

# 理事会だより

2004年7月18日

若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 管理組合報告事項

7月10日に開催された本年度第3回理事会ではコミュニティ部から

### 1.自治会役員の件

施設管理部から

### 2.団地内防犯灯器具交換の工事期間の変更の件

### 3.建築設備の定期点検調査に要する予算（定期総会にて承認済み）の見積り額の件

以上3件の提案があり、審議の結果次のように承認されました。

### 1.若葉台団治会の役員が下記の様に決まりました。

自治会長	遊佐雄二
副自治会長	山川浩文
役員	前田志郎 根深哲也 佐藤修治 金田久子 杉山照子 中村満 東野行夫
監事	松下隆輝

### 2.団地内防犯灯交換工事が3年計画で施行されることになりました。

定期総会で承認済みの団地内防犯灯93基の交換工事が本年度中の完了予定でしたが、3年計画で施行すれば市から1灯につき15000円の補助金が交付されることがわかりました。

集会所改修工事をはじめ、これから想定される多額の出費を考慮して市の補助金を受け工事期間を3年間に変更することになりました。

計画では本年度23基、来年度40基、再来年度24基の合計87基について市の補助金を受けて施工し、エレベーター横の外灯など市の補助金対象外の7基については組合の予算で施工します。

### 3.定期総会で承認済みの本年度予算のうち、建築定期検査費として計上の781,000円が業者からの最新見積もりで78,0150円と安く済むことになりました。



今年も防犯委員を中心に夜9時から1時間団地内をパトロール。住民の手で犯罪を未然に防ぐ努力をしています。

### コミュニティ部では衛生委員の協力のもと、ゴミ集積所の立会い検査を実施しました。

去る7月5日(月)、7日(水)、8日(木)、9日(金)の朝7時から1時間、衛生委員や組合役員が手分けしてゴミ集積所に立会い、分別収集の実際を見ました。ほぼ決まり通りに分別されている所が殆どですが、33号棟、14号棟、6号棟などの道沿いや駐車場近くのゴミ集積所で不徹底な面が見受けられました。

「決められたものを、決められた袋に入れて、決められた日に」の原則を守る様今後もご協力下さい。

## 夏祭りの概要が決まりました。

やきとり、おでん、とうもろこしの他、焼きイカにかき氷など夏祭りに欠かせない直営の店をはじめ、あわせて13の模擬店が出店します。

催し物では恒例のビンゴゲームはもちろん、フラダンスの演技や大正琴の演奏など団地のサークルの皆さんの日ごろの活躍振りを披露。それに市の交通安全指導員さんのマジックと腹話術の妙技も楽しめます。

さらに今年は会場入り口近くにゴミの分別処理コーナーを設け、沢山出ると予想される夏祭りのゴミの分別処理を会場に集まった皆さんに実際にやってもらう予定です。

夏祭りは去年より1ヶ月早まって8月7日(土)です。どうか今年も事故などない楽しい夏祭りになります様、実行委員の皆さんをはじめ、各棟長さん、さらにこれまでもご尽力くださってきた協力者の方々のお力添えをくれぐれもお願いします。

### 組合費及び修繕費積立金ならびに駐車場料金の納入方法が変わりますのでご注意ください。

定期総会で承認済みで、すでにこの「理事会だより」でもお知らせしましたが、共通修繕費積立金は現行金額の1.5倍になり、組合費や駐車場料金とともにこの7月末までに8月分として前納となります。同様に8月以降も毎月一ヶ月分前納(当月分は前月末日までに納めること)に変更実施されますのでくれぐれもご注意ください。

## 野外シアター開催のお知らせ！

自治会主催の野外シアターを開催します。

何を上映するかは参加してのお楽しみ！ふるってご参加ください！こどもたちにはおみやげもあります。

日時 : 7月24日(土)  
時間 : 夜7時から9時  
場所 : 管理事務所前