

# 理事会だより

2004年3月22日

若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 共通修繕費改定(増額)の最終報告

資金対策作業部会は、タイプ別・工事別・年度別等の諸データを元にパソコンによるシミュレーションを行い、精査検討した答申を、3月13日の理事会に最終報告を行いました。

改定額(増額分)・・・現行修繕費の50%とする

実施時期・・・平成16年6月分より

承認された営繕計画の優先順位を検討した結果、工事の先送りによる負担額の減額に努めた向こう5カ年間の改定提案で、先送りされた計画の実施にあたっては、中長期営繕計画も5年毎の見直しを行う事になります。その後、検討のうえ、あらためて改定される予定です。

専有部分の取り扱いは、管理規約との関連もあり、時間をかけて調査検討する必要があるため、高額な費用となる専有部分の給配水管更新工事費は含まれていません。(現段階では各戸負担です。)

4月の理事会で審議、承認の上、5月の通常総会に提案致します。改定(増額)を提案するにあたり、理事会としては、さらに組合諸経費の削減に努めてまいります。駐車場料金の組合費繰入と修繕費繰入金との配分割合の変更等も視野に入れ、次期理事会においても継続して検討していきます。



### これからの予定

調整会議	4月 3日(土)
理事会	4月10日(土)
棟長会	4月11日(日)
新役員候補者の告示	4月12日(月)
<b>臨時理事会</b>	<b>4月17日(土)</b>

## 組合費等の納入方法の変更について

組合費と修繕費積立金及び駐車場利用料金(契約者のみ)の納入方法を現在の偶数月(2ヶ月)から毎月(1ヶ月分)に変更させて頂くため、規約委員会に「組合費及び修繕積立金の納入方法に関する細則」の一部変更する件の検討を依頼しました。

4月の理事会に原案を提出し、審議、承認の上、5月の通常総会に提案いたします。

なお、3月の理事会及び棟長会には、納入方法の変更についての草案を理事長より説明いたしました。

## 坂戸市から全戸配布物(3/20日頃迄)

- 平成16年度家庭ごみ、資源物収集カレンダー
- 坂戸市ごみ、資源物の分別マニュアル(保存版)
- 市指定収集袋のサンプル(お試しセット)

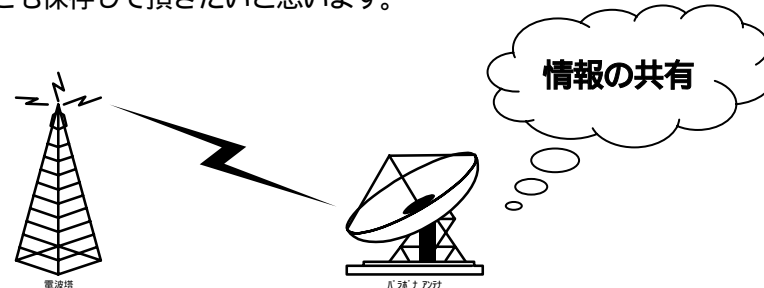
以上の配布物は、各棟長さんを通して全戸配布されます。

## 理事会広報を3月から発行

理事会では、管理組規約が昨年の臨時総会において否決された事実を重大にとらえ、少しでも組合員の皆様の理解を得るために、随時、知り得た情報を開示して共有を図ることを目的として、理事会だよりとは別に「理事会広報」を発行することになりました。

できるだけ、正確な情報とするために原情報を余り加工せず、そのまま伝えることを主たる目的としておりますので、若干、読みづらかったり、難解な文章も多々あるかと思いますが、今後とも、よろしくご理解のほどお願いいたします。

No.1は既にお手元に配布済みですが、参考資料として、是非とも保存して頂きたいと思っております。



## 各部報告事項

総務	役員選任委員会	2月22日(日)
	予算編成会議	2月22日(日)、28日(日)
	資金対策作業部会	3月6日(土)
	規約委員会	3月14日(日)
広報	広報 わかば112号発行	2月10日(日)
	広報部会	2月9日(月)
施設	施設、営繕合同会議	3月6日(土)
	プロジェクト21全体会議	3月14日(日)
植栽	部作業	2月7日(土)、2月21日(土)
	芝生施肥作業	2月23日(月)
コミュニティ	平成16年度駐車場契約	3月7日(日)
	普通救命講習会(17名参加)	2月15日(日)
	防犯パトロール	2月14日(土)、28日(土)
	コミュニティ協力会	2月28日(土)

