



2023年9月15日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

第5回理事会報告

9月9日(土)第5回定例理事会が開催され、理事23名、監事2名が出席。審議事項3件のうち、②③は出席理事全員が賛成、①は賛成多数でそれぞれ承認確認しました。

■□■審議事項■□■

- ① マンション管理適正評価制度、マンション管理計画認定制度の事前評価業務についてJSに依頼することを承認。
- ② 芝生雑草刈り込み作業(XXXX円)をJSにて11月上旬実施予定を承認。
- ③ 駐車場周囲芝生雑草刈り込み作業(XXXX円)をJSにて11月上旬実施予定を承認。

■□■報告事項■□■

総務部

- 8月5日(土)、26日(土) 防犯パトロール8月度実施。

広報部

- 8月10日(木) 理事会だより8月号発行、24日(木)ホームページに掲載。
- 8月24日(木) 広報わかば190号をホームページ掲載。

施設管理部

- 部作業として夏祭りの電気設備準備作業を6~8月(全21回)実施。
- 大規模修繕工事 8月度設計定例会議 8月2日(水)、10日(木)、24日(木)、31日(木)開催。
- 8月31日(木) 修繕委員会の給水施設ワーキンググループ会議を開催。
- 8月度要望書 1件。

植栽部

- 8月19日(土)、25日(金)~9月7日(木) 芝生雑草刈り込み作業及び駐車場周囲芝生雑草刈り込み作業をJSにて実施。

コミュニティ部

- 8月7日(月)~11日(金・祝) 徒渉池開放・ラジオ体操(後

- 半)を実施。
 - 8月12日(土) 徒渉池のテントなど片付け作業を実施。
- 【第45回夏祭り関連】
- 8月17日(木) 会場設営下準備
 - 8月19日(土) 会場設営他(1週間前)
 - 8月25日(金) 会場設営他準備作業(前日)
 - 8月26日(土) 祭り当日
 - 8月27日(日) 会場後片付け他
- (以上夏祭り関連)
- 8月27日(日) 道路愛護・美化清掃を実施。

【自治会報告事項】

- 8月18日(金) 地域連絡協議会を当団地集会所で開催。

■□■連絡事項■□■

総務部

- 9月2日(土) 坂戸市防災訓練(シェイクアウト訓練)に参加。
- 9月3日(日) 防災訓練(安否確認訓練-黄色いタオル作戦・災害対策本部立ち上げ模擬演習)を実施。
- 9月13日(水) 集会所の床・ガラス・換気扇清掃(XXXX円)をJSにて実施。
- 防犯パトロール9月度を実施予定。
- 10月15日(日) 県防災学習センター(鴻巣市)体験学習会を実施予定。

財務部

- 月別収支報告書8月度は9月下旬に完成予定。

広報部

- 11月1日(水) 広報わかば第191号を発行予定。

施設管理部

- 9月2日(土) 第4回修繕委員会を開催。
- 大規模修繕工事 9月度設計定例会議 9月6日(水)、14日(木)開催、21日(木)、28日(木)開催予定。
- 9月10日(日) 手抜き除草作業 中止。
- 9月23日(土・祝) 第5回修繕委員会を開催予定。
- 26号棟1303号室、29号棟1401号室の自動火災報知設備改修工事(XXXX円)を坂戸防災(株)にて10月実施予定。

植栽部

- 夏期駐車場周囲樹木剪定作業を9月実施予定。
- 9月度部作業 9月16日(土)、20日(水)、27日(水)実施予定。
- 植栽部・植栽協力会合同研修会を10月下旬実施予定。

コミュニティ部

【第45回夏祭り関連】

- 9月3日(日) 夏祭りの総括会議
- 9月4日(月) 夏祭りの備品片付け整理作業及び焼き鳥機・フライヤーの清掃。(以上夏祭り関連)
- 9月10日(日) 自治会役員会を開催。
- 10月1日(日) 第41回千代田地区市民体育祭に参加予定。
- 10月13日(金) わかいちグラウンドゴルフ大会を開催予定。
- 赤い羽根共同募金に10月協力予定。

【自治会連絡事項】

- 9月1日(金) 2023年度さつき賞を1号棟103号室松本全(またし)さんが受賞。自治会から授賞式に出席。
- 9月17日(日) 北坂戸団地入居50周年記念祭に出席予定。
- 9月22日(金) 地域連絡協議会に出席予定。
- 9月23日(土・祝) 体協千代田支部第41回市民体育祭競技役員全体会議に出席予定。

調整会議	9月30日(土) 19:00~20:00
理事会	10月7日(土) 19:00~21:00
棟長会	10月8日(日) 10:00~11:00

市指定の赤いゴミ袋以外の袋で曜日も構わず生ゴミを出す一部の人の行為に、17号棟の住民が迷惑しています。悪臭を放ったりハエがたかったり。皆さん、ゴミ出しルールを厳守しましょう。

