかけて、団地内通路の段差解消工事が行われました。66カ所にキャスティング・コーナーを設置する工事です。本年度通常総会でバリアフリー対策費として承認済の本年度予算¥××××が計上されていたものです。業者2社へ見積もり依頼し、ニューズ産業に¥××××で施工依頼することを承認しました。



4社面談風景

その他理事会に報告された主な報告事項は次の通りです。

1. 第27回夏祭り開催と協力依頼の件

すでに各号棟に掲示の通り、第27回夏祭りが8月27日(土)午前11時～午後9時までの予定で開催されます。

今年も夏祭り実行委員会の尽力で、テニスコートをメイン会場に12を数える催し物が用意され、毎年大人気の模擬店も13店出る予定です。他に空くじなしの「お楽しみ抽選会」も開かれます。

準備の段取りとして、

- 舞台作り 8/20(土)及び8/21(日)
- テント・電球・ちょうちん・おでん仕込み 8/26(金)
- 夏祭り当日 8/27(土)
- 後かたづけ・道路愛護 8/28(日)



以上、猫の手も借りたい状況です。つきましては実行委員や理事をはじめとする組合役員はもちろん、棟長さんや各棟の有志の方々のお力添えご協力を、何卒よろしくお願い申し上げます。

2. ゴミの分別収集徹底の件

ゴミの集積所立ち会いを続けていただいている衛生委員会から、一部にまだ間違った分け方・出し方を続けている方が見られると報告がありました。

「決められた物を、決められた日の朝8時30分までに、

決められた場所へ出す」を厳守して下さい。

特に次の点にはご注意ください。

スプレー缶やカセット式ガスボンベなどは使い切って、穴を開けてから資源缶やビンと一緒に資源物収集袋(黄色)に入れて出して下さい。

資源ペットボトルは、フタを取り外して、水ですすいで、つぶしてから資源物収集袋(黄色)に入れて出して下さい。フタは資源プラスチック又は燃やさないゴミです。

粗大ゴミは絶対出さないで下さい。収集されません。

これからの予定

夏季休暇(管理事務所)	8月13日(土)～17日(水)
防犯パトロール	随時
ラジオ体操	8月22日(月)～26日(金)
第27回若葉台団地夏祭り	8月27日(土)
道路愛護作業	8月28日(日)
理事会	9月10日(土)
棟長会	9月11日(日)
全棟手抜き除草・芝刈作業	9月18日(日)

