

理事会だより

2005年4月25日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第12回理事会報告

4月16日(土)開催された理事会では、理事23名中12名の出席で、次の2つの案件が審議され承認されました。

1. 倉庫使用料金徴収に伴う規程改正の件

集会所増改築工事に伴い、テニスコート内に移設した倉庫について、6月より使用料を徴収することとなりました。

つきましては、「共同施設の使用料の額等に関する規程」(『暮らしのルール』58ページ)の第2条の八に、使用料を徴収する共同施設として「倉庫」を加え、第3条の7に「倉庫使用料の額1ヶ月300円」を新たに付け加えることとなりました。

2. 第26回通常総会議案書の承認の件

来る5月22日に予定されている第26回通常総会に提案される予定の議案書の骨子が提示され、承認されました。提出予定議案は以下の通りです。

- 普通議決第1号議案 2004年度報告事項承認の件
- 〃 2号議案 2005年度事業計画(案)承認の件
- 〃 3号議案 2005年度一般会計予算(案)承認の件
- 〃 4号議案 2005年度特別会計予算(案)承認の件
- 〃 5号議案 組合業務の一部を委託する件(案)承認の件
- 〃 6号議案 組合管理物の処分(案)承認の件
- 〃 7号議案 管理費及び修繕積立金等の決済用預金口座への切り替え(案)承認の件
- 特別議決第1-1号議案 計画修繕のうち防水工事(案)承認の件
- 〃 〃 2号議案 〃 塗装工事(案)承認の件
- 〃 〃 3号議案 〃 金物工事(案)承認の件
- 〃 〃 4号議案 〃 共用灯等工事(案)承認の件
- 特別議決第2号議案 管理組合理約改正(案)承認の件
- 普通議決8号議案 2005年度役員選出(案)承認の件

報告事項の主なものは次の通りです。

1. 新年度役員候補者の告示の件

2005年度役員候補者として、理事25名、監事2名が、4月9日(土)の役員選任委員会で、ちょうど定数のため、無投票当選として承認され、16日(土)に組合員に告示されました。

2. 新年度棟長・防災・衛生委員選任の件

棟長30名、防災委員30名、管轄別衛生委員8名(名簿略)が決まりました。

3. 二つの組合員説明会開催終了の件

規約改正(案)組合員説明会が3月20日(日)に出席者24名で修繕工事(案)組合員説明会が4月3日(日)に出席者38名で開催され、それぞれ活発な質疑があり有意義な説明会となりました。



4. 有料駐車場契約更改終了の件

4月10日(日)に、有料駐車場700台・自動二輪の契約更改を無事終了することができました。

5. 集会所増改築工事市補助金入金の件

かねてから坂戸市に対し申請中でした集会所増改築補助金××万円が3月25日に入金されました。

《 総会へのお願い 》

第26回通常総会の議案書を5月8日(日)に各戸へ配布いたします。

つきましては、お手数ですが総会成立のため、次のことをお願いいたします。

5月14日(土)までに、総会出席の方は「出席回答書」(2ページ水色の紙)を、欠席の方は「書面議決権行使書」(3ページピンクの紙)を、必ずご提出くださるようお願いいたします。

これからの予定

防犯パトロール	4月23日(土) 21時~
全棟全棟手抜き除草	4月24日(日)
9時00分~10時00分	1号棟から15号棟
10時30分~11時30分	16号棟からテラス棟
調整会議	4月30日(土) 21時~
理事会	5月7日(土) 19時~
棟長会	5月8日(日) 10時~
合同専門委員会	5月8日(日) 12時~
第26回通常総会	5月22日(日) 9時30分~