



2024年1月19日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

## 第9回理事会報告

1月13日(土)第9回定例理事会が開催され、理事23名、監事2名が出席。審議事項は出席理事全員で承認確認しました。

### 審議事項

- ① 樹木(ヒマラヤスギ・ユリノキ計34本)剪定作業(XXXX円)をJSにより1月下旬～2月中旬に実施予定を承認。

### 報告事項

#### 総務部

- 12月13日(水) 集会所の床・ガラス・換気扇清掃をJSにより実施。
- 12月28日(木) 未契約自転車8、不用自転車32計40台を廃棄。
- 12月9日(土)、23日(土) 防犯パトロール12月度実施。

#### 広報部

- 12月15日(金) 理事会だより12月号発行、20日(水)ホームページに掲載。

#### 施設管理部

- 大規模修繕工事12月度設計定例会議 12月7日(木)、14日(木)、21日(木)開催。
- 大規模修繕工事足場解体前の検査 12月7日(木)25号棟、※12日(火)21～23号棟、23日(土)26号棟で実施。

※12日(火)は雨天で足場歩行が危険なため、発注者側は不参加。

- 12月15日(金) 修繕委員会の第5回給排水設備ワーキンググループ会議を開催。

污水管更新工事進捗のため、第5回会合から名称をこれまでの「給水設備」から「給排水設備」に変更。

- 12月23日(土) 第8回修繕委員会を開催。
- 12月24日(日) 第6回施設協力会で駐車場プレート交換・補修作業等を実施。
- 12月度要望書 3件。

#### 植栽部

- 12月度部作業 12月2日(土)、6日(水)、13日(水)、16日(土)実施。
- 12月度要望書 2件。

#### コミュニティ部

- 12月 3日(日) 自治会役員会を開催。
- 12月16日(土) シニアクラブ「新わかば会」に自治会助成金を支給。

### 連絡事項

#### 総務部

- 12月29日(金)、1月3日(水) ゴミ集積所年末年始の施設・解錠作業を役員にて実施。
- 防犯パトロール1月度実施予定。
- 次年度役員選任委員・棟長・階段委員・防災委員の選出・届け出について。

【届け出締め切り】

- ① 1月 4日(木) 役員選任委員
- ② 2月29日(木) 棟長・階段委員・防災委員

- 1月14日(日) 第1回役員選任委員会を開催。
- 2月10日(土) 2024年度各部事業計画・予算打合せ(第1回)を実施予定。
- 2月24日(土) // (第2回)を実施予定。

#### 財務部

- 月別収支報告書1月度は2月下旬に完成予定。

#### 広報部

- 2月 1日(木) 広報わかば第192号を発行予定。

#### 施設管理部

- 12月25日(月)～2月 集会所に更新予定の集合ポスト現物を展示中。
- 1月10日(水) 給水ポンプ場電気設備定期点検作業を関東電気保安協会により実施。
- 大規模修繕工事1月度設計定例会議 1月11日(木)、18日(木)開催、25日(木)開催予定。

- 大規模修繕工事足場解体前の検査 1月18日(木)28号棟で実施、2月1日(木)18・20号棟で実施予定。
- 1月24日(水) 污水管工事の宅内(一部隣組合宅)現地調査を実施予定。
- 1月27日(土) 第9回修繕委員会を開催予定。
- 1月29日(月)～31日(水) 2023年度下半期消防設備点検を坂戸防災(株)により実施予定。

#### 植栽部

- 1月度部作業 1月17日(水)実施、20日(土)、24日(水)、31日(水)実施予定。
- 1月9日(火)、10日(水) 芝生内除草剤散布作業を(有)坂井造園土木により実施。

#### コミュニティ部

- 1月 6日(土) 集会所前庭のイルミネーション撤去作業を実施。

#### 【自治会連絡事項】

- 1月 7日(日) 令和6年坂戸・鶴ヶ島消防組合消防出初め式(会場：ワカバウォーク平面駐車場)に出席。

調整会議	2月 3日(土)	19:00～20:00
理事会	2月10日(土)	19:00～21:00
棟長会	2月11日(日)	10:00～11:00

本年も管理組合の活動へのご支援・ご協力をよろしくお願いいたします。

