

理事会だより

2004年6月19日

若葉台第一住宅
管理組合理事会

2004年度管理組合活動開始！

第25回通常総会で選出された新理事会は、5月30日の全棟芝刈り作業を皮切りに6月12日の理事会、同日夜の防犯パトロール、そして13日の棟長会と本格的な活動を開始しました。

12日の理事会では、総会で可決・承認された議案の具体的な重点執行事項を次の7項目に集約し、その執行に全力を上げることを決議・確認いたしました。

1. 共通修繕費積立金の改定

今年の8月分から現行積立金の50%相当が増額・改定されます。

2. 組合費及び修繕積立金、並びに駐車場利用料金の納入方法の変更

組合費及び修繕積立金は8月から1ヶ月ごとの毎月納入となり、駐車場料金とともに前月末日までに指定の口座振込みとなります。

3. 団地内の防犯灯器具の取り替え工事を行います。

4. 団地内のくず入れ、灰皿の撤去工事を行います。

5. 集会所の増改築工事の実行

来年2月完成に向けて、いよいよ増改築工事の着工準備が始まります。

6. 防犯灯周囲の樹木伐採

樹木が大きくなり、その枝葉が防犯灯の灯かりを遮り、防犯灯本来の用をなさなくなってきたため、防犯灯周囲2m内の樹木を伐採します。

7. 団地内密集樹木の間引き

樹木の性質やその成長を阻害しないように密集した樹木の間引き・伐採を関係周辺住棟の皆さんと合意形成を図りながら実施します。



理事会でもよくこの事が話題になります

7月からは市指定袋で出しましょう！

4月から坂戸市が実施している家庭ゴミと資源物の分別収集は、まだまだ、他の地域によっては不徹底な所があるということです。

レジ袋・半透明ゴミ袋で出しますと一切収集されません！

私たち若葉台団地は分別ゴミ収集のモデル地区に指定されているのをご存知ですか？

家庭ゴミは資源物と厳格に分別して、市指定ゴミ袋の使用を徹底し、決められた日の朝8時30分までに出してください。

理事会では役員と衛生委員の皆さんの協力を得て、来る7月5日から9日までの4日間、毎朝7時から1時間、市指定袋を使用して正しく分別しているかどうか、ゴミ集積所立ち会い調査の実施を予定しています。

住民の皆様のご協力をよろしくお願いいたします。

今年の夏祭りは1ヶ月早まります

毎年恒例の夏祭りは、これまで8月末の土曜日に開催されていましたが、今年は坂戸市の「よさこい祭り」と重ならないようにと、

8月7日(土)に開かれることになりました。

夏祭実行委員会では、祭りの企画と準備に協力して頂ける方を6月18日まで公募中です。

各種専門委員会も間もなくスタート！

前月25日から6月10日にかけて公募されていましたが各種専門委員会には一般組合員のみさんから多数の応募があり、まもなく本格的な活動が開始されます。

・ 規約委員会

2名の一般組合員からの応募があり、理事会から5名が加わり計7名の委員会としてスタートします。

・ 営繕技術委員会

一般からは5名の応募があり理事会から3名が加わって、計8名の委員会となります。

・ 集会所改修委員会

集会所利用者を含む一般組合員の皆さんから10名の応募があり、理事会から6名が加わって計16名の委員会になります。

・ プロジェクト21

一昨年からの継続のプロジェクトですが、新たに2名の応募がありました。

その他、公募されていましたが各種協力員にも、多数の協力者の応募があり、植栽協力員は計25名の強力なスタッフ陣となります。

コミュニティ協力員にも6名の応募がありました。

以上の委員会や協力員の詳しい名簿は間もなく発表します。

総会特別議決の集計訂正とお詫び

第25回通常総会での「特別議決第一号議案」の採決票集計で、合計802票、そのうち賛成票702票と総会議長から報告がありましたが、総会終了後に確認作業を行ったところ、各1票ずつ報告より少ないことが判明しました。

集計上のミスがあったことが理事会に報告され、採決票合計803票が802票に、賛成票合計702票が701票に訂正され、理事会では単純なミスであり、賛成票が全体の3/4を大幅に上回っていることから議決には問題がないとして、出席した理事会役員全員の賛成をもってこれを承認しました。かかることの再発防止を図るとともに、ここに訂正してお詫びいたします。

これからの予定

調整会議	7月	3日(土)
理事会	7月	10日(土)
棟長会	7月	11日(日)