



2024年2月16日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

第10回理事会報告

2月10日(土)第10回定例理事会が開催され、理事23名、監事2名が出席。審議事項2件を出席理事全員で承認確認しました。

■□■審議事項■□■

- ① 16号棟の雨水経路改善工事(XXXX円)を建装工業(株)により2月下旬ごろ実施予定を承認。
- ② 29号棟北側のケヤキ剪定作業(XXXX円)をJSにより3月実施予定を承認。

■□■検討事項■□■

【第45回通常総会までのスケジュール】

(開催：5月26日<日>)

- ① 2月10日(土)14:00~16:00
2024年度各部事業計画・予算打合せ(第1回)
2月24日(土)14:00~16:00 // (第2回)
- ② 3月9日(土)14:00~16:00 議案書打合せ作成(第1回)
3月23日(土)14:00~16:00 // (第2回)
- ③ 3月16日(土)新役員内定報告の受理(4月12日<金>告示)
- ④ 3月30日(土)10:00~12:00 議案書最終補正
- ⑤ 4月6日(土)15:00~17:00 新役員顔合わせ担務調整
- ⑥ 4月7日(日)10:00~11:00 役員選任委員会議(次年度役員候補者の決定)
- ⑦ 4月13日(土)13:00~15:00 管理組合2023年度末監査
- ⑧ // 19:00~ 議案書原稿理事会承認
- ⑨ 4月14日(日)14:00~15:00 自治会監査
- ⑩ // 15:00~16:00 自治会役員会
- ⑪ 4月21日(日)14:00~15:00 自治会総会
- ⑫ 4月23日(火) 議案書最終原稿渡し予定(納入日：5月8日<水>)
- ⑬ 5月8日(水) 総会の告示
- ⑭ 5月10日(金) 議案書配布
- ⑮ 5月11日(土)13:00~ 新・旧担務引き継ぎ

- ⑯ 5月11日(土)19:00~ 議案書理事会承認
- ⑰ 5月19日(日)13:00~18:00 総会出欠点検
- ⑱ 5月25日(土)13:00~16:00 総会出欠最終集計
- ⑲ // 16:00~18:00 総会準備・打合せ
- ⑳ 5月26日(日)9:30~12:00 第45回通常総会(千代田公民館) ※4月1日から千代田地域交流センターと改称
// 13:00~15:00 総括会議(集会室5)

■□■報告事項■□■

総務部

- ・ 1月14日(日) 第1回役員選任委員会を開催。正副委員長、書記を選出。
- ・ 1月13日(土)、27日(土) 防犯パトロール1月度実施。
- ・ 1月度要望書 1件。

広報部

- ・ 1月19日(金) 理事会だより1月号発行、24日(水)ホームページに掲載。

施設管理部

- ・ 大規模修繕工事1月度設計定例会議 1月11日(木)、18日(木)、25日(木)開催。
- ・ 大規模修繕工事の足場解体前検査 1月18日(木)28号棟、2月1日(木)18・20号棟で実施。
- ・ 1月24日(水) 汚水管工事で宅内現地調査(一部組合員宅)を実施。
- ・ 1月27日(土) 第9回修繕委員会&懇親会を開催。
- ・ 1月29日(月)~31日(水) 2023年度下期消防設備点検を坂戸防災(株)により実施。
- ・ 1月30日(火) エレベーター定期点検(17~19、26、28、29号棟)を日本エレベーター製造(株)により実施。
- ・ 1月度要望書 1件。

植栽部

- ・ 1月度部作業 1月17日(水)、20日(土)、24日(水)、31日(水)実施。
- ・ 1月度要望書 2件。

コミュニティ部

【自治会報告事項】

- ・ 1月19日(金) 千代田地区内区・自治会長会議&新年会に出席。
- ・ 1月27日(土) 地域連絡協議会新年会に出席。

■□■連絡事項■□■

総務部

- ・ 2月10日(土) 次年度各部事業計画・予算打合せ(第1回)

- ・ 2月24日(土) 次年度各部事業計画・予算打合せ(第2回)
- ・ 次年度役員立候補・棟長・階段委員・防災委員の選出・届け出。締切日は下記の通り。
 - ① 2月1日(木)~14日(水) 役員立候補受付
 - ② 2月29日(木) 棟長・階段委員・防災委員
- ・ 防犯パトロール2月度実施予定。

財務部

- ・ 月別収支報告書1月度は2月下旬に完成予定。

広報部

- ・ 2月1日(木) 広報わかば第192号を発行。
- ・ 2月10日(土) かわつる三芳野団地管理組合(川越市)が来訪。HPに関するヒアリング。

施設管理部

- ・ 2月3日(土) 建装工業マンションセミナー(会場：TKP赤坂カンファレンスセンター)に出席。
- ・ 大規模修繕工事2月度設計定例会議 2月1日(木)、8日(木)、15日(木)開催、21日(水)開催予定。
- ・ 大規模修繕工事の足場解体前検査 2月8日(木)4・5・7号棟、15日(木)3・6号棟で実施、21日(水)19号棟、26日(月)2・10号棟で実施予定。
- ・ 2月16日(金) 修繕委員会の第6回給排水設備ワーキンググループ会議を開催。
- ・ 2月19日(月) 国土交通省が大規模修繕工事でヒアリング。
- ・ 2月24日(土) 第10回修繕委員会を開催予定。
- ・ 2月25日(日) 施設協力を開催予定。

植栽部

- ・ 2月度部作業 2月3日(土)、7日(水)、14日(水)実施、17日(土)、21日(水)、28日(水)実施予定。
- ・ 樹木(ヒマラヤスギ・ユリノキ計27本)剪定作業をJSにより2月下旬~3月上旬に実施予定。

コミュニティ部

【自治会連絡事項】

- ・ 2月22日(木) 地域連絡協議会(於・オルモ)に出席予定。

調整会議	3月2日(土)	19:00~20:00
理事会	3月9日(土)	19:00~21:00
棟長会	3月10日(日)	10:00~11:00

