

## 第4回理事会報告

去る9月11日(土)開催された理事会で、次の2つの案件が審議され、承認されました。

### 1. NTT光ファイバー引き込み装置の設置承認の件

高速で高品質の通信への要望がだされていたため、理事会では、当団地での光ファイバー利用が可能かどうかについて、NTTの調査を承諾しました。調査の結果、建物の構造上テラスハウスを除く各棟に、既存のパイプスペース内で、光ファイバーケーブルを引き込めることが判明しました。

ただし、光ファイバー引き込み装置(集合型終端装置)の設置については、共有部分への簡単な工事が必要となりますので、理事会では慎重に審議しました。

装置の設置は、躯体への影響がほとんどなく、工事に関わる費用はすべてNTTが負担することと、テラスを除く住民の利便性の向上が図られることで、出席理事全員の賛意に基づき、装置設置の件を承認しました。

工事終了後、入居者が高速・24時間使い放題の「Bフレッツマンションタイプ」の利用が可能となりました。利用希望の方は個々に契約し、利用しない方には一切の費用負担がありません。

### 2. 樹木剪定にかかる費用承認の件

総会で承認された団地内樹木剪定作業の1回目は、高木46本(伐採予定の枯れ木1本を含む)を対象とするものです。費用の見積額は、1,428,000円で、審議の上承認されました。

理事会に報告された事項の主なものは次の2つです。

### 1. 集会所増改築進捗状況の報告

現在、工事に必要な一団地認定を埼玉県土木事務所へ申請中。次のステップの建築確認申請と並行して、業者選定の運びとなるよう、鋭意準備中です。

実工事に入れば、集会所まわりの駐車場の一時移動や、作業小屋・物置の移動、その他多くの影響が予想されますので、工事着工予定のお知らせはできる限り早く報告いたします。

### 2. 第26回夏祭り収支報告

8月7日(土)第26回若葉台第一住宅「夏祭り」が開催されました。(詳しくは広報「わかば」で)

「夏祭り実行委員会の絶大な協力のおかげで、雨による中断にもめげず、ほぼ昨年並みの実績を上げることができました」とのコミュニティ部からの収支報告がありました。

集会所増改築スケジュール表および平面図、夏祭り収支報告書は、管理事務所で閲覧可能です。



子ども73人、大人54人の参加があった野外シアター、映像・音声とも昨年より一段と良く、子供達に大好評でした。

## これからの予定

秋たけなわの10月には、団地のみなさんの協力をお願いする行事が目白押しです。

### 千代田地区市民体育祭

10月3日(日) 8時45分 ~

千代田小学校

### 赤い羽根募金

10月1日(金)~17日(日)

### 防災学習センター体験・見学会

10月17日(日) 11時20分集合

管理組合事務所前からバスで送迎。

### 彩の国まごころ国体の応援協力

10月24日(日) 10時30分 ~

14時30分 ~

坂戸市運動公園D球場・E球場でソフトボール成人女子の競技の応援。千代田保育園前から送迎のバスがあります。

以上の件、

くわしいお問い合わせは、管理事務所までお願いします。