



2023年3月17日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

第11回理事会報告

3月11日(土)第11回定例理事会が開催され、理事21名、監事2名が出席しました。

第44回通常総会「南小学校体育館」で開催決定
<5月28日(日)9:30~12:00>

■□■検討事項■□■

- 防鳥(ドバト捕獲)対策について。4月までの捕獲状況により今後の対応を判断。3月10日現在31羽を捕獲した。

■□■報告事項■□■

総務部

- 2月11日(土)、25日(土) 防犯パトロール2月度実施。
- 2月11日(土) 2023年度事業計画・予算の打合せ。
- 2月19日(日) 2023年度有料駐車場契約書点検作業(第1回)を実施。
- 2023年度の役員候補者・棟長・階段委員・防災委員はすべて選出・届出が終了。

広報部

- 2月17日(金) 理事会だより2月号発行、22日(水)ホームページ掲載。
- 2月22日(水) 広報わかば第188号をホームページ掲載。

施設管理部

- 2月16日(木) 非常警報用予備バッテリー2ヶ所交換作業(XXXX円)を坂戸防災(株)にて実施。
- 2月23日(木・祝) 第9回修繕委員会の事前打合せ。
- 2月25日(土) 第9回修繕委員会を開催(2023年度大規模修繕工事の施工業者が内定)。

- 2月26日(日) 施設協力が掲示板の傾き修復作業等を実施。
- 2月度要望書1件。

植栽部

- 2月度部作業 2月1日(水)、4日(土)、8日(水)、15日(水)、18日(土)、22日(水)実施。

■□■連絡事項■□■

総務部

- 3月5日(日) 2023年度有料駐車場契約書点検作業(第2回)を実施。
- 3月8日(水) 集会所の床・ガラス・換気扇清掃(XXXX円)をJSにて実施。
- 防犯パトロール3月度を実施予定。

【通常総会までのスケジュール】

- 3月11日(土) 第1回議案書打合せ作成作業
- 3月25日(土) 第2回 //

財務部

- 月別収支報告書2月度は3月下旬に完成予定。
- 4月15日(土) 2022年度末監査を実施予定。

広報部

- 理事会広報第29号(2023年度大規模修繕工事について)を3月下旬に発行予定。
- 5月1日(月) 広報わかば第189号を発行予定。

施設管理部

- 3月15日(水) 給水ポンプ場電気設備定期点検(年次)を関東電気保安協会にて実施。
- 3月16日(木) 修繕委員会給水設備ワーキンググループ会議を開催。
- 3月25日(土) 第10回修繕委員会を開催予定。
- 3月26日(日) 施設協力を開催予定。
- 18号棟604号室北側ベランダ雨水管補修工事(XXXX円)をJSにて4月実施予定。
- 17・26号棟エレベーター床張替え工事(XXXX円)を(株)日昇にて4月実施予定。
- 19号棟照明器具3ヶ所修繕工事(建築設備定期調査業務指摘事項)を4月実施予定。

植栽部

- 3月1日(水) 15~16号棟間ケヤキ1本伐採作業(XXXX円)をJSにて実施。
- 3月度部作業 3月1日(水)、4日(土)、8日(水)、15日(水)実施、18日(土)、22日(水)、29日(水)実施予定。
- 3月12日(日) 全棟手抜き除草作業を実施。
- 3月14日(火) 芝生内除草剤散布作業を(有)坂井造園土木にて実施。

コミュニティ部

- 3月28日(火) 春休みバスハイキング(大宮・鉄道博物館)を実施予定。

【自治会連絡事項】

- 3月8日(水) 体協千代田支部理事会(千代田公民館)に出席。
- 3月15日(水) 千代田中学校卒業式(来賓の出席なし)
- 3月17日(金) 地域連絡協議会(オルモ)に出席。
- 3月22日(水) 南小学校卒業式(来賓の出席なし)

調整会議	4月1日(土)	19:00~20:00
理事会	4月8日(土)	19:00~21:00
棟長会	4月9日(日)	10:00~11:00

