

理事会だより

2023年7月14日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

第3回理事会報告

7月8日(土)第3回定例理事会が開催され、理事21名、監事2名が出席。審議事項4件を出席理事全員が承認確認しました。

審議事項

- ドバト対策について、2023年度大規模修繕工事では屋上への防鳥ワイヤー等を設置しないことを承認。
1月末から約3カ月にわたる捕獲作戦で74羽を捕獲。生息数が減ったとみられるため。
- 芝生雑草刈り込み作業(XXXX円)をJSにて7月～8月に実施予定を承認。
- 駐車場周囲芝生雑草刈り込み作業(XXXX円)をJSにて7月～8月に実施予定を承認。
- 夏期駐車場周囲樹木剪定作業(XXXX円)をJSにて7月～8月に実施予定を承認。

報告事項

総務部

- 修繕委員会及び各種協力会(①植栽協力会②施設協力会③組合運営協力会)会員が決定。
- 6月10日(土)、24日(土) 防犯パトロール6月度実施。
- 6月25日(日) 自主防災会議を開催。
- 軽トラック自動車保険(XXXX円/年)をセコム損害保険(株)にて契約。7月3日～2024年7月3日の1年間。
- 6月度要望書 1件。

財務部

- 7月4日(火) マンション共用部分リフォーム融資の申請(XXXX円)を住宅金融支援機構にて承認。

広報部

- 6月16日(金) 理事会だより6月号発行、23日(金)ホームページに掲載。

施設管理部

- 6月22日(木) 修繕委員会の給水施設ワーキンググループ

会議を開催。

- 6月24日(土) 第2回修繕委員会を開催。
- 6月25日(日) 施設協力会が団地内の不具合箇所点検作業を実施。
- 6月26日(月) 28号棟前の大規模修繕工事前用廃棄物コンテナを建装工業(株)にて移動。
- 大規模修繕工事 6月度定例工程会議(毎週木曜日) 6月22日、29日開催。

※建装工業(株)・宮城設計一級建築士事務所との協議。

植栽部

- 6月11日(日) 芝刈り講習会を実施。
- 6月18日(日) 全棟芝刈り・手抜き除草作業を実施。
- 6月度部作業 6月3日(土)、7日(水)、14日(水)、17日(土)、21日(水)、28日(水)実施。

コミュニティ部

- 5月12日(金)～22日(月) 日赤社資募集。
- 6月11日(日)、21日(水) 自治会臨時総会を開催。
- 6月17日(土) 第1回夏祭り実行委員会を開催。
- 6月25日(日) 2023年度自治会助成金を支給(対象：子ども見守り隊・若一フラワークラブ)。
- 6月30日(金)～7月16日(日) 社会福祉協議会(社協)会員を募集中。

自治会報告事項

- 6月14日(水) 体協千代田支部理事・体育委員会に出席。
- 6月23日(金) 地域連絡協議会に出席。
- 6月30日(金) 千代田地区内区・自治会長連絡会議に出席。

連絡事項

総務部

- 7月2日(日) 防火訓練・講習会を実施。
- 7月16日(日) 普通救命講習会を開催予定。
- 8月12日(土)～16日(水) 管理事務所夏期休暇。
- 防犯パトロール7月度を実施予定。

自主防災会連絡事項

- 7月28日(金) 坂戸市自主防災会連絡協議会総会(書面議決提出)。

財務部

- 月別収支報告書6月度は7月下旬に完成予定。

広報部

- 8月1日(火) 広報わかば第190号を発行予定。

施設管理部

- 7月20日(木)～22日(土) 消防設備点検作業を坂戸防災(株)にて実施予定。

- 7月22日(土) 第3回修繕委員会を開催予定。
- 7月23日(日) 施設協力会が夏祭りの準備作業実施予定。
- 大規模修繕工事 7月度定例工程会議(毎週木曜日) 7月6日、13日開催、20日、27日開催予定。

植栽部

- 7月9日(日) 手抜き除草作業を実施。
- 7月度部作業 7月1日(土)、5日(水)、12日(水)実施、15日(土)実施予定。
- 7月17日(月)・祝～8月26日(土) 徒渉池脇のブルーベリー摘み取り期間。詳細は掲示参照。

コミュニティ部

【第45回夏祭り関連作業日程】

- 7月2日(日) 第2回実行委員会
- 7月3日(月) 焼鳥機・かき氷機式運転、フライヤー清掃
- 7月23日(日) 出店者・出演者会議
- 7月30日(日) 第3回実行委員会(直営店会議)
- 8月17日(木) 会場設営下準備 ※大雨時18日(金)に順延
- 8月19日(土) 会場設営他(1週間前) ※大雨時20日(日)に順延
- 8月25日(金) 会場設営他準備作業(開催前日) ※雨天決行
- 8月26日(土) 祭り当日 ※雨天決行 防犯パトロール実施
- 8月27日(日) 会場後片付け他 ※雨天決行
- 9月3日(日) 実行委員会総括会議

<以上、夏祭り関連>

- 7月22日(土) 徒渉池清掃作業を実施予定。
- 徒渉池開放・ラジオ体操実施予定期間
 - ① 7月24日(月)～28日(金)
 - ② 8月7日(月)～11日(金)・祝
- 8月27日(日) 道路愛護・美化清掃を実施予定。

自治会連絡事項

- 7月12日(水) 体協千代田支部理事・体育委員会に出席。
- 各自治会夏祭り日程 7月22日(土)第一住宅、29日(土)にっさい花みず木、鶴舞、8月5日(土)西坂戸

調整会議	7月29日(土)	19:00～20:00
理事会	8月5日(土)	19:00～21:00
棟長会	8月6日(日)	10:00～11:00

承認
2023年7月28日迄
若葉台第一住宅管理組合