



2023年10月13日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

## 第6回理事会報告

10月7日(土)第6回定例理事会が開催され、理事22名、監事2名が出席。審議事項4件を出席理事全員が承認確認しました。

### ■審議事項■

- ① 賠償責任保険(マンション、集会所、運動場、公園他)XXXX円に損害保険ジャパン代理店(有)ワイス・プランニングにて加入を承認。10月30日~2024年10月30日までの1年間。
- ② 受水槽清掃作業(XXXX円)を11月6日(月)にJSにて実施予定を承認。
- ③ 2023年度建築設備定期検査業務(XXXX円)をJSにて12月実施予定を承認。
- ④ 秋期樹木(クスノキ33本)剪定作業(XXXX円)をJSにて11月実施予定を承認。

### ■報告事項■

#### 総務部

- 9月9日(土)、30日(土) 防犯パトロール9月度を実施。
- 9月13日(水) 集会所の床・ガラス・換気扇清掃をJSにて実施。

#### 広報部

- 9月15日(金) 理事会だより9月号発行、27日(水)ホームページに掲載。

#### 施設管理部

- 9月7日(木) 給水ポンプ場電気設備定期点検を関東電気保安協会にて実施。
- 大規模修繕工事 9月度設計定例会議 9月6日(水)、14日(木)、21日(木)、28日(木)開催。
- 9月23日(土・祝) 第5回修繕委員会を開催。
- 9月24日(日) 第3回施設協力会で駐車場プレート補修作業などを実施。

#### 植栽部

- 9月25日(月)~29日(金) 夏期駐車場周囲樹木剪定作業を

JSにて実施。

- 9月度部作業 9月16日(土)、20日(水)、27日(水)実施。
- 9月度要望書 2件。

#### コミュニティ部

- 社会福祉協議会会員募集(6月30日(金)~7月16日(日))の集計結果報告。計194件XXXX円(前年度比14件XXXX円増)。
- 9月10日(日) 自治会役員会を開催。
- 9月17日(日) グラウンドゴルフ大会第1回実行委員会を開催。
- 9月24日(日) 千代田地区市民体育祭テント備品等事前確認作業を実施。
- 9月30日(土) 千代田地区市民体育祭前日準備作業を実施。
- 9月度要望書 1件。

#### 【自治会報告事項】

- 9月17日(日) 北坂戸団地入居50周年祭に出席。
- 9月22日(金) 地域連絡協議会総会に出席。
- 9月23日(土・祝) 体協千代田支部市民体育祭役員全体会に出席。

### ■連絡事項■

#### 総務部

- 10月7日(土) 総務部作業(入居者名簿の更新)を実施。
- 10月15日(日) 県防災学習センター(鴻巣市)体験学習会を実施予定。
- 傷害保険(役員、協力員、修繕委員)XXXX円に三井住友海上火災保険代理店(株)サンライズクリエートにて加入。10月30日~2024年10月30日までの1年間。
- 防犯パトロール10月度を実施予定。

#### 財務部

- 月別収支報告書9月度は10月下旬に完成予定。
- 11月18日(土) 2023年度中間監査を実施予定。

#### 広報部

- 11月1日(水) 広報わかば第191号を発行予定。

#### 施設管理部

- 26号棟1303号室、29号棟1401号室の自動火災報知設備修繕工事を坂戸防災(株)にて10月実施予定。
- 大規模修繕工事 10月度設計定例会議 10月5日(木)開催、19日(木)、26日(木)開催予定。
- 10月6日(金) 修繕委員会の第3回給水設備ワーキンググループ会議を開催。
- 10月28日(土) 第6回修繕委員会を開催予定。
- 10月29日(日) 第4回施設協力会で駐車場プレート補修

作業を実施予定。

#### 植栽部

- 10月度部作業 10月7日(土)、11日(水)実施、18日(水)、21日(土)実施予定。4日(水)は雨天中止。
- 10月24日(火)、25日(水) 植栽部・植栽協力員合同研修会を開催予定。
- 6号棟西側サクラ剪定作業(XXXX円)をJSにて11月実施予定。

#### コミュニティ部

- 10月1日(日) 第41回千代田地区市民体育祭 雨天中止。
- 10月7日(土)~22日(日) 赤い羽根共同募金運動に協力。
- 11月3日(金・祝) フリーマーケットを開催予定。
- 11月5日(日) 秋の大掃除・美化清掃を実施予定。
- 11月19日(日) グラウンドゴルフ大会第2回実行委員会を開催予定。
- 11月19日(日) 落語会(集会所利用イベント)を開催予定。
- 11月23日(木・祝) わかいちグラウンドゴルフ大会を開催予定。

#### 【自治会連絡事項】

- 10月11日(水) 坂戸地区区長会視察研修(群馬県産業廃棄物処理工場まか)に参加。
- 10月18日(水) 体協千代田支部理事・体育委員会(千代田公民館)に出席予定。
- 10月27日(金) 千代田中学校若葉祭に出席予定。
- 10月27日(金) 地域連絡協議会(西坂戸自治会)に出席予定。

調整会議	11月4日(土)	19:00~20:00
理事会	11月11日(土)	19:00~21:00
棟長会	11月12日(日)	10:00~11:00

