

第3回理事会報告

7月9日(土)に第3回理事会が開催されました。
今回の理事会では以下の案件が審議され、承認されました。

1. 団地内防犯灯の器具交換工事実施の件

坂戸市の補助金交付に伴い、平成16年度から3ヵ年計画で実施している防犯灯の器具交換工事です。

(年度)	(予算)	(市の補助金)	(防犯灯の数)
16	×××万円	×××万円	23 実施済み
17	×××万円	相等額予定	40 今回承認
18	×××万円		来年度予定

(金額の千円以下は省略しました)

2. 建築基準法に基づく設備の定期点検報告の件

建築基準法第12条では、県の条例に基づく高層の建物などの特定の建物やその設備については、一級建築士など資格ある者が毎年定期的に点検調査して、建築専門の行政庁に報告することが義務付けられております。

若葉台団地では26, 28, 29号棟と17, 18, 19号棟を調査、点検の対象として、来る8月24日までに報告しなければなりません。

そこで、施設管理部では、点検、調査をJSに依頼、その費用とし×××××円を計上。

期限までに、県の都市整備部建築指導課に報告する予定です。

3. 計画修繕工事の工事監理業務委託契約について

2005年度計画修繕工事の実施にあたり、工事仕様の作成や工事進行などの監理業務を(株)IK都市・建築企画研究所および宮城設計一級建築事務所へ委託することを決定しました。決定にあたっては、当団地の内容を知っていることを条件として、過去の実績や技術レベル等から判断しました。

主な報告事項

1. 計画修繕工事のスケジュールについて

これまでの経過報告

- 1) 見積参加業者公募 6月13日(金)~24日(金)
管理組合ホームページの他、業界紙「建通新聞」へ掲載した結果、24社からの応募がありました。
- 2) 見積業者書類選考 6月26日(日)
修繕委員会の支援の下に「経営事項審査通知書」を中心に慎重に審議した結果、14社に絞込みました。
- 3) 現場説明会(見積依頼) 7月2日(土)
絞り込んだ14社を対象に現場説明会を行い、工事対象棟を案内し、7月22日(金)を期限に各社で独自に現場調査をした上で見積書を提出するよう依頼しました。
- 4) 見積書作成のための質疑締め切り 7月14日(木)

これからの予定

- 5) 見積質疑内容点検・回答書作成 7月16日(土)
- 6) 見積質疑回答書送付 7月19日(火)
- 7) 見積書受領締め切り 7月22日(金)
- 8) 見積書公開開封 7月23日(土)
- 9) 発注見込み業者選定 7月24日(日)
- 10) 発注見込み業者面接 (予備日) 7月31日(日)
- 11) 発注業者決定(理事会承認) 8月6日(土)
- 12) 安全祈願祭及び工事説明会 9月3日(土)
- 13) 工事着工 9月5日(月)
- 14) 工事竣工予定 2006年5月31日(水)

以上今年度の総会で承認された計画にしたがって予定どおり進んでおります。

工事が始まりますといろいろと皆様に御協力いただくこともありますので、よろしくお願いたします。



2. 団地内通路の段差解消について

若葉プロジェクト21の提言による調査の結果、団地内の通路で段差を解消すべき所が、66箇所あることが分かりました。これを解消するために、キャストング・コーナーという鋳物製の傾斜板を設置することになりました。

現在その見積作業中であり、出来るだけ早く工事を完了するよう活動中です。

3. 駐車場回りの芝生の刈り込み作業について

本年度第一回の刈り込み作業です。
梅雨時のため特定できませんが7月下旬を予定しております。
見積もり費用は×××××円です。

これからの予定

全棟手抜き除草・芝刈り作業	7月17日(日)	8時30分~16時
徒歩池開放	7月21日(木)~8月26日(金)	
ラジオ体操	7月21日(木)~7月25日(月)	
	8月22日(月)~8月26日(金)	
子供映画会	7月23日(土)	
	18時30分(受け付け開始)~22時	
調整会議	7月30日(土)	19時~
理事会	8月6日(土)	19時~
棟長会	8月7日(日)	10時~11時

暑い季節になりました身体を壊しやすい時期です。

日頃の用心と早いチェックを忘れずに。