



2023年12月15日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

第8回理事会報告

12月9日(土)第8回定例理事会が開催され、理事21名、監事1名が出席。審議事項1件を出席理事全員賛成で承認確認しました。

審議事項

- ① 芝生内除草剤散布作業 (XXXX円) を(有)坂井造園土木により12月実施予定を承認。

<使用薬剤>ロングパワー顆粒水和剤+アトラクティブ
 水和剤+トリビュートOD+展着剤の4種混合薬

報告事項

総務部

- 11月11日(土)、25日(土) 防犯パトロール11月度実施。

財務部

- 11月18日(土) 2023年度中間監査を実施。

広報部

- 11月17日(金) 理事会だより11月号発行、24日(金) ホームページに掲載。
- 11月24日(金) 広報わかば191号をホームページに掲載。

施設管理部

- 大規模修繕工事11月度設計定例会議 11月1日(水)、9日(木)、15日(水)、22日(水)、30日(木)開催。
- 大規模修繕工事足場解体前の発注者立会検査 11月4日(土)、15日(水)、30日(木)実施。
- 11月10日(金) 修繕委員会の第4回給水設備ワーキンググループ(WG)会議を開催。
- 11月14日(火) 給水ポンプ場電気設備定期点検を関東電気保安協会により実施。
- 11月25日(土) 第7回修繕委員会を開催。
- 11月26日(日) 第5回施設協力会で駐車場プレート交換作業等を実施。
- 11月度要望書 5件。

植栽部

- 11月度部作業 11月1日(水)、4日(土)、8日(水)、15日(水)、18日(土)、22日(水)、29日(水)実施。
- 11月20日(月)～28日(火) 芝生雑草刈り込み作業をJSにより実施。
- 11月28日(火)～12月4日(月) 秋期樹木(クスノキ)剪定作業をJSにより実施。
- 6号棟西側サクラ剪定作業をJSにより2月実施予定。

コミュニティ部

- 11月17日(金)～12月3日(日) 歳末たすけあい募金運動を実施。
- 11月19日(日) わかいちグラウンドゴルフ大会第2回実行委員会を開催。
- 11月19日(日) 落語会「第9回若葉寄席」を集会室で開催。31名が入場。
- 11月23日(木・祝) わかいちグラウンドゴルフ大会を開催。32名が出場。

自治会報告事項

- 11月9日(木) 坂戸市区長会研修会(坂戸市文化会館)に出席。
- 11月25日(土) 体協千代田支部20歳以上ソフトボール大会(千代田小学校)に出場。優勝を飾る。

連絡事項

総務部

- 防犯パトロール12月度実施予定。
- 12月3日(日) 未契約自転車・バイク撤去作業を実施。自転車17台を回収。
- 12月10日(日) 役員反省会を開催。
- 12月13日(水) 集会所の床・ガラス・換気扇清掃(XXXX円)をJSにより実施。

【12月29日(金)～1月3日(水)来客用駐車場申し込み】

- 12月4日(月)～8日(金) 受付初日(12月14日)分 事前申し込み
- 12月9日(土) // 抽選
- 12月12日(火) // 抽選結果配布
- 12月14日(木) 申し込み受け付け開始

【年末年始の予定】

- ① 管理事務所休務 12月29日(金)～1月3日(水)
- ② 清掃員休務 //
- ③ ゴミ集積所 12月29日(金)11:00 入り口施錠
1月3日(水)15:00 入り口解錠
(いずれも役員にて対応)

- 次年度役員選任委員・棟長・階段委員・防災委員の選出・届け出について。
 - 1月4日(木)締め切り 役員選任委員の届け出
 - 1月14日(日) 第1回役員選任委員会
 - 2月29日(木)締め切り 棟長・階段委員・防災委員の届け出

財務部

- 月別収支報告書11月度は12月下旬に完成予定。

広報部

- 2月1日(木) 広報わかば第192号を発行予定。

施設管理部

- 大規模修繕工事12月度設計定例会議 12月7日(木)、14日(木)開催、21日(木)開催予定。
- 大規模修繕工事足場解体前の発注者立会検査 12月7日(木)実施、23日(土)実施予定。
- 12月4日(月) 2023年度建築設備定期検査業務をJSにより実施。
- 12月15日(金) 修繕委員会の第5回給水設備WG会議を開催。
- 12月18日(月)～21日(木)にJSにより予定されていた屋外排水管高圧洗浄作業は、大規模修繕工事足場解体後の2024年4月に延期し実施予定。
- 12月23日(土) 第8回修繕委員会を開催予定。
- 12月24日(日) 第6回施設協力会で補修作業を実施予定。
- 1月30日(火) エレベーター設備定期点検作業(26・28・29号棟)を日本エレベーター製造(株)により実施予定。

植栽部

- 12月度部作業 12月2日(土)、6日(水)、13日(水)実施、16日(土)実施予定。

コミュニティ部

- 12月1日(金) 集会所庭のイルミネーション設営作業を実施し、即日点灯。※毎日16:30～25:00まで点灯。1月5日(金)まで設置予定。
- 12月3日(日) 年末大掃除を実施。

調整会議	1月6日(土)	18:00～19:00
理事会	1月13日(土)	19:00～21:00
棟長会	1月14日(日)	10:00～11:00

