

第11回理事会報告

3月13日(日)、新装の集会所集會室で開かれた第11回理事会では、以下の案件が審議され承認されました。

1. 清掃職員1名の補充募集の件

団地内の清掃職員1名が2月15日付けで退職。

川越ハローワークなどを通じ募集したところ2名の応募があり、3月15日に、理事会3役が面接し、採用を決定しました。

3月16日から就業します。

2. 自主防災規定の一部改正の件

この4月から、新たに坂戸市自主防災組織連絡協議会が設立されます。

これに、当若葉台第一住宅管理組合自主防衛組織も加入します。

加入に伴い自主防災規定の一部改正(理事会承認事項)を行います。

主な改正点は、(名称) 若葉台第一住宅自主防災会

(会長) 管理組合役員より選任

(緊急時) 災害対策本部の設置

3. 第26回通常総会提出議案の件

来る5月22日に予定されている第26回通常総会に提出する議案について、2004年度の報告事項や2005年度の事業計画(案)、それに2005年度の一般及び特別会計予算(案)など、毎年の通常総会に提案される普通議決議案に加えて本年度は、ペイオフ対策普通議決議案、規約改正・修繕工事に関する特別議決議案などの議案が提出される見込で、詳細はこれから詰めて検討されます。

4. 生垣補植工事承認の件

14号棟、17号棟、29号棟廻りの生垣の一部など、合計6箇所の補植を行うこととなり、その工事費用(予算額)は¥××××だが、交渉の結果、¥××××で発注することが承認されました。

他に、当日の主な報告事項は以下の通り。

1. 集会所増改築追加工事とその費用について

- | | |
|--------------------------|-------|
| 1) 事務用機器・備品(麻屋) | ¥×××× |
| 2) カーテン新規取付工事(有田パストリアーム) | ¥×××× |
| 3) 事務室入口扉電気錠取付工事(セム) | ¥×××× |
| 4) LAN配管増設工事(ファミ) | ¥×××× |
| 5) 追加変更工事2次分(ファミ) | ¥×××× |

2. 組員説明会開催について

第26回通常総会の特別議案として提出される予定の「規約改正(案)」と「修繕工事計画(案)」についての住民説明会を、それぞれ下記の日程で開催します。

規約改正(案)	3月20日(日)	10時~12時
修繕工事計画(案)	4月3日(日)	10時~12時



3月20日 規約改正案説明会で挨拶する中村理事長

3. 有料駐車場契約変更とその日程について

詳細は全戸配付により、すでに周知されている通りなので省略。

4. 通常総会までのスケジュールについて

- | | |
|-------|-------------|
| 4月9日 | 役員選任委員会開催 |
| 4月16日 | 新役員候補者の告示 |
| 4月16日 | 総会議案書の理事会承認 |
| 5月7日 | 新・旧役員担務引継ぎ |
| 5月9日 | 棟長会・議案書配付 |
| 5月21日 | 総会準備・打ち合わせ |
| 5月22日 | 通常総会開催 |

5. 新・旧衛生委員会開催について

坂戸市から委嘱されている衛生委員4名の任期(2年)が3月で終了、これに伴い、新たに4名が委員に決まりました。

3月13日に開催された新・旧衛生委員会では、16年度活動報告、新・旧委員の業務引継ぎと衛生委員理事(正・副)の選出などを行いました。

衛生委員理事(正)	23-401	木戸間恵子さん
" (副)	13-102	横田広行さん

6. 障害者用車両駐車スペース設置される!

3月6日の集会所竣工披露後も続けられていた駐車場及び外構工事がようやく3月14日で終了しました。集会所前の広場には障害者用車両の駐車スペースも完成。又、管理組合用の駐車スペースも出来上がり、管理組合軽トラックや仕事で来所した車などが駐車します。

これからの予定

調整会議	4月2日(土)19時~
理事会	4月16日(日)19時~
棟長会	4月17日(日)10時~