

# 理事会だより

2004年1月16日

若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 規約改正案を当面再提案せず！！

昨年12月21日(日)の臨時総会において、否決された管理組規約改正案の今後の取り扱いについて、12月30日(火)に臨時総会総括会議を開き、現理事会においては5月の通常総会に修正再提案は行わず次期理事会に一任することとし、1月10日(土)の第10回理事会でこれを正式決議しました。

これは、臨時総会での否決結果を重く受け止めると同時に昨年10月に国土交通省から発表された標準管理規約の新改正案や各種協定、細則も含めて検討を行い、組員各位との合意形成に、時間をかけて取り組む必要があるとの判断でもあります。



## これからの予定

- 調整会議・・・・・・・・・・1月31日(土)
- 有料駐車場受付、抽選・・・・2月 1日(日)
- 理事会・・・・・・・・・・2月 7日(土)
- 棟長会・・・・・・・・・・2月 8日(日)
- 普通救命講習会・・・・・・2月15日(日)
- 有料駐車場契約・・・・・・3月 7日(日)
- 自動二輪車契約(午後)・・・・3月 7日(日)

## 自分の街は自分で守る！

### 防犯パトロールの実施



昨年12月27日(土)午後9時より約1時間、理事会役員と防災委員の皆さん計22名にて、当団地の内外を巡回する第1回防犯パトロールが行われました。

これは、昨年開催された坂戸市防犯会議で、坂戸市長より、最近の窃盗や傷害といった刑法犯罪認知件数が全県的に増加し、坂戸市もその現状は憂慮すべき状況となっており、今後の犯罪抑止のため、地域防犯パトロールの実施を市内全域の自治会に強く要請されたことを踏まえて、若葉台団地も実施したものです。

西入間警察署によると、坂戸市内の平成14年度の刑法犯罪認知数は2,632件で、5年前に比べると1.67倍に増加(県内平均1.34倍)となっており、人口千人当たり街頭犯罪発生率は、なんと蕨市、戸田市、越谷市に続き、県内ワースト4位でした。

当若葉台団地も当面、月2回の定期防犯パトロールを実施することとし、理事会と防災委員が中心となって若葉台団地防犯パトロール隊(仮称)を結成し、これにあたる予定です。

監視性及び防犯意識向上を主目的とした当団地内と外周廻りの巡回等を行います。(なお、隊員には、全国市長会市民総合賠償補償保険が適用されます。)

## 危ない！ゴミ収集車両から引火！

### 1月からガス缶類ゴミ出し変更へ！

去る、12月3日(水)と12月17日(水)の両日、当団地と同様にゴミ収集モデル地区指定の鶴舞地区での「燃やさないごみ」収集の際、ゴミ収集車両から出火、幸い大事に至りませんでした。原因はスプレー缶などが、圧縮取り込みの際、引火したものと推測されます。市の環境部リサイクルセンターでは、今回のことから分別区分を1月から変更しますので御協力下さいとのお願いがありました。

### 変更品目

スプレー缶 カセット式ガスボンベ

新区分 資源缶 (旧 燃やさないゴミ)

### 取り扱い方法

スプレー缶、カセット式ボンベは屋外等の火の気のない安全な場所でガスを抜くか、又は使い切って資源缶でお出し下さい。

### 各部報告事項

(総務)	理事会総括会議	12月30日
	役員選任委員の提出	1月 9日
(広報)	広報わかば 112号(予定)	2月10日
(施設)	下半期消防点検	1月下旬
	プロジェクト21全体会議	1月11日
(植栽)	クスノキ1本伐採(3号棟西側)	12月24日
	ケヤキ4本剪定17,18,19号棟南側	同24,25日
(コミニティ)	ごみ、資源ごみ分別収集実態調査	12月22日
	分別収集住民説明会	1月18日