

理事会だより

2004年5月15日

若葉台第一住宅
管理組合理事会

第25回通常総会迫る！

(日時) 2004年5月23日(日)

午前 9時30分～12時

入場受付・・・9時から

(会場) 千代田公民館。体育館

提出議案

- 2003年度報告事項承認の件
- 2004年度事業計画(案)
- 2004年度一般会計予算(案)
- 2004年度特別会計予算(案)
- 組合業務の一部を委託する件(案)
- 組管理物の処分(案)
- 共通修繕費積立金改定(案)
- 「組合費及び修繕費積立金の納入方法に関する細則」及び「駐車場運営細則」改正(案)
- 集会所増改築工事(案)
- 2004年度役員選出(案)

これからの予定

- | | |
|---------------|----------|
| 初夏の大掃除とゴミゼロ運動 | 5月30日(日) |
| 第1回全棟。芝刈り | 5月30日(日) |
| 理事会調整会議 | 6月5日(土) |
| 第2回定例理事会 | 6月12日(土) |
| 第1回棟長会 | 6月13日(日) |

総会に出席しませんか！

総会は組合員の意思表示(議決権の行使)の唯一の機会です。まだ、出欠席を決めていない方は、総会に是非出席しませんか。自分の住んでいる団地について、より一層、関心を持つようになると思います。出席する場合は、出席回答書を提出下さい。もし欠席する場合は、書面議決権行使書を提出し、意思表示して下さい。



増改築の提案がされます集会所です。

防犯パトロールの継続実施

昨年12月の坂戸市防犯対策会議で実施依頼された防犯パトロールは、平成16年度も引き続き実施するように市からもあらためて依頼されました。

犯罪者は、監視の目が光っている場所では、犯行を断念する可能性が高いといわれていますので、当団地でも、引き続き毎月2回実施いたします。

ゴミ、資源物分別収集について

正しく分別して、坂戸市指定袋を使って、決められたものを決められた日の、朝8時30分迄に出して下さい。なお、6月末迄は、移行期間として、今までの透明又は半透明のゴミ袋でも回収しますので、もし、まだ在庫がある場合は、6月末までに使い切して下さい。

「ペタンク」ってなーに？

ヨーロッパ特にフランスで良く見かけるスポーツです。20世紀初めマルセイユ郊外の村で始まり、南仏プロバンス地方のピエ(足)と、タンク(揃える)が語源。短い距離の際の投げるフォームからペタンク。男達が公園のプラタナスの木陰で鉄の玉で昔のビー玉やおはじき遊びに似たルールで楽しんでいます。最初に投げられた木製のボールを標的に、3～4人ずつ2つのチームに別れ、一番近くに寄せたチームが得点。今やゲートボールをしのぐ人気で当団地も愛好者が急増中。6月6日(日)には南小学校のグラウンドで、ペタンク大会が開催されます。参加等の詳細は5月15日号千代田公民館だよりをご覧ください。

各部報告事項

総務	次年度役員候補者の告示 J Sによる重要事項説明会 合同専門委員会 総会議案書配付	4月13日(火) 5月2日(日) 5月9日(日) 5月9日(日)
財務	平成15年度末監査実施	4月18日(日)
広報	広報 わかば113号発行	4月28日(木)
施設	バルコニー手摺補修工事	4月24日、5月8日
植栽	全棟手抜き除草	4月18日(日)
コミュニティ	新入生かんげい会 防犯パトロール	4月10日(土) 4月10日(土)、24日(土)