



2025年7月18日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

第3回理事会報告

7月12日(土)第3回定例理事会が開催され、理事23名、監事2名が出席しました。

■□■報告事項■□■

総務部

- 6月11日(水) 集会所清掃(床・ガラス・換気扇)をJSにより実施。
- 6月12日(木) 傷害保険加入者変更を(株)サンライズクリエイトにて手続き。
- 各種委員会(①修繕委員会②規約委員会)委員及び協力会(①植栽協力会②施設協力会③組合運営協力会)会員が決定。
- 6月23日(月) リース軽トラック入替に伴い、セコム損害保険㈱にて自動車保険契約を更新(XXXX円)。既契約期間のうちの6月23日～2026年2月17日までの分。

【自主防災会報告事項】

- 6月7日(土)、21日(土) 防犯パトロール6月度を実施。
- 6月22日(日) 自主防災会議を開催。
- 6月26日(木) 坂戸市自主防災組織連絡協議会第2回千代田支部会議(千代田地域交流センター)に出席。

財務部

- 月別収支報告書 5月度分は6月下旬に完成。

広報部

- 6月13日(金) 理事会だより6月号発行、26日(木)ホームページ掲載。
- 6月21日(土) 「暮らしのルール」(2024年度追補版)をホームページに掲載。

施設管理部

- 6月5日(木) 給排水設備改修工事設計定例会議に出席。
- 6月16日(月) マンションクリエイティブリフォーム賞受賞記念に建装工業(株)がドローンで当団地の空撮を実施。
- 6月24日(火) 17号棟エレベーターかご内雨水浸水被害の復旧工事を日本エレベーター製造(株)により実施。
- 6月27日(金) 坂戸市による防犯灯調査立ち会い。
- 6月28日(土) 2025年度第1回修繕委員会を開催。
- 6月29日(日) 施設協力会で東屋のいす修理作業など実施。

- 6月度要望書 2件。

植栽部

- 6月度作業 6月4日(水)、7日(土)、18日(水)、21日(土)、25日(水)実施。※11日(水)は雨天中止。
- 6月度要望書 1件。

コミュニティ部

- 6月1日(日) 初夏の大掃除を実施。
- 6月8日(日) 自治会臨時総会を開催。
- 6月14日(土) 夏祭り実行委員会(第1回)を開催。
- 6月22日(日) 自治会助成金を3団体(①子ども見守り隊②若一フワークラブ③新わかば会)に支給。
- 6月24日(火) 夏祭り備品類在庫確認作業を実施。
- 6月28日(土) 夏祭り実行委員会(第2回)全体会議を開催。

【自治会報告事項】

- 6月19日(木) 体協千代田支部理事・体育委員会に出席。
- 6月20日(金) 千代田地区区長会に出席。
- 6月24日(火) 坂戸よさこい実行委員会運営本部会(書面会議)に参加。
- 6月27日(金) 地域連絡協議会視察研修に参加。

■□■連絡事項■□■

総務部

- 7月13日(日) 第1回規約委員会を開催。
- 8月13日(水)～16日(土) 管理事務所夏季休暇予定。

【自主防災会連絡事項】

- 7月6日(日) 防火訓練・講習会を実施。
- 防犯パトロール7月度を実施予定。
- 7月20日(日) 普通救命講習会を開催予定。

財務部

- 月別収支報告書 6月度分は7月下旬に完成予定。

広報部

- 8月1日(金)「広報わかば」第198号を発行予定。

施設管理部

- 7月1日(火) 28・29号棟エレベーターかご内照明LED化工事を日本エレベーター製造(株)により実施。

<大規模修繕工事1年点検(建装工業)関連>

- ① 7月1日(火)～13日(日) 居住者アンケートを実施。
- ② 7月15日(火) 組合立ち会いで共用部点検を実施。
- ③ 7月22日(火)～8月31日(日) 手直し作業を実施予定。

(以上、1年点検関連)

- 7月23日(水) エレベーター定期点検作業を日本エレベーター製造(株)により実施予定。
- 7月10日(木)、24日(木) 給排水設備改修工事設計定例会議に出席予定。
- 7月24日(木)～26日(土) 消防設備定期点検(XXXX円)を坂戸防災(株)により実施予定。

- 7月24日(木)～26日(土) 連結送水管耐圧試験(XXXX円)を(株)消防試験協会により実施予定。
- 7月26日(土) 第2回修繕委員会を開催予定。

植栽部

- 7月度作業 7月2日(水)、5日(土)、9日(水)、16日(水)実施、19日(土)実施予定。
- 7月13日(日) 全棟手抜き除草作業を実施。
- 7月9日(水)～16日(水) 夏期駐車場周囲樹木剪定作業をJSにより実施。

コミュニティ部

<第47回夏祭り(8月23日開催)作業スケジュール>

- ① 7月11日(金) 焼き鳥機式運転
- ② 7月26日(土) 出店者・出演者会議
- ③ 7月26日(土) 直営店会議(第3回実行委員会)
- ④ 8月14日(木) 会場設営下準備 ※大雨時15日(金)に順延
- ⑤ 8月16日(土) 会場設営(1週間前) ※大雨時17日(日)に順延
- ⑥ 8月22日(金) 会場設営及び前日準備作業 ※雨天決行
- ⑦ 8月23日(土) 祭り当日(防犯パトロール実施) ※雨天決行
- ⑧ 8月24日(日) 会場後片付け ※雨天決行
- ⑨ 8月31日(日) 実行委員会総会議
(以上、夏祭り関連)

- 7月8日(火) 自治会活動保険(XXXX円/年)に(有)ワイズ・プランニングにて加入。契約期間7月19日～2026年7月19日の1年間。
- 7月20日(日) 徒渉池テント張り及び清掃作業を実施予定。

<徒渉池開放・ラジオ体操開催予定期間>

- ① 7月21日(月)・祝～25日(金)
- ② 8月4日(月)～8日(金)
- 8月24日(日) 道路愛護・美化清掃を実施予定。

【自治会連絡事項】

- 7月17日(木) 体協千代田支部理事・体育委員会に出席。
- 7月29日(火) 坂戸市区長会正副会長会議・坂戸市区長会理事会・坂戸地区区長会理事会に出席予定。
- 7月29日(火) 坂戸よさこい実行委員会に出席予定。
- 各自治会・町内会夏祭り日程 7月19日(土)第一住宅、26日(土)にっさい花みず木・鶴舞、8月2日(土)西坂戸 いすれも参加予定。

調整会議	8月2日(土)	19:00～20:00
理事会	8月9日(土)	19:00～21:00
棟長会	8月10日(日)	10:00～11:00

