

理事会だより

2005年6月20日

若葉台第一住宅
管理組合理事会

第2回理事会報告

通常総会当日、新・役員の担務(別掲)を決めるために開かれた第1回理事会に続き、6月11日(土)第2回理事会が本年度の管理組合活動の実質的なスタートとなる会議として、新・役員大半の出席のもと、以下の案件が審議され、承認されました。

1. 各委員会の諮問事項について

本年度も、第26回総会承認のもとに、修繕委員会と規約委員会の2つの委員会がスタート(別項で詳述)しましたが、理事会として、それぞれの委員会への諮問・検討事項として下記事項を決めました。

修繕委員会

2005年度計画修繕工事の円滑な遂行のため、施工業者の選定や工事金額の見積りなどの重要な過程での専門的判断による理事会への答申

2008年度に計画の「給排水管修繕工事」についての問題点の洗い出しと、その具体的対応策の検討

徒渉池の有効利用案の検討・策定

自転車置き場設置についての検討・策定

日常的な修繕に関する理事会施設管理部への支援。

規約委員会

専用庭の使用に関する協定

生活協定

建築協定

駐車場運営細則

集会所運営細則

テニスコート運営細則

組合業務委託細則

会計事務処理規定(細則に格上げの是非)などの各項目について、2006年3月の組合員説明会の開催を目的に検討。



2. 植栽関連害虫駆除等の作業及び費用承認

植栽部より示された本年度事業計画の遂行にあたり、以下の作業及び費用の見積額が提議され、それぞれ審議・承認されました。

発芽抑制剤散布作業費	¥ × × × ×
害虫駆除作業費	¥ × × × ×
殺菌剤散布作業費	¥ × × × ×

3. 徒渉池周囲生垣の強剪定又は伐採について

通常総会の普通議決第6号議案(組合管理物処分(案)承認の件)で承認可決された事項で、旧・プロジェクト21徒渉池部会からの、徒渉池改修に先立つ提案として出されたもので、植栽部と植栽協力会で具体案を検討して進めることを審議・承認しました。
以上の案件の審議・承認に先立って理事会に報告された主な案件は次ぎの通りです。

4. 各委員会応募結果と合同発会式について

修繕及び規約の2つの委員会設置について、管理組合は、去る5月24日~5月31日に各委員を公募。その結果をもとに、理事会からの参画者を含め6月4日(土)に別掲のメンバーで合同発会式を行いました。

5. 本年度夏祭り準備委員会について

同じく6月4日(土)に、組合3役及びコミュニティ部長ほか、前自治会長の遊佐雄二氏など、有志の方々の参集のもとで、本年度の夏祭り準備委員会がスタート。前理事長で今年度の理事会監事の中村満氏を委員長に選びました。

6. 各種協力委員の公募について

5月25日(水)~6月12日(土)の期間で、植栽協力や広報部のホームページ作成業務等のIT協力、及び組合の各種行事への協力などに応じてくれる協力委員を公募しました。
締め切りを終えた現在でも、応募は可ですので奮って応募下さい。

これからの予定

お話し会	7月9日(土)16時~17時
第3回定例理事会	7月9日(土)19時~21時
第2回棟長会	7月10日(日)10時~11時
第2回全棟芝刈り	7月17日(日)8時30分~16時

理事会担務

理事長	松下隆輝
副理事長	牧野隆許 (植栽・コミュニティ担当)
副理事長	芦田武男 (総務・財務・広報・施設担当)
総務部長兼自治会長	加藤一雄 副部長 小塚伸一
財務部長	東野行夫
広報部長	中田賢吾 副部長 高田 昇
	井関由香里
施設管理部長	古川嘉一 副部長 浜 正史
	田代恵美子 長谷川省二 佐藤利明
植栽部長	富田 要 副部長 関 喜行
	田中ツヤ子 新橋 務 越川三千雄
コミュニティ部長	松本 昭 副部長 松尾 宏
	関谷裕子 村山廣子 木内一郎
	関口祐子
	樋口 仁 中村 満

修繕委員会

委員長	安藤征四郎
副委員長	谷中 浩
委員	竹島 茂 金田久子 池田淳和
	秋山正子 久木田裕美 深谷昭夫
	夏野雅博 小澤 弘 水井力雄
	瀬尾武男 望月 肇 遊佐雄二
理事会参画委員	松下隆輝 芦田武男 牧野隆許
	加藤一雄 小塚伸一 古川嘉一
	浜 正史 東野行夫 中田賢吾

規約委員会

委員長	佐藤健次
副委員長	若宮俊一郎
委員	石戸谷忠行 長橋和雄 遊佐雄二
理事会参画委員	松下隆輝 芦田武男 加藤一雄
	松本 昭 小塚伸一 中田賢吾

以上、1年間よろしくお願ひ申し上げます。(敬称略)

お願い!!

※ 団地内駐車場に空きが有りますので、希望者は管理事務所までお問い合わせ下さい。

