

# 第42回 通常総会開催

令和3年5月23日(日) 若葉台第一住宅集会所にて

議長 横田 光朗

書記 吉澤 豊  
大野早百合

普通議決第1号議案	2020年度事業報告及び決算(案)	可決
普通議決第2号議案	2021年度事業計画(案)	可決
普通議決第3号議案	2021年度予算(案)	可決
普通議決第4号議案	組合業務の一部委託(案)	可決
普通議決第5号議案	組合管理物の処分(案)	可決
普通議決第6号議案	2023年度大規模修繕工事 「調査診断・基本計画業務」委託(案)	可決
普通議決第7号議案	2021年度役員選出(案)	可決



《発行所》  
 若葉台第一住宅  
 管理組合  
 坂戸市千代田4丁目7番30号  
 電話 049-283-7950  
 メール: kanri889\_new@wakaba1.com  
 http://www.wakaba1.com/



## 理事長就任にあたり

理事長 日原 惇

第42回通常総会が5月23日に開催され、第1回理事会を6月12日に開催3週間のブランクがありました。

例年ならば通常総会において、全議案が承認された後、第1回の理事会を開催し、担務決定の上組合員の皆様に報告しているところですが、規約第54条により理事会は理事長が招集することになっております。新型コロナウイルス感染症拡大防止をはかる旨からとは思われますが、総会終了後早急に理事会を招集することが望ましいと思慮します。

昨年1月頃から新型コロナウイルス感染症が始まり、「緊急事態宣言」が発令されました。組合行事予定もほとんどが中止の状況になり、いまだ治まる状況にありませんが、ワクチン接種が完了すれば何とか収束するのではと

期待しているところです。私の管理組合との関わりは2016年から19年の4年間で、16、17年ミニティ部長、18年総務部長、19年副理事長を経験しました。

この度、理事長の大役を引き受けることになりました。組合員の皆様の意見等を拝聴しながら管理組合の効率的な運営をして参りたいと思っております。





























2021年度通常総会で承認された事業計画で主なもの、23年度大規模修繕工事「調査診断・基本計画業務」の委託です。「修繕委員会」を立ち上げ、より良く中長期営繕計画を見直し、23年度大規模修繕工事に対応してまいります。

今後とも管理組合の運営に対し、ご支援、ご協力をお願い申し上げます。





# 2021年度 理事会役員紹介

広報部	財務部	総務部		副理事長		理事長
						
部長 横田光朗 3-203	部長 寺田豊彦 28-1203	副部長 高嶺厚子 9-306	部長 小塚伸一 28-101	安藤征四郎 17-406	大野早百合 2-501	日原 惇 11-203
施設管理部					広報部	
						
本間 稔 29-801	福本由美子 26-1302	福島輝男 13-406	副部長 小美野進 10-101	部長 石津裕造 18-703	永山 聡 18-604	副部長 坂田進一 33-102
コミュニティ部	植栽部					
						
部長 高木厚志 3-403	吉永発年 24-103	宮本一男 21-202	加藤久江 14-102	西田美津子 7-503	副部長 木村正幸 17-104	部長 吉澤 豊 29-1102
	監事		コミュニティ部			
						
	若宮俊一郎 26-1102	富田 要 2-203	小川賢一 28-102	松尾正行 19-204	田部井洋一 15-101	副部長 菊地幸二 29-501



2年前に理事長に就任して思ったことは、管理組合の役員・棟長・協力者等の高齢化が進み、行事等の実施がかなりの負担となつていきます。そこで、できるだけ負担を軽減することを考えました。一つ目は、防犯パトロールについては、以前は、役員と防災委員合わせて約50名が月2回行っていました。参加人数を半分にし、日数も1人月1回にしました。ある役員からの提案を受けて検討した結果です。

二つ目は、夏祭りについてです。夏祭り実行委員会を中心に100名近くが協力して実施する当団地最大の行事です。以前は、夏祭り当日については8時から21時までの13時間連続で行われてきました。他の自治会の夏祭りを調べてみると、3〜8時間ぐらいたがほとんどでした。そこで、実行委員会でも検討を重ね、4時間短縮しました。それに合わせて、ステージでの出し物や模擬店での販売時間も調整しました。特に大きな問題も

なく夏祭りを終了できました。

三つ目は、駐車場契約業務の削減です。これまで約60名の役員・棟長・各種委員等が13時から17時まで契約作業と現金徴収をしていました。今後は、1年ごとの自動更新契約とし、使用料は口座振替にすることを総会の承認を得て、令和2年度から実行しました。これにより、役員・各種委員等の負担がなくなり、住民の皆様も半日使つての契約と現金納付する手間がなくなりました。

