



2023年11月17日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

第7回理事会報告

11月11日(土)第7回定例理事会が開催され、理事24名、監事1名が出席。審議事項1件を出席理事全員が承認確認しました。

審議事項

- ① 屋外排水管高圧洗浄作業(XXXX円)をJSにて12月実施予定を承認。

報告事項

総務部

- 10月7日(土)、21日(土) 防犯パトロール10月度実施。
- 10月15日(日) 県防災学習センターにて体験学習会を実施。34名参加。

広報部

- 10月13日(金) 理事会だより10月号発行、25日(水)ホームページに掲載。

施設管理部

- 大規模修繕工事10月度設計定例会議 10月5日(木)、19日(木)、26日(木)開催。
- 10月23日(月) 29号棟1401号室自動火災報知設備の感知器交換工事を坂戸防災(株)にて実施。
- 10月26日(木) 26号棟1303号室自動火災報知設備の非常ベル交換工事を坂戸防災(株)にて実施。
- 10月28日(土) 第6回修繕委員会を開催。
- 10月29日(日) 第4回施設協力会で駐車場プレート補修作業などを実施。
- 10月度要望書 1件。

植栽部

- 10月度部作業 10月4日(水)、7日(土)、11日(水)、18日(水)、21日(土)実施。
- 10月24日(火)、25日(水) 植栽部・植栽協力員合同研修会を実施。

コミュニティ部

- 第45回夏祭り(8月26日(土))の収支等を報告。

- 10月7日(土)～22日(日) 赤い羽根共同募金運動に協力。
- 10月21日(土) フリーマーケット事前打ち合わせ・準備実施。

自治会報告事項

- 10月11日(水) 坂戸地区区長会視察研修(群馬県産業廃棄物処理工場見学等)に参加。
- 10月18日(水) 体協千代田支部理事・体育委員会(千代田公民館)に出席。
- 10月27日(金) 千代田中学校若葉祭に出席。
- 10月27日(金) 地域連絡協議会(西坂戸自治会)に出席。
- 10月29日(日) 千代田公民館文化祭に出席。

連絡事項

総務部

- 11月9日(木) 東洋大学(川越キャンパス)建築学科3年生29名が大規模修繕工事中の当団地を見学。
- 防犯パトロール11月度実施予定。
- 12月3日(日) 未契約自転車・バイク撤去作業を実施予定。
- 12月10日(日) 役員反省会を開催予定。

年末年始の予定

① 来客用駐車場

12月29日(金)～1月3日(水)の利用申し込みは、12月14日(木)9時から管理事務所にて受付(初日14日の受付の詳細は後日お知らせします)。

② 管理事務所休務 12月29日(金)～1月3日(水)

③ 清掃員休務 //

ゴミ集積所年末年始の作業予定

12月29日(金)15:00 入り口施錠(役員にて対応)
1月3日(水)15:00 入り口解錠(//)

次年度役員選任委員・棟長・階段委員・防災委員の選出・届け出について。

① 1月4日(木)締め切り 役員選任委員の届け出

② 1月14日(日) 第1回役員選任委員会

③ 2月29日(木)締め切り 棟長・階段委員・防災委員の届け出

財務部

- 月別収支報告書10月度は11月下旬に完成予定。
- 11月18日(土) 2023年度中間監査を実施予定。

広報部

- 11月1日(水) 広報わかば第191号を発行。

施設管理部

- 大規模修繕工事11月度設計定例会議 11月1日(水)、9日(木)、15日(水)開催、22日(水)、30日(木)開催予定。

- 11月6日(月) 受水槽清掃作業をJSにて実施。
- 11月10日(金) 修繕委員会の第4回給水設備ワーキンググループ会議を開催。
- 11月25日(土) 第7回修繕委員会を開催予定。
- 11月26日(日) 第5回施設協力会で補修作業を実施予定。
- 2023年度建築設備定期検査業務をJSにて12月実施予定。

植栽部

- 11月19日(日) 全棟芝刈り手抜き除草作業(中止)
- 芝生雑草刈り込み作業及び駐車場周囲芝生雑草刈り込み作業をJSにて11月実施予定。
- 秋期樹木(クスノキ) 剪定作業をJSにて11月実施予定。
- 6号棟西側サクラ剪定作業をJSにて11月実施予定。
- 11月度部作業 11月1日(水)、4日(土)、8日(水)、15日(水)実施、18日(土)、22日(水)、29日(水)実施予定。

コミュニティ部

- 11月3日(金・祝) 第17回フリーマーケットを開催。
- 11月3日(金・祝) 映画会(中止)
- 11月5日(日) 秋の大掃除・美化清掃を実施。
- 11月17日(金)～12月3日(日) 歳末たすけあい募金実施中。
- 11月19日(日) グラウンドゴルフ大会第2回実行委員会を開催予定。
- 11月19日(日) 落語会(集会室利用イベント)を開催予定。
- 11月23日(木・祝) わかいちグラウンドゴルフ大会を開催予定。
- 12月3日(日) 年末大掃除を実施予定。

自治会連絡事項

- 11月9日(木) 坂戸市区長会研修会(坂戸市文化会館)に出席。
- 11月25日(土) 体協千代田支部20歳以上ソフトボール大会(千代田小学校グラウンド)に出場予定。

調整会議	12月2日(土)	19:00～20:00
理事会	12月9日(土)	19:00～21:00
棟長会	12月10日(日)	10:00～11:00

