



2024年9月13日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

第5回理事会報告

9月7日(土)第5回定例理事会が開催され、理事23名、監事2名が出席。審議事項7件のうち、①は出席理事の賛成多数で、②～⑦は全員賛成で承認確認しました。

審議事項

- 住宅金融支援機構からの借入金(XXXX円)に対する保証料(XXXX円)を公益財団法人マンション管理センターに支払う件について承認。
- エレベーター内照明器具のLED化工事(XXXX円)を3期に分けて日本エレベーター製造(株)により実施予定を承認。
- 大雨により被水した18号棟エレベーターの部品交換作業(XXXX円)を日本エレベーター製造(株)により8月7日(水)実施を承認。
- 落雷で破損した26、29号棟のエレベーター部品交換作業(XXXX円)を日本エレベーター製造(株)により8月19日(月)実施を承認。
- 管理事務所前のケヤキ伐採作業(XXXX円)をJSにより10月～11月に実施予定を承認。
- 第3回芝生・雑草刈り込み作業(XXXX円)をJSにより10月～11月実施予定を承認。
- 第3回駐車場周囲芝生・雑草刈り込み作業(XXXX円)をJSにより10月～11月実施予定を承認。

報告事項

総務部

- 8月13日(火)～16日(金) 管理事務所夏期休暇。
- 8月16日(金) 居住者名簿整理作業を実施。
- 8月度要望書 1件。

【自主防災会報告事項】

- 8月10日(土)、24日(土) 防犯パトロール8月度実施。
- 8月27日(火) LPガス質量販売緊急時対応講習を受講。

広報部

- 8月1日(木) 広報わかば194号を発行。
- 8月22日(木) 理事会だより8月号を発行、28日(水)ホームページ掲載。

施設管理部

- 8月1日(木)～3日(土) 消防設備(機器)点検を坂戸防災(株)により実施。
- 8月3日(土) 第2回修繕委員会(給排水設備改修工事見積書開封)を開催。
- 8月7日(水) 大雨により被水した18号棟エレベーターの部品交換作業を日本エレベーター製造(株)により実施。
- 8月10日(土) 第3回修繕委員会(見積提出先ヒアリング)を開催。建装工業(株)に内定。
- 8月19日(月) 落雷で破損した26、29号棟のエレベーター一部品交換作業を日本エレベーター製造(株)により実施。
- 8月21日(水) 落雷で故障した街路灯の修理作業をスズデン(株)により実施。

植栽部

- 8月19日(月)～9月7日(土) 全棟及び駐車場周囲芝生・雑草刈り込み作業をJSにより実施。
- 8月度部作業は夏休み。

コミュニティ部

【第46回夏祭り(8月24日開催)関連作業】

- 8月15日(木) 会場設営下準備
- 8月17日(土) 会場設営他(1週間前)
- 8月23日(金) 会場設営他準備作業(前日)
- 8月24日(土) 祭り当日作業
- 8月25日(日) 会場後片付け他
- 8月31日(土) 実行委員会総括会議
<以上、夏祭り関連>
- 8月5日(月)～9日(金) ラジオ体操・徒渉池開放(後半いずれも延べ人数。
◆ラジオ体操 大人 180人 子ども 40人
◆徒渉池 大人 62人 子ども 76人
- 8月12日(月・祝) 徒渉池片付け作業を実施。
- 8月25日(日) 道路愛護美化清掃を実施。
- 8月度要望書 1件。

【自治会報告事項】

- 8月3日(土) 西坂戸夏祭り/4日(日) 北坂戸夏祭り
それぞれ訪問。
- 8月30日(金) 地域連絡協議会(中央地域交流センター)に出席。
- 8月31日(土)締め切り 「百寿祝い」に1人申告。

連絡事項

総務部

- 9月1日(日) 防災訓練 ※台風10号の影響で中止。
- 9月13日(金) 集会所の床・ガラス・換気扇清掃作業(XXXX円)をJSにより実施。

- 9月20日(金) (株)内田洋行ITS主催「マンション管理大学校」受講者が大規模修繕工事直後の当団地を視察予定。
- 9月25日(水) 住宅金融支援機構借入金の契約証書に収入印紙貼付(XXXX円)。

【自主防災会連絡事項】

- 防犯パトロール9月度実施予定。
- 9月27日(金) 令和6年度坂戸市自主防災組織全体研修会(入西地域交流センター)に出席予定。
- 10月20日(日) 防災センター体験・学習会(県防災学習センター)を実施予定。

財務部

- 月別収支報告書8月度は9月下旬に完成予定。

施設管理部

- 9月27日(金) エレベーター定期点検を日本エレベーター製造(株)により実施予定。
- 9月28日(土) 第4回修繕委員会を開催予定。
- 9月29日(日) 施設協力会が駐車場プレート調整作業を実施予定。

植栽部

- 9月8日(日) 手抜き除草作業。※業者にて作業済みのため中止。
- 9月度部作業 9月21日(土)、25日(水)実施予定。
- 10月23日(水)、24日(木) 研修会を実施予定。

コミュニティ部

- 9月8日(日) 第46回夏祭りで使用した焼き鳥機・フライヤー清掃作業を実施。
- 10月6日(日) 第42回千代田地区市民体育祭(千代田小学校)に参加予定。
- 10月11日(金) わかいちグラウンドゴルフ大会開催予定。
- 10月の赤い羽根共同募金運動に協力。

【自治会連絡事項】

- 9月27日(金) 2024年度さつき賞授賞式(入西地域交流センター)で「若一フラワークラブ」が受賞予定。
- 9月27日(金) 坂戸市区長会全体研修会(入西地域交流センター)に出席予定。
- 9月28日(土) 第46回千代田地区市民体育祭競技役員全体会(千代田地域交流センター)に出席予定。

調整会議	10月5日(土)	19:00～20:00
理事会	10月12日(土)	19:00～21:00
棟長会	10月13日(日)	10:00～11:00