昨年にくくコロナ禍で、令和2年度の行事の多くが実施できなくなりましたが、今後できるように負担減に努め、皆様が参加しやすい管理組合にしていきたいと思います。

**住民の負担軽減に努力**  
前理事長 横田 光朗



# 委員会・各種協力会名簿

## 修繕委員会

委員	号棟号室	氏名
委員長	28-1101	松下 隆輝
副委員長	25-405	須田 英文
委員	16-203	尾崎 裕
"	17-806	樋口 仁
"	28-1104	芦田 武男
"	28-1403	瀬尾 武男
"	32-104	玉井 嘉典
理事 会 参 画 修 繕 委 員	理事長	11-203 日原 惇
	副理事長	2-501 大野早百合
	"	17-406 安藤征四郎
	総務部長	28-101 小塚 伸一
	財務部長	28-1203 寺田 豊彦
	広報部長	3-203 横田 光朗
	施設部長	18-703 石津 裕造
	施設副部長	10-101 小美野 進
	施設部員	13-406 福島 輝男
	"	26-1302 福本由美子
"	29-801 本間 稔	
植栽部長	29-1102 吉澤 豊	
コミュニティ係	3-403 高木 厚志	
監事	2-203 富田 要	
"	26-1102 若宮俊一郎	

## 施設協力会

No.	協力員	号棟号室	氏名
1	協力員	2-203	富田 要
2	"	2-501	大野早百合
3	"	3-203	横田 光朗
4	"	3-403	高木 厚志
5	"	11-203	日原 惇
6	"	11-302	相沢 嘉樹
7	"	16-203	尾崎 裕
8	"	19-601	佐藤 浩
9	"	25-405	須田 英文
10	"	25-503	小池 俊哉
11	"	28-601	宮沢 洋一
12	"	28-1104	芦田 武男
13	"	28-1403	瀬尾 武男
14	"	29-301	高野 一男
15	副理事長	17-406	安藤征四郎
16	施設部長	18-703	石津 裕造
17	施設部員	10-101	小美野 進
18	"	13-406	福島 輝男
19	"	26-1302	福本由美子
20	"	29-801	本間 稔

## 植栽協力会

No.	協力員	号棟号室	氏名
1	協力員	1-103	松本 全
2	"	2-203	富田 要
3	"	2-501	大野早百合
4	"	3-105	宮川 和晟
5	"	3-203	横田 光朗
6	"	5-203	佐々木良輔
7	"	9-205	加藤 一雄
8	"	11-203	日原 惇
9	"	12-104	阿部 薫
10	"	13-406	福島 輝男
11	"	16-203	尾崎 裕
12	"	17-305	宮崎多美子
13	"	17-402	仲田 昌歳
14	"	18-101	荒井 邦安
15	"	19-101	桑 孝志
16	"	19-402	渡辺 治
17	"	19-601	佐藤 浩
18	"	21-201	中島夕力子
19	"	26-203	中村 勇治
20	"	26-502	坂口 公俊
21	"	26-1302	福本由美子
22	"	27-404	兵庫 亮子
23	"	27-502	釘宮 捷行
24	"	28-504	吉川 清
25	"	28-601	宮沢 洋一
26	"	28-804	菅野 文夫
27	"	28-1104	芦田 武男
28	"	28-1403	瀬尾 武男
29	"	29-204	太田 誇
30	"	29-404	川越 進
31	"	31-101	中山 博
32	"	33-104	長門 五郎
33	副理事長	17-406	安藤征四郎
34	植栽部長	29-1102	吉澤 豊
35	副部長	17-104	木村 正幸
36	理事	7-503	西田美津子
37	理事	14-102	加藤 久江
38	理事	21-202	宮本 一男
39	理事	24-103	吉永 尧年

## 組合運営協力会

No.	号棟号室	氏名
1	3-205	高橋 久子
2	4-202	増田 裕子
3	9-205	加藤いよ子
4	9-303	大島 廣積
5	10-503	飯泉 利子
6	16-203	尾崎 裕
7	16-305	河野千枝子
8	17-502	佐藤 公子
9	18-604	永山なおみ
10	21-303	渡辺 園子
11	24-503	小池 宏美
12	27-104	柳沼 順子
13	28-1104	芦田みちよ
14	32-104	玉井 嘉典
15	34-103	井出 定夫



**理事活動5年を振り返って** 菅野文夫

5月に開催された通常総会をもって、5年間の理事としての務めを卒業させていただきます。もともと、長く続けて携わっていらつしやる方々からすれば、短い期間だと思われるでしょうが、自分としては、一区切りとさせていただきました。

この5年間、植栽部に2年、コミュニティ部に3年所属し、この団地のお手伝いをさせていただきました。その中で、コミュニティ部3年間は、部長という立場で活動させていただきましたが、新型コロナウイルスの影響でほとんどの行事・活動が制限や中止に追い込まれてしまい、消化不良の2年間でした。残念で心苦しい結果となってしまいました。

顧みますと、夏祭りを中心としたあらゆる行事活動には、いつも陰にひなたに支えてくださった仲間がいて先輩がいて、そしてその時々には、いつも心強い助っ人がいて、ありがたい限りでありました。

