

理事会だより

2004年11月22日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

11月理事会報告

11月は集会所増改築計画の進行状況との関連で7日に臨時理事会、13日に定例の第7回理事会と、2回の理事会が開かれました。以下はその2つの理事会で審議・承認された案件の概要です。

1. 集会所増改築の施工業者と施工金額承認の件

去る11月7日(日)午後7時から開かれた「臨時理事会」では、集会所増改築工事施工業者の選定経過について詳しい報告があり、施工業者を「フジミビルサービス株式会社」とし、工事の施工金額を××××万円とすることが、出席理事全員の賛成で承認・決定されました。なお、施工業者選考・決定に至る詳しい経過については11月15日発行の「理事会広報」NO. 9に報告の通りです。関連して、増改築工事の現場では常時施工業者との打ち合わせの必要があるため、工事監理業務の理事長代行をプロジェクト21のサブリーダーで集会所改修委員の古川嘉一氏(12-404)に委嘱することも承認されました。

2. テニスコート内仮設倉庫設置工事承認の件

集会所の倉庫の移設について、倉庫自体の経年劣化のため取りやめることにして、テニスコート内に仮設の倉庫2棟を設置することが承認されました。今までテニスコート内にあった物置の撤去処分を含め、仮設倉庫設置の見積金額は×××××円です。

3. 平成16年度防犯灯器具取替工事承認の件

「理事会だより」でも以前に報告済みですが、総会承認の防犯灯器具交換の実施に取り掛かろうとしていた矢先の7月に市からの工事補助を受けるチャンスがあることがわかり、3年計画に変更し(初年度×××××円)補助金申請をしてその決定が下りるまで工事の実施を待っていたところ、補助金×××××円が交付される正式な通知がありましたので、いよいよ着工の運びとなりました。

4. 監理規約改正に関する意見交換会開催の件

規約委員会では、本年度6月から規約改正について審議を重ねて参りましたが、この11月末で規約の主な条項の見直しを終えるところまでに至りましたので、この時点で住民の皆さんの忌憚のない意見を寄せていただく機会を持つことに致しました。どうか奮ってご参加くださるようお願いいたします。

開催については、既に各号棟に掲示されておりますが、内容は以下のとおりです。

12月5日(日)10時~12時
千代田公民館 1F 集会所

5. 集会所増改築工事の基本設計業務報酬支払い承認の件

11月13日(土)の定例理事会で、昨年度以来、宮城設計1級建築士事務所及びIK都市企画研究所に委託していた集会所増改築工事の基本設計業務と設計監理業務のそれぞれについて、業務完了時支払い分として下記の支払額が承認されました。

1) 基本設計業務報酬 ×××××円
2) 基本設計監理業務報酬 ×××××円



11月13日(土) 集会所増改築契約が締結されました。

6. 受水槽及び雑・配水管清掃作業代金見積額承認の件

平成16年度の受水槽清掃作業代金として×××××円、雑・排水管清掃作業代金として×××××円の見積額が××より提示され、定例理事会で審議の上承認されました。

7. 団地内樹木剪定作業代金見積額承認の件

平成16年度樹木剪定作業のうち、高木の第三回ユリノキ分の剪定に掛かる費用の見積額×××××円及び高木の第二回マテバシイ分の剪定に掛かる費用の見積額×××××円が同じく××より提示され、定例理事会で審議の上承認されました。

他に13日の定例理事会での主な報告は次のとおりです。

★ 集会所増改築工事請負契約の締結

11月13日(土) 管理組合はフジミビルサービス株式会社と正式に集会所増改築工事請負契約を締結しました。

★ テニスコート内仮設倉庫が完成

11月1日から7日にかけてテニスコート内の仮設倉庫設置工事を実施。倉庫が完成しました。テニスクラブ(硬式、軟式)とソフトボールクラブ、それに若一フワークラブが引き続き使用します。

★ 集会所増改築工事に伴う駐車場移動と抽選会の実施

11月7日集会所周辺の駐車場契約者のみなさんに、駐車場移動をお願いし、駐車場所の抽選会を行いました。来年2月末の集会所増改築竣工後実施予定の新駐車場工事終了までは、この仮駐車場を使用してもらうことになります。

これからの予定

消火訓練と防火講習会	11月28日(日) 9時~10時30分 場所 29号棟と徒歩池
年末大掃除	11月28日(日) 10時30分~ 場所 各居住棟
規約改正に関する意見交換会	12月5日(日) 10時~12時 場所 千代田公民館1F集会所