

理事会だより

2004年4月17日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

2004 年度事業計画について

5月23日の第25回通常総会に提案を予定している主な内容についてお知らせします。

- ①集会所増改築工事案
- ②共通修繕費積立金改定案
- ③組合費等の納入方法変更についての改正案

特に集会所増改築工事案は、昨年の総会で承認された計画を基に、特別議決として提案し、承認をお願いする予定です。

- ①組合員の葬祭を行う会場を常時確保するため
- ②災害時の団地防災拠点としての機能
- ③管理組合重要書類等の保管、

等々、管理組合と自治会活動に不可欠な工事案です。

この他、定例事業としては、安全防犯対策に重点を置き、これを進めたいと考えております。

また、大規模修繕工事を控え、組合諸経費の見直しを行い、削減に努める所存です。

これからの予定

調整会議	5月 1日 (土)
理事会	5月 8日 (土)
棟長会	5月 9日 (日) (議案書配布)
合同委員会	5月 9日 (日)
新旧役員担当引継ぎ	5月 15日 (土)
芝刈り、安全講習会	5月 16日 (日)
総会準備	5月 22日 (土)
第25回通常総会	5月 23日 (日)

むさしの村、バスハイキング

自治会主催でコミュニティ部理事と協力員の皆様の協力により、4月3日(土)「春休みふれあいファミリーバスハイキング」が実施され、可愛い赤ちゃん(1号棟大武みゆきちゃん)から、91才のお元気なおじいちゃん(29号棟中川利信さん)まで、91名の皆様が参加しました。

朝9時に、送迎バス2台に分乗し集会所前から出発。

10時には目的地の加須市むさしの村に到着しました。

青空の下、春の暖かい日差しで桜も満開の遊園地で楽しい半日を過ごし、帰りには騎西町のイチゴ園でイチゴの食べ放題を体験、皆大満足でした。

午後5時前に全員無事団地に帰って来ました。



ごみの排出に、もうレジ袋は使えません！

坂戸市指定袋を使って、決められたごみを、決められた日の朝8時30分迄に出して下さい。

なお、坂戸市のごみ・資源物分別収集の本実施に伴う対策として、団地内のクズ入れと灰皿の撤去を行う予定です。

ピカピカの一年生は16名！

南小新入生は全員で58名。

今春、南小学校に入学した団地のこども達は、16名です。

久しぶりに多くの子供たちが揃いました。

4月10日(土)10時より、集会所でコミュニティ協力員の皆さんによる手作り新入生かんげい会が、10名の元気な一年生が出席して楽しく行われました。



次年度役員候補者が決定！

4月4日、役員選任委員会が開催され、無投票当選で新役員候補者が決まり、4月13日に告示をしました。

各部報告事項

総務	集会場利用者の声を聞く会	4月 4日(日)
	理事会	4月 10日(土)
	棟長会	4月 11日(日)
	臨時理事会	4月 17日(土)
	15年度未監査	4月 18日(日)
植栽	全棟手抜き除草	4月 18日(日)
コミュニティ	コミュニティ協力会	4月 10日(土)
	防犯パトロール	4月 10日(土)