過ぎてしまえば、苦勞も思い出。長いような短いような5年間でした。本当にありがとうございました。頑張りが過ぎて健康を害さないように心から願っております。どうぞご自愛ください。



# 団地内遊具の安全対策を実施

施設管理部長  
石津 裕造

今年度から新しく施設管理部長を務める18号棟の石津と申します。

施設管理部長は団地内の建物や道路などの維持管理や補修を主に担当しています。今回14号棟前のプレイロット(子ども向けの遊び場)にある鉄棒の安全対策工事を実施しましたのでご紹介致します。

今年度から新しく施設管理部長を務める18号棟の石津と申します。

施設管理部長は団地内の建物や道路などの維持管理や補修を主に担当しています。今回14号棟前のプレイロット(子ども向けの遊び場)にある鉄棒の安全対策工事を実施しましたのでご紹介致します。

今年度から新しく施設管理部長を務める18号棟の石津と申します。

施設管理部長は団地内の建物や道路などの維持管理や補修を主に担当しています。今回14号棟前のプレイロット(子ども向けの遊び場)にある鉄棒の安全対策工事を実施しましたのでご紹介致します。

今年度から新しく施設管理部長を務める18号棟の石津と申します。

施設管理部長は団地内の建物や道路などの維持管理や補修を主に担当しています。今回14号棟前のプレイロット(子ども向けの遊び場)にある鉄棒の安全対策工事を実施しましたのでご紹介致します。

今年度から新しく施設管理部長を務める18号棟の石津と申します。

施設管理部長は団地内の建物や道路などの維持管理や補修を主に担当しています。今回14号棟前のプレイロット(子ども向けの遊び場)にある鉄棒の安全対策工事を実施しましたのでご紹介致します。

今年度から新しく施設管理部長を務める18号棟の石津と申します。

施設管理部長は団地内の建物や道路などの維持管理や補修を主に担当しています。今回14号棟前のプレイロット(子ども向けの遊び場)にある鉄棒の安全対策工事を実施しましたのでご紹介致します。

今年度から新しく施設管理部長を務める18号棟の石津と申します。

施設管理部長は団地内の建物や道路などの維持管理や補修を主に担当しています。今回14号棟前のプレイロット(子ども向けの遊び場)にある鉄棒の安全対策工事を実施しましたのでご紹介致します。

今年度から新しく施設管理部長を務める18号棟の石津と申します。

施設管理部長は団地内の建物や道路などの維持管理や補修を主に担当しています。今回14号棟前のプレイロット(子ども向けの遊び場)にある鉄棒の安全対策工事を実施しましたのでご紹介致します。



## 2021年度 自治会役員名簿

担当	氏名	号棟号室
自治会長	福本 由美子	26-1302
副会長	高野 一男	29-301
会計	寺田 豊彦	28-1203
会	菅野 文夫	28-804
総務部長	三宅 智子	7-404
文化部長	河野 千枝子	16-305
スポーツ部長	福島 輝男	13-406
役員	日原 惇	11-203
	大野 早百合	2-501
	安藤 征四郎	17-406
	小塚 伸一	28-101
	横田 光朗	3-203
	石津 裕造	18-703
	吉澤 豊	29-1102
	高木 厚志	3-403
	菊地 幸二	29-501
	田部井 洋一	15-101
	松尾 正行	19-204
	小川 賢一	28-102
監事	富田 俊要	2-203
	若宮 俊一郎	26-1102
代議員	高嶺 厚子	9-306
	坂田 進一	33-102
	永山 進聡	18-604
	小美野 進	10-101
	本間 野穂	29-801
	木村 正幸	17-104
	西田 美津子	7-503
	加藤 久江	14-102
	宮本 一男	21-202
	吉永 一男	24-103
	小池 俊哉	25-503

### 編集後記

23年ぶりに理事の役がめぐって来ました。やるなら広報部と決めていました。毎月の仕事は「理事会だより」の作成。理事会終了後、その内容を反映して清書し、三役や各部長の校正を経て掲示配布されます。いざ作るとなると細かいルールがあり、汗がじわり▼メイイベントは「広報わかば」の編集。4ページの紙面作りには頭を悩ませます。今号は通常総会の模様や新役員、修繕委員会・各種協力会名簿などの記事が主なので、まずは安堵▼今期は理事長が交代。日原新理事長は組合員の声を聞き、効率的な運営を心がけると宣言し、23年度大規模修繕工事に意欲を見せます。横田前理事長は住民の高齢化に伴い、夏祭りや防犯パトロールなどの負担軽減に努力した、と実績を披露。石津施設管理部長の子ども用遊具の安全性向上対策はうなずけます。そして植栽部、ミニティ部で活躍された菅野さん、5年間ごろうさまでした。原稿をお寄せいただいた皆さんに多謝▼日原執行部は陣容も整い、いざ船出です。多士済々の889戸。より生きた広報作りのため、この機に常日頃、団地生活で感じていることを肩ひじ張らずにお寄せください。お待ちしております。(S)