



2023年6月16日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

第2回理事会報告

6月10日(土)第2回定例理事会が開催され、理事25名、監事2名が出席。審議事項1件を出席理事全員が承認確認しました。

審議事項

- ① 自主防災会長選任の件で、小塚伸一副理事長の再任を承認。

報告事項

総務部

- 5月13日(土)、27日(土) 防犯パトロール5月度実施。
- 5月度要望書 1件。

財務部

- 5月29日(月) 2022年度NTTドコモ携帯基地局賃料収入に関する法人税納付(国税XXXX円、県税XXXX円、市税XXXX円)。
- 管理費等長期未納者3名に対し、督促の内容証明郵便を小塚司法書士事務所にて送付。

広報部

- 5月19日(金) 理事会だより5月号発行、30日(火)ホームページ掲載。
- 5月29日(月) 2023年度大規模修繕工事「工事説明動画」をホームページ掲載。
- 5月30日(火) 広報わかば第189号をホームページ掲載。
- 5月30日(火) 第44回通常総会だよりを発行。

施設管理部

- 5月18日(木) 給水ポンプ場電気設備法定定期点検を関東電気保安協会にて実施。
- 5月22日(月) 19号棟照明器具3カ所修繕工事をJSにて実施。

植栽部

- 5月9日(火)~18日(木) 芝生雑草及びび駐車場周囲の芝生雑草刈り込み作業をJSにて実施。
- 5月度作業 6日(土)、10日(水)、17日(水)、20日(土)、24日(水)、31日(水)実施。
- 5月度要望書 2件。

コミュニティ部

- 5月12日(金)~22日(月) 日赤社資募集。

【自治会報告事項】

- 5月12日(金) 地域連絡協議会に出席。
- 5月17日(水) 体協千代田支部理事・体育委員会に出席。

連絡事項

総務部

- 5月29日(月)~6月5日(月) 2023年度修繕委員会委員及び各種協力会(①植栽協力会②施設協力会③組合運営協力会)会員を公募。
- 傷害保険(死亡後遺障害XXXXXXXX円、入院1日XXXX円、通院1日XXXX円)加入対象者の変更を(株)サンライズクリエートにて手続き。
- 6月14日(水) 集会所の床・ガラス・換気扇清掃(XXXX円)をJSにて実施。
- 6月23日(金) マンション総合保険(XXXX円/年)に(株)サンライズクリエートにて加入予定。
- 6月25日(日) 自主防災会議を開催予定。
- 防犯パトロール6月度を実施予定。
- 7月2日(日) 防火訓練・講習会を開催予定。
- 7月16日(日) 普通救命講習会を開催予定。

財務部

- 月別収支報告書5月度は6月下旬に完成予定。
- 6月11日(日) 棟運営費(1戸当たりXXXX円)を棟長会にて全戸分支給。

広報部

- 8月1日(火) 広報わかば第190号を発行予定。

施設管理部

- 6月8日(木) 建装工業(株)主催の2023年度大規模修繕工事の安全祈願祭(勝呂神社)に出席。
- 6月10日(土) 2023年度第1回修繕委員会(発会式)を開催。委員長・副委員長を選任し、理事会の諮問事項を手交。
- 2023年度大規模修繕工事「住民説明会」を建装工業(株)に

て次の日程で実施。

【第1回】6月10日(土) 10~12時

【第2回】 // 13~15時

【第3回】6月11日(日) 13~15時

※計3回で延べ173人(建装工業調べ)が出席。

- 6月22日(木) 修繕委員会給水施設ワーキンググループ会議を開催予定。
- 6月24日(土) 第2回修繕委員会を開催予定。
- 6月24日(土) 施設協力会を開催予定。

植栽部

- 6月11日(日) 芝刈り講習会(新役員・新棟長対象)を開催。
- 6月18日(日) 全棟芝刈り・手抜き除草作業を実施予定。
※雨天の場合25日(日)に順延。

- 6月度作業 6月3日(土)、7日(水)、14日(水)実施、17日(土)、21日(水)、28日(水)実施予定。

コミュニティ部

- 6月4日(日) 初夏の大掃除を実施。
- 6月11日(日) 自治会臨時総会を開催。
- 6月17日(土) 第45回夏祭り実行委員会(第1回)を開催予定。
- 6月25日(日) 自治会助成金を支給予定。
- 7月19日(水) 自治会賠償責任保険に(有)ワイズ・プランニングにて加入予定。
- 徒渉池開放・ラジオ体操実施予定期間
① 7月24日(月)~28日(金)
② 8月7日(月)~11日(金・祝)

【自治会連絡事項】

- 6月14日(水) 体協千代田支部理事・体育委員会に出席。
- 6月23日(金) 地域連絡協議会に出席予定。
- 6月30日(金) 千代田地区内区・自治会長連絡会に出席予定。

調整会議	7月1日(土)	19:00~20:00
理事会	7月8日(土)	19:00~21:00
棟長会	7月9日(日)	10:00~11:00

