



2024年8月23日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

## 第4回理事会報告

8月10日(土)第4回定例理事会が開催され、理事25名、監事2名が出席。審議事項3件を出席理事全員の賛成で承認しました。

### 審議事項

- 28号棟前理設給水管補修工事(XXXX円)をJSにより8月10日(土)～20日(火)に実施予定を承認。
- 14号棟東側カイツカイブキの強剪定・伐採作業(XXXX円)をJSにより10～11月に実施予定を承認。
- 2号棟南側サクラの伐採作業(XXXX円)をJSにより10～11月に実施予定を承認。

### 報告事項

#### 総務部

- 7月13日(土)、27日(土) 防犯パトロール7月度実施。
- 7月30日(火) 大規模修繕工事の工事代金を支払い。

#### 【自主防災会報告事項】

- 7月7日(日) 防火訓練・講習会を開催。
- 7月21日(日) 普通救命講習会を開催。19人が参加。

#### 広報部

- 7月19日(金) 理事会だより7月号発行、29日(月)ホームページ掲載。
- 7月29日(月) 広報わかば194号をホームページ掲載。

#### 施設管理部

- 7月21日(日) 施設協力が夏祭り関連作業を実施。
- 7月25日(木)～30日(火) 屋外污水管清掃作業をJSにより実施。
- 7月度要望書 1件。

#### 植栽部

- 7月7日(日) 全棟芝刈り作業を実施。

- 7月度部作業 3日(水)、6日(土)、10日(水)、17日(水)、20日(土)実施。
- 7月度要望書 3件。

#### コミュニティ部

##### 【第46回夏祭り(8月24日開催)関連作業】

- 7月21日(日) 出店者・出演者会議
- 7月28日(日) 第3回実行委員会(直営店会議)  
<以上、夏祭り関連>
- 6月28日(金)～7月14日(日) 社会福祉協議会(社協)会員を募集。集計結果171件XXXX円。
- 7月21日(日) 徒渉池開放準備・清掃作業を実施。
- 7月22日(月)～26日(金) ラジオ体操開催・徒渉池開放(前半) いずれも延べ人数。  
◆ラジオ体操(前半) 大人157人、子ども45人  
◆徒渉池(前半) // 59人、// 75人
- 7月25日(木)～8月20日(火) 第42回千代田地区市民体育祭(10月6日)の出場者を募集。

##### 【自治会報告事項】

- 7月10日(水) 体協千代田支部理事・体育委員会に出席。
- 7月20日(土) 第一住宅夏祭り/27日(土) につさい花みず町内会夏祭り/27日(土) 鶴舞夏祭り それぞれ訪問。

### 連絡事項

#### 総務部

- 8月10日(土) 防犯パトロール8月度実施。
- 8月13日(火)～16日(金) 管理事務所夏期休暇。

##### 【自主防災会連絡事項】

- 9月1日(日) 防災訓練(安否確認訓練＝黄色いタオル作戦、地震防災訓練＝シェイクアウト訓練)を実施予定。

#### 財務部

- 月別収支報告書7月度は8月下旬に完成予定。

#### 広報部

- 8月1日(木) 広報わかば194号を発行。

#### 施設管理部

- 8月1日(木)～3日(土) 消防設備点検(機器点検)を坂戸防災(株)により実施。
- 8月3日(日) 第2回修繕委員会を開催(給排水設備改修工事業者からの見積書開封)。
- 8月10日(日) 第3回修繕委員会を開催(見積書提出業者へのヒアリング)。建装工業(株)に内定。

#### 植栽部

- 8月19日(月)～9月7日(土) 全棟と駐車場周りの芝生・雑草刈り込み作業をJSにより実施中。
- 8月度部作業 夏休み。

#### コミュニティ部

##### 【第46回夏祭り(8月24日開催)関連作業】

- 8月15日(木) 会場設営下準備 ※大雨時16日(金)に順延
- 8月17日(土) 会場設営他(1週間前) ※大雨時18日(日)に順延
- 8月23日(金) 会場設営他準備作業(前日) ※雨天決行
- 8月24日(土) 祭り当日作業 ※雨天決行
- 8月25日(日) 会場後片付け他 ※雨天決行
- 8月31日(土) 実行委員会総括会議  
<以上、夏祭り関連>
- 8月5日(月)～9日(金) ラジオ体操開催・徒渉池開放(後半) いずれも延べ人数。  
◆ラジオ体操(後半) 大人180人、子ども40人  
(通期) // 337人、// 85人  
◆徒渉池 (後半) 大人62人、子ども76人  
(通期) // 121人、// 151人
- 2024年度さつき賞を「若一フラワークラブ」が受賞。
- 8月12日(月・振休) 徒渉池片付け作業実施。
- 8月25日(日) 道路愛護・美化清掃を実施予定。

##### 【自治会連絡事項】

- 8月3日(土) 西坂戸夏祭り/4日(日) 北坂戸夏祭り いずれも訪問。
- 8月6日(火) 坂戸地区区長会研修会に出席。
- 「百寿祝い」該当者を8月31日(土)まで募集中。

調整会議	8月31日(土)	19:00～20:00
理事会	9月7日(土)	19:00～21:00
棟長会	9月8日(日)	10:00～11:00

