



2023年4月14日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

第12回理事会報告

4月8日(土)第12回定例理事会が開催され、理事21名、監事2名が出席。審議事項2件を出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

- ① 芝生雑草刈込み作業(XXXX円)をJSにて5月実施予定を承認。
- ② 駐車場周囲芝生雑草刈込み作業(XXXX円)をJSにて5月実施予定を承認。

■□■検討事項■□■

- ① 2023年度第44回通常総会に上程する準特別議決1、普通議決15の計16議案について検討。

■□■報告事項■□■

総務部

- 3月11日(土)、25日(土) 防犯パトロール3月度実施。
- 3月25日(土) 第44回通常総会への議案書打合せ作成作業(第2回)。
- 3月度要望書 1件。

広報部

- 3月17日(金) 理事会だより3月号発行、27日(月)ホームページ掲載。
- 3月24日(金) 理事会広報第29号発行。27日(月)ホームページ掲載。

施設管理部

- 3月15日(水) 給水ポンプ場電気設備定期点検(年次)を関東電気保安協会にて実施。
- 3月16日(木) 修繕委員会給水設備ワーキンググループ(WG)会議を開催。
- 3月24日(金) 2011年度大規模修繕工事(建築関係)10年

- 目点検を建装工業(株)にて実施。
- 3月25日(土) 第10回修繕委員会を開催。
- 3月26日(日) 施設協力会が外構関係の不具合箇所の点検作業を実施。
- 3月27日(月)～31日(金) 2011年度大規模修繕工事(設備関係)10年目点検を建装工業(株)にて実施。

植栽部

- 3月12日(日) 全棟手抜き除草作業を実施。
- 3月14日(火) 芝生内除草剤散布作業を(有)坂井造園土木にて実施
- 3月度部作業 3月1日(水)、4日(土)、8日(水)、15日(水)、18日(土)、22日(水)、29日(水)実施。
- 3月度要望書 2件。

コミュニティ部

- 3月28日(火) 春休みバスハイキング(大宮・鉄道博物館)を実施。43名が参加。

【自治会報告事項】

- 3月15日(水) 千代田中学校卒業式(来賓の出席なし)
- 3月17日(金) 地域連絡協議会(オルモ)に出席。
- 3月22日(水) 南小学校卒業式(来賓の出席なし)

■□■連絡事項■□■

総務部

- 防犯パトロール4月度を実施予定。

【通常総会までの4月度スケジュール】

- ① 4月 2日(日) 役員選任委員会(次年度役員候補者の決定)
- ② 4月 8日(土) 議案書最終補正。
- ③ 4月 8日(土) 新役員顔合わせ・担務について協議。
- ④ 4月 9日(日) 自治会監査。
- ⑤ 4月 9日(日) 自治会役員会。
- ⑥ 4月 14日(金) 新役員候補者告示。
- ⑦ 4月 16日(日) 自治会総会。
- ⑧ 4月 20日(木) 議案書最終原稿を(有)昭和プロセス渡し。

財務部

- 月別収支報告書3月度は4月下旬に完成予定。
- 4月15日(土) 2022年度末監査を実施予定。

広報部

- 5月 1日(月) 広報わかば第189号を発行予定。

施設管理部

- 4月20日(木) 修繕委員会給水設備WG会議を開催予定。

- 4月22日(土) 第11回修繕委員会を開催予定。
- 4月23日(日) 施設協力会を開催予定。
- 18号棟604号室北側ベランダ雨水管補修工事をJSにて4月実施予定。
- 4月23日(日) 17・26号棟エレベーター床張替え工事を(株)日昇にて実施予定。
- 19号棟照明器具3ヶ所修繕工事(XXXX円)をJSにて4月実施予定。

植栽部

- 4月 9日(日) 全棟手抜き除草作業を実施。
- 4月17日(月)から樹木(サザンカ・ツバキ)害虫駆除作業(XXXX円)をJSにて実施予定。
- 4月度部作業 4月1日(土)、5日(水)、12日(水)実施、15日(土)、19日(水)、26日(水)実施予定。

コミュニティ部

- 新入生3名に記念品贈呈。

【自治会連絡事項】

- 4月10日(月) 千代田中学校入学式(来賓の出席なし)
- 4月10日(月) 南小学校入学式(来賓の出席なし)
- 4月19日(水) 体協千代田支部障がい委員会に出席予定。
- 4月26日(水) 公民館の地域交流センター化基本計画案の地区説明会(千代田公民館)に出席予定。

調整会議	5月 6日(土)	19:00~20:00
理事会	5月 13日(土)	19:00~21:00
棟長会	5月 14日(日)	10:00~11:00

承認
2023年4月28日迄
若葉台第一住宅管理組合