



2025年10月17日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

第6回理事会報告

10月11日(土)第6回定例理事会が開催され、理事22名、監事2名が出席。審議事項2件のうち、①は出席理事全員で、②は賛成多数でそれぞれ承認しました。

■審議事項■

- ① 賠償責任保険(マンション、集会所、運動場、公園他)XXXX円に(有)ワイズ・プランニングにて加入を承認。保険期間10月30日～2026年10月30日の1年間。
- ② 植栽協力会による臨時作業(6日間)の作業者へ謝礼(1人XXXX円/日)を贈呈する件について承認。
※委託したJSが芝生雑草刈り込み作業を中止したため、植栽協力会が代替したもの。

■報告事項■

総務部

- 9月6日(土) 規約委員会が編集等作業を実施。
- 9月21日(日) 第2回規約委員会を開催。

【自主防災会報告事項】

- 9月7日(日) 防災訓練を実施。
- 9月27日(土) 防犯パトロール9月度実施。※13日(土)雨天中止。

財務部

- 月別収支報告書 8月度分は9月下旬に完成。

広報部

- 9月17日(水) 外構改修工事の説明動画(建築工業制作)をホームページ掲載。
- 9月19日(金) 理事会だより9月号発行、30日(火)ホームページ掲載。

施設管理部

- 9月18日(木) 外構改修工事関連のL形側溝等を施工者、監理者が組合立ち会いで調査(第1回)。

- 9月19日(金) 大規模修繕工事1年目点検の手直し工事が完了。
- 9月25日(木) 給排水設備改修工事設計定例会議に出席。
- 9月27日(土) エレベーター定期点検作業を日本エレベーター製造(株)により実施。
- 9月27日(土) 第4回修繕委員会を開催。
- 9月28日(日) 外構改修工事「住民説明会」(10-11時、集会室5)を建築工業株により開催。51名出席。
- 9月度要望書 1件。

植栽部

- 9月14日(日) 全棟手抜き除草作業(業者作業中のため中止)。
- 9月度部作業 9月17日(水)、20日(土)、24日(水)実施。
- 臨時芝生雑草刈り込み作業 9月25日(木)、26日(金)、29日(月)、30日(火)、10月2日(木)、3日(金)の6日間(9:00～12:00)実施。
※委託したJSが作業中止のため、見積額(XXXX円)から未実施分XXXX円が減額される。

コミュニティ部

- 9月21日(日) 自治会役員会を開催。
- 9月21日(日) わかいちグラウンドゴルフ大会実行委員会(第1回)を開催。

【自治会報告事項】

- 9月7日(日) よさこい実行委員会説明会(入西地域交流センター)に出席。
- 9月25日(木) よさこい実行委員会(市役所)に出席。
- 9月26日(金) 地域連絡協議会総会(第一住宅坂戸団地自治会)に出席。
- 9月27日(土) 第43回千代田地区市民体育祭競技役員全体会(千代田地域交流センター)に出席。

■連絡事項■

総務部

- 10月12日(日) 第3回規約委員会を開催。
- 10月15日(水) 集会所の床・ガラス・換気扇清掃(XXXX円)をJSにより実施。

【自主防災会連絡事項】

- 10月19日(日) 県防災学習センター(鴻巣市)体験・学習会を開催予定。
- 防犯パトロール10月度を実施予定。

財務部

- 月別収支報告書 9月度分は10月下旬に完成予定。

広報部

- 10月17日(金) 理事会だより10月号発行。
- 11月1日(土) 広報わかば第199号発行予定。

施設管理部

- 10月10日(金) 浸水による17号棟エレベーターかご内被害復旧作業(防犯カメラ設置等)を日本エレベーター製造(株)により実施。
- 10月16日(木) 外構改修工事関連のL形側溝等を施工者、監理者が組合立ち会いで調査(第2回)。
- 10月25日(土) 第5回修繕委員会を開催予定。
- 10月26日(日) 施設協力会が作業予定。

植栽部

- 10月度部作業 10月4日(土)、8日(水)、15日(水)実施、18日(土)、22日(水)、29日(水)実施予定。 ※1日(水)雨天中止。
- 10月23日(木)、24日(金) 植栽協力会研修会を開催予定。

コミュニティ部

- 10月3日(金)～19日(日) 赤い羽根共同募金運動に協力。
- 10月4日(土) 第43回千代田地区市民体育祭の前日準備作業を実施。
- 10月5日(日) 第43回千代田地区市民体育祭に参加。
- 10月9日(木) わかいちグラウンドゴルフ大会実行委員会(第2回)を開催。
- 10月10日(金) わかいちグラウンドゴルフ大会を開催。32名参加。
- 11月3日(月・祝) フリーマーケット・秋の作品展を開催予定。

【自治会連絡事項】

- 10月2日(木) よさこい実行委員会(市役所)に出席。
- 10月12日(日) 第25回坂戸よさこいに来賓出席。
- 10月16日(木) 体協千代田支部理事・体育委員会(千代田地域交流センター)に出席。
- 10月24日(金) 坂戸市区長会全体研修会に出席予定。
- 10月30日(木) 千代田中学校若葉祭に出席予定。

調整会議	11月1日(土)	19:00～20:00
理事会	11月8日(土)	19:00～21:00
棟長会	11月9日(日)	10:00～11:00

