

## 消防車が立ち往生！

10月30日(木)夕方(6時半頃) 22号棟付近でボヤ騒ぎがあり、消防車、はしご車が出動しました。幸いにして火災そのものは誤報でしたが、消防車、はしご車が戻る時、15号棟のゴミ置き場前に違法駐車があったため、通行出来ずに、そこで約30分間立ち往生の状態となりました。

**皆さん、これでよいのでしょうか！**

このような違法、迷惑駐車が団地内でなくなりません。これでは、いざという時、消防車や救急車両が現場まで急行できず消火や救急活動が間に合いません。

地域の安全と住民の皆さんの安全を守るためにも

**違法、迷惑駐車は絶対にやめて下さい。**

なお、車の所有者に対し、**厳重注意の勧告**を11月15日の臨時理事会で決議のうえ、実施しました。

## 決められたゴミの分別と出し方の ルールを守って下さい！


(衛生委員会より)

まだ、一部の住民の方が、決められた分別と出し方を間違えている方がおります。

もう一度、ゴミ、資源物の分別マニュアルをご覧になり、ルールを守るよう御協力をお願いします。

なお、広報さかど(11月15日号)に、ゴミ、資源物の分別区分の記事がありますのでご覧下さい。

若葉台第一住宅管理組合自治会長 宮下 通さん  
「住民の協力の下で」



市からの数回の打ち合わせ、棟長への説明会を経て、10月から「モデル地区」として新しい分別収集が始まりました。開始して間もないことから多少の混乱はありますが、住民の皆さんには毎日のように『収集カレンダー』『ごみ・資源物の分別マニュアル』とにらめっこしていただきながら、協力をお願いしています。

去る10月29日には、衛生委員さんに参加していただき、早朝から集積所において収集が同じ日となっている「資源ペットボトル」と新しい分別区分である「燃やさないごみ」の正しい出し方を住民の皆さんへ呼びかけていただきました。分別収集することが、ごみの減量と資源の有効活用につながると再認識しています。

## 臨時総会議案書は

## 12月6日迄に配付します！

組合員説明会(全12回開催)の出席者総数は223名でした。説明会で出されたご質問やご意見を検討するため、規約委員会が11月8日に、プロジェクト21の全体会議が11月9日にそれぞれ開催され、協議・検討を行い理事会に対しての、最終答申を取りまとめました。

答申を受けた理事会として、11月15日に臨時理事会を召集・開催し、臨時総会へ提案する議案書案の審議を行い、可決承認しました。

議案書は12月6日迄に配付する予定です。

必ずご覧下さい。

議案としては、以下のとおりです。

(第1号議案)

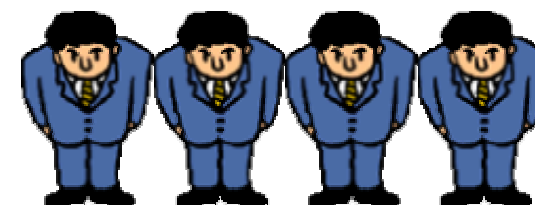
若葉台第一管理組規約改正案承認の件(特別決議)

(改正区分所有法と標準管理規約に沿って改正します)

(第2号議案)

中長期営繕計画案承認の件(普通決議)

(この議案は計画案で工事实施案ではありません)



## 各部活動報告

|        |            |               |
|--------|------------|---------------|
| 総務     | 組合員説明会     | 10月12日から11月3日 |
| 広報     | わかば第111号発行 | 11月5日(水)      |
| 施設     | 防火灯工事完成検査  | 10月17日(金)     |
|        | 付属棟工事1年点検  | 11月2日(日)      |
| 植栽     | 樹木(ユリノキ)剪定 | 10月23日から25日   |
| コミュニティ | 防災センタ-見学会  | 10月19日(日)     |
|        | 分別収集実態調査   | 10月29日(水)     |
|        | 赤い羽根共同募金納入 | 10月28日(火)     |

## 資金対策作業部会の発足！

去る10月12日～11月3日にかけて実施された中長期営繕計画案の概要及び管理組規約改正案についての組合員説明会での最大関心事は、修繕費の改定(増額)に関する事でした。

この問題に早急に取り組むため、理事会(11月8日開催)で資金対策作業部会の設置が承認されました。修繕費改定は説明会資料での理事長挨拶にあるように12月の臨時総会では提案せず、さらに精査・検討のうえ、来年5月の通常総会に提案できるように作業部会を発足したものです。

作業部会は組合員の皆様のご意向、ご意見等を十分把握し、合意形成を図りながら、検討協議を行ってまいります。

構成メンバー

・調整会議メンバー

(正副理事長・各部部長・総務部副部長・

PRO21正副リーダー・文書課リーダー)

・参加を希望する理事

・理事長が指名した方

(ただし、理事以外はオブザーバとなります)

対策事項

・修繕積立金改定について

・資金計画について

発足時期 11月22日(土)

## これからの予定

|             |           |
|-------------|-----------|
| 第1回資金対策作業部会 | 11月22日(土) |
| 歳末たすけあい募金   | 11月28日(金) |
| 中間監査実施      | 11月30日(日) |
| 調整会議        | 12月6日(土)  |
| 年末大掃除       | 12月7日(日)  |
| 消防訓練、防火講習   | 12月7日(日)  |
| 理事会         | 12月13日(土) |
| 棟長会         | 12月14日(日) |
| 臨時総会        | 12月21日(日) |